



*Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D.*  
*radní*  
*Úřadu městské části Praha 8*

Praha 27.05.2022  
Čj.: MCP8 232227/2022

Vážený pane Kalino,

reaguji na Váš dotaz ze ZMČ konaného dne 27. 4. 2022 k transformaci plochy za LÚ Bohnice. V krátkosti osvětlím, jak postupoval celý proces související s dotazovanou, dosud pořizovanou změnou územního plánu 3510.

V roce 2014 podal Ekospol jako dominantní vlastník v území svůj podnět na změnu územního plánu (P 399), kde požaduje změnu funkčního využití ploch – nízkopodlažní obytnou zástavbu.

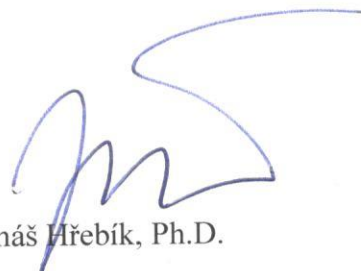
Taková neúměrná masivní zástavba byla pro MČ nepřijatelná, proto zahájila jednání s vlastníky a následně podala vlastní podnět na změnu územního plánu (P282, později Z 3510).

Po jednáních s vlastníky pozemků souhlasila MČ se změnami územního plánu za předpokladu, že jeden menší pozemek v sousedství rodinných domů a zahrádkářské osady bude vymezen pro rodinné bydlení /OB-C/. Ostatní pozemky mají být převedeny na zeleň. Zároveň došlo k dohodě, že původně podaný podnět Ekolspolu nebude doprojednáno. Po řádném projednání komisí a radou podalo zastupitelstvo podnět na změnu územního plánu (Usn. č. ZMC 011/2019 ze dne 12. 6. 2019). Součástí všestranné dohody bylo zpracování podkladové studie, po jejímž schválení mělo dojít k uzavření Smlouvy o spolupráci.

Zastupitelstvo dne 25. 9. 2019 pak schválilo změnu podnětu doplněním své dřívější žádosti (Usn. č. ZMC 035/2019), opět po řádném projednání komisí a radou. Následovala opakovaná projednání podoby podkladové studie s IPR, a tím zároveň i k odkládání uzavření Smlouvy o spolupráci.

Podkladová studie byla ve své finální podobě odsouhlasena radou MČ Praha 8 a Smlouva o spolupráci schválena usnesením č. Usn RMC 0159/2022 ze dne 23.03.2022 (společný bod). V současnosti již máme první část příspěvku do Fondu rozvoje na transparentním účtu a připravuje se jeho čerpání na rozvoj infrastruktury.

S pozdravem



Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D.

Vážený pan  
Michal Kalina

Se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň  
Pracoviště: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň  
IČO: 00063797  
[www.praha8.cz](http://www.praha8.cz)

tel.: (+420) 222 805 111 - centrála,  
tel.: (+420) 222 805 146 – sekretariát,  
tel.: (+420) 222 805 148,  
datová schránka: g5ybpd2  
e-mail: [posta@praha8.cz](mailto:posta@praha8.cz)