Zápis
z jednání Komise pro územní rozvoj MČ Praha 8, konané ve středu 11. října 2023

Přítomni:
Radomír Nepil, Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D., Bc. Martin Jedlička,
JUDr. Václav Musílek, Jiří Vítek, Petr Zeman, Karel Ptáček, DiS

Omluveni: Ing.arch. Tomáš Musil, Ing. et. Ing. Anna Patočková

1. Jednání bylo zahájeno v 15,36 hod., přítomno je 7 členů komise, která je usnášeníschopná.

2. Komise hlasovala o schválení ověřovatele Radomíra Nepila.

   Výsledek hlasování: pro 7 (včetně p.Ptáčka, dále jen P)
   proti 0
   zdržel se 0
   Ověřovatel byl schválen.

3. Komise hlasovala o schválení zapisovatele Ing. Ivety Zikmundové.

   Výsledek hlasování: pro 7 (včetně P)
   proti 0
   zdržel se 0

   Zapisovatel byl schválen.

4. Komise hlasovala o programu jednání.

   Výsledek hlasování: pro 7 (včetně P)
   proti 0
   zdržel se 0

   Program jednání byl schválen.

5. Diskuse k předmětu jednání komise:

5.1 69/2023

Projektová dokumentace ke společnému povolení – Stavební úpravy, nástavba a přístavba výtahu Křižíkova 81, parc.č. 437, k.ú. Karlín

Žadatel: právnická osoba (primární žadatel: právnická osoba)
Podáno: 26. 4. 2023
Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedený pozemek a objekt nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k

projektové dokumentaci pro společné povolení – Stavební úpravy domu, nástavba a přístavba výtahu Křižíkova 81, parc.č. 437, k.ú. Karlín.
Stanovisko odboru dopravy: S předloženým stavebním záměrem, týkající se úpravy, nástavby stávajícího objektu bytového domu v ulici Křižíkova č. 81 (parc. č. 437 v k.ú. Karlín) s přístavbou výtahu, souhlasíme. Veškerá pro stavbu potřebná parkovací stání budou zajištěna na pozemku stavebníka, neboť řešení dopravy v klidu je nedílnou součástí stavby a budou zrealizována nejpozději ke dni závěrečné kontrolní prohlídky.Tímto upozorňujeme na situaci, kdy již nyní, po zavedení zón placených parkovacích stání je velký deficit těchto stání oproti počtu vydaných parkovacích oprávnění pro stávající rezidenty. Z tohoto důvodu požadujeme, aby veškeré navýšení parkovacích stání bylo zajištěno na vlastním pozemku.
Dále upozorňujeme, že na parkovací oprávnění v rámci zón placeného stání mají nárok pouze osoby určené Metodikou vydávání parkovacích oprávnění/karet pro zóny parkovacích stání v hl. m. Praze. Stávající dopravní připojení objektu na přilehlou místní komunikaci III. tř. Křižíkova vyhovuje navrženému záměru.
Oddělení plánování a rozvoje: Za oddělení plánování a rozvoje s předloženým záměrem souhlasíme.

Předseda komise Bc. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou.
Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise souhlasí s projektovou dokumentací ke společnému povolení a současně doporučuje zvážit využití objektu pouze pro bydlení včetně vyřešení potřebné dopravy v klidu.

Výsledek hlasování: pro 7 (vč.P)
proti 0
zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

5.2 70/2023

Projektová dokumentace ke společnému povolení Bytový dům D2, parc.č. 617/4, 618/12, 908, k.ú. Bohnice, ul. Pekařova

Žadatel: právnická osoba
Podáno: 26. 5. 2023
Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 ale sousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k projektové dokumentaci pro společné povolení – Bytový dům D2, parc.č. 617/4, 618/12, 908, k.ú. Bohnice, ul. Pekařova.
Stanovisko odboru dopravy: S předloženým stavebním záměrem, novostavbou bytového domu "D2" včetně související dopravní a technické infrastruktury, na pozemku parc. č. 617/4, 618/12 a 908 v k.ú. Bohnice, v rámci projektu "Obytný soubor Pekařova", souhlasíme. Navržená prodloužená areálová komunikace s označením "Větev 2" včetně obslužných komunikací vybudovaných v rámci předchozích etap jsou pozemní komunikace účelové, přístupné v rozsahu a způsobem určeným vlastníkem bytového souboru. Stavebníka zároveň

upozorňujeme, že trváme na zachování stávajícího veřejně přístupného pěšího propojení mezi komunikací Pekařova a lesoparkem Čimický háj, neboť tato lokalita slouží k rekreačnímu a sportovnímu vyžití a zároveň je nejkratším pěším propojením městských čtvrtí Bohnice, Čimice a Kobylisy.
Oddělení plánování a rozvoje: není k dispozici

Předseda komise Bc. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou.
Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise souhlasí s projektovou dokumentací ke společnému povolení.

Výsledek hlasování: pro 7 (vč.P)
proti 0
zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

5.3 51/2023

Návrh na pořízení změny územního plánu, parc.č. 961/1, k.ú. Kobylisy, ul. Hovorčovická, ze ZMK na ploch pro sport a rekreaci (zastavitelné území)

Žadatel: fyzická osoba (primární žadatel: fyzická osoba)
Podáno: 26. 3. 2023
Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedený pozemek není svěřen do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k návrhu na pořízení změny územního plánu, parc.č.961/1, k.ú. Kobylisy, ul. Hovorčovická, ze ZMK na plochy pro sport a rekreaci (zastavitelné území).
Stanovisko odboru dopravy: S předloženou změnou funkčního uspořádání území na pozemku parc. č. 961/1 (o výměře 436 m2) v k.ú. Kobylisy u přilehlého lesoparku "Čimický háj", za účelem vybudování veřejné plochy pro sport a rekreaci, souhlasíme, námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.
Oddělení plánování a rozvoje: Pozemek parc. č. 961/1 v k. ú. Kobylisy je dle platného ÚPSÚ hl. m. Prahy součástí kompaktní plochy Zeleně městské krajinné, u uvedeného důvodu Oddělení plánování a rozvoje OURV s navrženým podnětem na změnu ÚPSÚ nesouhlasí. V rámci navrhovaného Metropolitního plánu je daný pozemek součástí struktury tzv. soukromých zahrad.

Předseda komise Bc. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou.
Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise nesouhlasí s návrhem na pořízení změny územního plánu, protože si nepřeje rozšiřování plochy zastavitelného území do krajiny s důsledkem redukce kompaktní plochy Zeleně městské a krajinné.

Výsledek hlasování: pro 7 (vč.P)
proti 0
zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

5.4 91/2023

Dokumentace k územnímu řízení – Bytový dům Střelničná, parc.č. 2466, 2467, 2636, k.ú. Kobylisy

Žadatel: právnická osoba
Podáno: 4. 8. 2023
Stanovisko odboru správy majetku: Pozemky parc. č. 2466, 2467 a 2636, všechny v k.ú. Kobylisy, nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8, ale sousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nedoporučuje souhlasit s projektovou dokumentací k územnímu řízení – Bytový dům Střelničná.
Stanovisko odboru dopravy:
Vzhledem k tomu, že se dle platného územního plánu jedná stabilizované území jde o velký zásah od stávající obytné blokové zástavby, neboť z hlediska dopravy je kapacita území již zcela naplněna a navrženým stavebním záměrem by došlo k mnohanásobnému navýšení provozu na síti místních komunikací, které již ve stávajícím stavu nejsou schopné tuto dopravu pojmout.

Co se týká řešení dopravy v klidu, tak upozorňujeme, že "součástí bytové jednotky" není od developera zajištěné parkovací stání v podzemním parkingu, ale budoucí rezident si toto stání musí za nemalé finanční prostředky dokoupit, což pro každého znamená např. další navýšení hypotéky, bohužel naše zákony to tak umožňují. Vlastníci bytových jednotek by pravděpodobně svá vozidla umístili do prostoru přilehlých komunikací.

Upozorňujeme, že kapacita parkovacích stání je v dané lokalitě zcela vyčerpána současnými rezidenty a jakékoli navýšení parkovacích stání by znamenalo nežádoucí zátěž pro stávající systém dopravy v klidu.

Dále upozorňujeme na situaci, kdy již nyní v rámci zón parkovacích stání je prodáno více parkovacích oprávnění/karet oproti nabízenému počtu stání.

Oddělení plánování a rozvoje: Oddělení plánování a rozvoje zásadně nesouhlasí s navrženým řešením vyplývajícím z předložené projektové dokumentace. Důvodem našeho nesouhlasu je především skutečnost, že navržený záměr je v přímém rozporu s územní studií Sídliště Ďáblice zpracovanou IPR Praha ve spolupráci MOBA studio s.r.o. Uvedenou studii z našeho pohledu pokládáme za neopomenutelný podklad pro budoucí rozhodování v území.
Rozpor spatřujeme především v nesouladu počtu NP navržených v uvedené územní studii, kterou Váš záměr výrazně převyšuje.

Předseda komise Bc. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou.
Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise zásadně nesouhlasí s navrženým řešením vyplývajícím z předložené projektové dokumentace. Důvodem nesouhlasu je především skutečnost, že navržený záměr je v přímém rozporu s územní studií Sídliště Ďáblice zpracovanou IPR Praha ve spolupráci MOBA studio s.r.o. Uvedenou studii pokládá komise za neopomenutelný podklad pro

budoucí rozhodování v území. Rozpor spatřuje komise především v nesouladu počtu NP navržených v uvedené územní studii, kterou Váš záměr výrazně převyšuje.

Výsledek hlasování: pro 6 (vč.P)
proti 0
zdržel se 1
Usnesení bylo schváleno.

5.5 92/2023

Dokumentace k územnímu řízení – Bytový dům Frýdlantská, parc.č. 2557/1, 2557/2, k.ú. Kobylisy

Žadatel: právnická osoba
Podáno: 4. 8. 2023
Stanovisko odboru správy majetku: Pozemky parc. č. 2557/1 a 2557/2, oba v k.ú. Kobylisy, nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8, ale sousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nedoporučuje souhlasit s projektovou dokumentací k územnímu řízení – Bytový dům Frýdlantská.
Stanovisko odboru dopravy:
Vzhledem k tomu, že se dle platného územního plánu jedná o stabilizované území jde o velký zásah do stávající obytné blokové zástavby, neboť z hlediska dopravy je kapacita území již zcela naplněna a navrženým stavebním záměrem by došlo k mnohanásobnému navýšení provozu na síti místních komunikací, které již ve stávajícím stavu nejsou schopné tuto dopravu pojmout.

Co se týká řešení dopravy v klidu, tak upozorňujeme, že "součástí bytové jednotky" není od developera zajištěné parkovací stání v podzemním parkingu, ale budoucí rezident si toto stání musí za nemalé finanční prostředky dokoupit, což pro každého znamená např. další navýšení hypotéky, bohužel naše zákony to tak umožňují. Vlastníci bytových jednotek by pravděpodobně svá vozidla umístili do prostoru přilehlých komunikací.

Upozorňujeme, že kapacita parkovacích stání je v dané lokalitě je zcela vyčerpána současnými rezidenty a jakékoli navýšení parkovacích stání by znamenalo nežádoucí zátěž pro stávající systém dopravy v klidu.

Dále upozorňujeme na situaci/nepoměr, kdy již nyní v rámci zón parkovacích stání je prodáno více parkovacích oprávnění/karet oproti nabízenému počtu stání.

Oddělení plánování a rozvoje: Oddělení plánování a rozvoje zásadně nesouhlasí s navrženým řešením vyplývajícím z předložené projektové dokumentace. Důvodem našeho nesouhlasu je především skutečnost, že navržený záměr je v přímém rozporu s územní studií Sídliště Ďáblice zpracovanou IPR Praha ve spolupráci MOBA studio s.r.o. Uvedenou studii z našeho pohledu pokládáme za neopomenutelný podklad pro budoucí rozhodování v území.
Rozpor spatřujeme především v nesouladu počtu NP navržených v uvedené územní studii, kterou záměr výrazně převyšuje a dále dle uvedené studie je pro dané území navrhována a definována plocha s převažující veřejnou vybaveností.

Předseda komise Bc. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise zásadně nesouhlasí s navrženým řešením vyplývajícím z předložené projektové dokumentace. Důvodem nesouhlasu je skutečnost, že navržený záměr je v přímém rozporu s územní studií Sídliště Ďáblice zpracovanou IPR Praha ve spolupráci MOBA studio s.r.o. Uvedenou studii pokládá komise za neopomenutelný podklad pro budoucí rozhodování v území. Rozpor spatřuje především v nesouladu počtu NP navržených v uvedené územní studii, kterou záměr výrazně převyšuje a dále dle uvedené studie je pro dané území navrhována a definována plocha s převažující veřejnou vybaveností, což také není respektováno.

Výsledek hlasování: pro 6 (vč.P)
proti 0
zdržel se 1
Usnesení bylo schváleno.

5.6 89/2023

Objemová studie nástavby a změny využití hotelu na bytový dům, parc.č. 399, k.ú. Kobylisy, ul. Ke Stírce, zpracovaná ve dvou variantách

Žadatel: fyzická osoba (primární žadatel: právnická osoba)
Podáno: 14. 7. 2023
Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedený pozemek není svěřen do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k objemové studii nástavby a změny využití hotelu na bytový dům, parc.č. 399, k.ú. Kobylisy, ul. Ke Stírce (2 varianty).
Stanovisko odboru dopravy: K předložené studii změny využití stávajícího hotelu spočívající v přestavbě na bytový dům, na pozemku parc. č. 399 v k.ú. Kobylisy, na nároží komunikací Ke Stírce a Pod statky, nemáme námitek. Zároveň však upozorňujeme, že řešení dopravy v klidu je nedílnou součástí stavby. Kapacity pro parkování budou řešeny výhradně na pozemku investora stavby, bez jakýchkoli výjimek odboru dopravy, neboť v dané lokalitě i přes zavedení zón placeného stání máme velký deficit parkovacích stání.
Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: Za oddělení plánování a rozvoje s navrženým koncepčním řešením nesouhlasíme z důvodu nerespektování navazující zástavby. Objekt je předimenzovaný a jeho vazba na sousední objekty má nevhodné řešení v pozici říms a celkové výšky.

Předseda komise Bc. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou.
Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise nesouhlasí s žádnou variant studie, protože obě nerespektují navazující zástavbu. Objekt je předimenzovaný, jeho vazba na sousední objekty má nevhodné řešení v pozici říms a celkové výšky. Problémem je i slepá štítová zeď.

Výsledek hlasování: pro 7 (vč.P)
proti 0

zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

5.7 102/2023

Dokumentace ke společnému povolení Výstavba půdních bytů, balkonů a výtahů včetně nového vstupu do 1 PP a akumulační nádrže bytového domu Sokolovská 68/381, parc.č. 333, k.ú. Karlín

Žadatel: právnická osoba (primární žadatel: právnická osoba)
Podáno: 17. 8. 2023
Stanovisko odboru správy majetku: Pozemek parc. č. 333, v k.ú. Karlín, není svěřen do správy MČ Praha 8, ale sousedí s pozemkem, který je svěřen do správy MČ Praha 8.Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k projektové dokumentaci ke společnému řízení Výstavba půdních bytů, výtahů a balkonů BD Sokolovská 68, parc. č. 333, k.ú. Karlín.
Stanovisko odboru dopravy: S předloženým řešením dopravy v klidu "rozptylem" min. 11 parkovacích stání na přilehlých komunikacích stávající obytné blokové městské zástavby v rámci stavebního záměru "Výstavba půdních bytů, výtahu a balkónů BD Sokolovská 68, parc. č. 333 v k.ú. Karlín, Praha 8" zásadně nesouhlasíme, neboť kapacita území je ve stávající podobě již zcela naplněna a není únosné ji dále navyšovat. Upozorňujeme, že kapacity pro dopravu je nutné primárně řešit na vlastním pozemku. K ostatním stavebním úpravám BD nemáme námitek.
Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: není k dispozici

Předseda komise Bc. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou.
Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise souhlasí s dokumentací ke společnému povolení. Komise doporučuje navýšit částku za kontribuce z důvodu nevyřešené dopravy v klidu v počtu 11 parkovacích stání.

Výsledek hlasování: pro 6 (vč.P)
proti 0
zdržel se 1
Usnesení bylo schváleno.

V 16,27 z jednání odchází Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D.

5.8 78/2023

Dokumentace ke společnému povolení Bytové domy Bohnice, parc.č. 122/1, 121/2, 850/1, 891, k.ú. Bohnice, ul. Bohnická

Žadatel: právnická osoba (primární žadatel: právnická osoba)
Podáno: žádost 16. 6. 2023, dokumentace 4. 8. 2023
Stanovisko odboru správy majetku: Pozemky parc. č. 121/2, 122/1, 850/1, vše v k. ú. Bohnice nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a sousedí s pozemky, které jsou svěřeny do

správy MČ Praha 8 a pozemek parc. č. 891 k.ú. Bohnice je svěřen MČ Praha 8.Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k Dokumentaci ke společnému povolení Bytové domy Bohnice, p.č.121/2, 122/1, 891, 850/1, ul. Bohnická.
Stanovisko odboru dopravy: Se stavebním záměrem dle předložené projektové dokumentace ke společnému povolení a s návrhem řešení dopravy v klidu včetně dopravního připojení na síť místních komunikací, souhlasíme.
Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: Za oddělení plánování a rozvoje konstatujeme nedodání zákresové vizualizace záměru. - Doplněno
S předloženým řešením nesouhlasíme. Objekt shledáváme jako objemově naddimenzovaným vzhledem k okolním objektům. Tvar a materiálové řešení zahradního objektu je dle našeho názoru volen vzhledem k charakteru okolní venkovské zástavby nevhodně (plochá střecha není problém), tektonicky členěné plochy fasád směřující do veřejného prostoru jsou dle nás zvolené nevhodně a neodpovídající území (vesnické) památkové zóny Staré Bohnice.

Předseda komise Bc. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou.
Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise přerušuje jednání v této věci do doby dodání stanoviska odboru památkové péče MHMP.

Výsledek hlasování: pro 6 (vč.P)
proti 0
zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

5.9 108/2023

Prodej části pozemku parc.č. 894/4 o výměře 40 m² na k.ú. Bohnice, při ul. Bohnická

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: fyzické osoby)
Podáno: 18. 9. 2023
Stanovisko odboru správy majetku: Pozemek parc. č. 894/4, v k.ú. Bohnice, není svěřen do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek úplatnému převodu části pozemku parc. č. 894/4, na k.ú. Bohnice, v Praze 8 (při ul. Bohnická).
Stanovisko odboru dopravy: K úplatnému převodu části pozemku parc. č. 894/4 v k.ú. Bohnice při ulici Bohnická, nemáme námitek.
Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: Za oddělení plánování a rozvoje s navrhovaným prodejem / odkupem souhlasíme.

Předseda komise Bc. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou.
Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise souhlasí s prodejem části pozemku.

Výsledek hlasování: pro 6 (vč.P)

proti 0
zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

5.10 110/2023

Prodej části pozemku parc.č. 734 (výměra neuvedena) na k.ú. Bohnice, při ul. Bohnická

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: fyzická osoba)
Podáno: 19. 9. 2023
Stanovisko odboru správy majetku: Pozemek parc. č. 734, v k.ú. Bohnice, není svěřen do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek úplatnému převodu části pozemku parc. č. 734, na k.ú. Bohnice, v Praze 8 (při ul. Bohnická).
Stanovisko odboru dopravy: K úplatnému převodu části pozemku parc. č. 734 v k.ú. Bohnice při ulici Bohnická, nemáme námitek.
Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: Za oddělení Plánování a Rozvoje s navrhovaným odprodejem nesouhlasíme. Pozemek 734 – není v zájmu MČ prodávat pozemek či jeho část, na kterém je vodní tok – Bohnický potok. Pozemek 698 – není v zájmu drobit pozemek plnící funkci lesa ve vlastnictví HMP.

Předseda komise Bc. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou.
Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise zásadně nesouhlasí s prodejem části pozemku, protože se jedná o pozemek vodního toku Bohnického potoka.

Výsledek hlasování: pro 6 (vč.P)
proti 0
zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

5.11 112/2023

Vypořádání spoluvlastnictví pozemku parc.č. 15/4 na k.ú. Střížkov, při ul. U Kapliček, způsobem odpovídajícím výši jejich podílů, kdy Hlavní město Praha získá část pozemku o výměře 7 m², žadatel část pozemku o výměře 936 m² a třetí spoluvlastník část pozemku o výměře 1044 m²

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: právnická osoba)
Podáno: 22. 9. 2023
Stanovisko odboru správy majetku: Pozemek parc. č. 15/4, v k.ú. Střížkov, není svěřen do správy MČ Praha 8, ale sousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k vypořádání podílového spoluvlastnictví parc. č. 15/4, na k.ú. Střížkov, v Praze 8 (při ul. Ve Štěpnici).

Stanovisko odboru dopravy: není k dispozici
Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: Za oddělení plánování a rozvoje k dělení pozemku 15/4 v k.ú. Střížkov nemáme připomínek.

Předseda komise Bc. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise souhlasí s vypořádáním spoluvlastnictví pozemku.

Výsledek hlasování: pro 6 (vč.P)
proti 0
zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

Jednání bylo ukončeno v 16,42 hod.

Podpis předsedajícího: Jedlička v.r.

Podpis ověřovatele: Nepil v.r.

Rozdělovník: - členové komise – e-mailem
- pí Bc. A. Šibravová, OKS – e-mailem

Příloha: Prezenční listina jednání 11. 10. 2023 komise pro územní rozvoj MČ Praha 8

Přítomni:
Radomír Nepil, Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D., Bc. Martin Jedlička,
JUDr. Václav Musílek, Jiří Vítek, Petr Zeman, Karel Ptáček, DiS

Omluveni: Ing.arch. Tomáš Musil, Ing. et. Ing. Anna Patočková

Za správnost: Ing. Iveta Zikmundová, tajemnice komise Zikmundová v.r.