

## Zápis č. 32/2018

### z 32. zasedání Komise RMČ Praha 8 pro obecní byty

ze dne 17. dubna 2018 s místem konání Na Košince 502/1 v místnosti 305 od 17.00 h

Přítomni: p. Ing. I. Pešl, p. Mgr. J. Schejbal, p. RNDr. J. Polecha, CSc., p. Ing. D. Rödíg,  
p. T. Slabihoudek, p. J. Tischer, DiS., p. Ing. Bc. Jiří Eliáš

Tajemnice: pí Bc. G. Císařová

Omluveni: p. R. Nepil, p. M. Dunovský

**Jednání komise zahájil a řídil předseda p. Ing. I. Pešl**

**Ověřovatel zápisu: p. J. Tischer**

1. Hlasování o programu 32. zasedání Komise RMČ Praha 8 pro obecní byty

- hlasováno: pro 7

2. Volba ověřovatele zápisu z 32. zasedání Komise RMČ Praha 8 pro obecní byty

navržen p. J. Tischer

- hlasováno: pro 6

proti: 0

zdržel se: 1

3. Kontrola zápisu z minulého jednání včetně dlouhodobých doporučení

Komise RMČ Praha 8 pro obecní byty je vzala na vědomí

#### Kontrola minulých zápisů :

##### **Podnikání v bytech**

Přibývá žádostí o souhlas s podnikáním v bytě. Pokud jde pouze o tzv. **korespondenční** adresu nutno strpět – podle živnostenského zákona je u fyzické osoby místem podnikání trvalé bydliště a není třeba souhlas vlastníka. Odlišná je situace u dalších forem podnikání jako s.r.o. a podobně – zde je nutný souhlas vlastníka objektu. Zásadní přístup je ten, že **byt je určen k bydlení** a souhlas zde nevydávat.

**průběžně plněno**

##### **Problém smluv**

Bytová komise doporučila v případech nájemních smluv uzavřených za smluvní nájemné po neuznaném přechodu nájmu nebo ponechání v bytě po výpovědi v právní moci posoudit jednotlivě, zda vyčkat ukončení smlouvy a dále neprodulovat.

**průběžně plněno**

##### **Zpětvzetí výpovědi**

Bytová komise doporučila zpětvzetí výpovědi v případě, že před uplynutím výpovědní lhůty uhradí dlužník všechny náklady včetně poplatků z prodlení a nákladů na podání výpovědi u bytů v domech, které nejdou do prodeje. U bytů v domech zahrnutých do privatizace doporučuje komise posoudit jednotlivě, zda vzít výpověď zpět nebo ponechat na rozhodnutí soudu.

**průběžně plněno**

##### **Pronájem náhradních bytů**

Bytová komise vzala na vědomí pronájem 20 bytů právníky osobám jako náhradu za byty vyklizené v privatizované oblasti a doporučila poskytnutí finančního příspěvku na stěhování jako v ostatních případech.

**průběžně plněno**

##### **Aktualizovaný návrh pravidel promíjení poplatků z prodlení**

Komise schválila předložený návrh postupu promíjení poplatků z prodlení. Žádosti o prominutí poplatků z prodlení bude řešit vedoucí bytového odboru (resp. OSM) ve své kompetenci dle schválených pravidel. Bytová komise vzala na vědomí změnu textu v Pravidlech promíjení poplatků z prodlení s účinností od 10. 1. 2012.

**průběžně plněno**

##### **Žádosti o výměnu bytových náhrad - menších obecních bytů za větší**

Bytová komise doporučila projednávat v komisi žádosti ve smyslu přiměřeného rozšíření plochy (každá žádost bude posouzena BK resp. KOB) obecních bytů formou výměny obecních bytů za podmínky úhrady 3000,- Kč za každý m<sup>2</sup> získané plochy.

**průběžně plněno**

##### **Informace pro bytovou komisi (resp. KOB) – výpovědi z nájmu**

Na základě rozsudku NS je nutno výpovědi z nájmu projednat v RMČ (resp. KOB) z důvodu právní opatrnosti.

**průběžně plněno**

##### **Přislučování prostor v domě k bytům v objektech navržených k prodeji**

Bytová komise nedoporučila povolování přislučování prostor v domě k bytům v objektech navržených k prodeji.

**průběžně plněno**

## REVOKACE

průběžně plněno

**Doporučení BK č. 36/2010 ze dne 14. 6. 2010 ve věci vyplacení příspěvku ve výši 10 000,- Kč**

### **Příspěvek na stěhování a proplacení instalace elektroměru**

Bytová komise doporučila poskytnutí finančního příspěvku ve výši 10 000,- Kč na stěhování všem oprávněným nájemcům bytů v obecních domech, svěřených do správy MČ Praha 8, navržených k prodeji výběrovým řízením, kteří byt vyklidí a vrátí pronajímateli (i když bytovou náhradu nepřijmou) a nemají finanční závazky vůči MČ Praha 8. Dále doporučila u nabídnutých bytových náhrad MČ Praha 8 proplacení poplatku za instalaci přiměřeného elektroměru, v případě, že tento poplatek bude Pražská energetika požadovat.

### **Prodlužování nájemních smluv**

průběžně plněno

Bytová komise doporučila prodlužovat bez projednání v bytové komisi Rady Městské části Praha 8 (resp. v KOB) platnost nájemních smluv o nájmu obecního bytu (vyjma obecné prospěšnosti a problematických případů), kde je řádně hrazeno nájemné a trvá důvod nájmu. Tato prodloužení budou bytovým odborem ÚMČ Praha 8 (resp. Odborem pro správu majetku ÚMČ Praha 8) rovnou předkládána na jednání Rady Městské části Praha 8.

### **Výměny bytů**

průběžně plněno

Bytová komise doporučila bytovému odboru Městské části Praha 8 (resp. OSM MČ Praha 8) vyřizovat podané Dohody o výměně bytů do 1 měsíce od doložení veškerých dokladů, potřebných k vyřízení žádostí.

### **Řešení žádosti o přechod nájmu po odstěhování**

průběžně plněno

Bytová komise doporučila souhlasit s řešením žádostí o přechod nájmu bytu po odstěhování původního nájemce.

### **Doporučení Bytové komise RMČ Praha 8**

průběžně plněno

Bytová komise doporučila uspokojovat žádosti postupně dle data doporučení Bytové komise (resp. KOB) o přidělení bytu a dle volných kapacit v domech, které nejsou zahrnuty do první, druhé ani třetí etapy prodeje bytových domů.

### **Doporučení Bytové komise RMČ Praha 8**

průběžně plněno

Bytová komise v souvislosti s probíhající privatizací doporučila, aby v případě časové tísně bytový odbor (resp. OSM) ÚMČ Praha 8 předkládal k projednání v Radě MČ Praha 8 bez předchozího projednání v bytové komisi (resp. v KOB) RMČ Praha 8 všechny žádosti ve věci revokací výpovědí z nájmu bytů pro neplacení nájmu u nájemců, kteří uhradili veškeré dluhy, schválení výměn bytů a žádostí o ponechání v bytě po neuznaném přechodu anebo po uhrazení veškerých dluhů u nájemců, kteří užívají byty v domech zařazených do privatizace.

### **Prodlužování nájemních smluv**

průběžně plněno

Komise pro obecní byty doporučuje prodlužovat bez projednání v této komisi platnost nájemních smluv o nájmu obecního bytu (kromě obecné prospěšnosti a problematických případů) na dobu 1 roku, a to v případech kde je řádně hrazeno nájemné a trvá důvod nájmu. Tyto prodloužení bude odbor správy majetku oddělení bytů ÚMČ Praha 8 rovnou předkládat na jednání Rady Městské části Praha 8.

### **Podmínky Výběrového řízení**

průběžně plněno

Komise pro obecní byty doporučuje přidělování volných bytů v domech ve vlastnictví obce na základě výše uvedených variant výběrových řízení. Dále souhlasí s návrhem ustavení výběrové „Komise pro otevírání obálek“ a „Komise pro vyhodnocení“, včetně náhradníků.

### **Nájem obecního bytu pro pedag. a nepedag. pracovníky MŠ a ZŠ zřízených MČ Praha 8**

průběžně plněno

Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu pro žadatele, na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měs., z důvodu splnění podmínek pro přidělování obecních bytů určených pro pedagogické a nepedagogické pracovníky MŠ a ZŠ zřízených Městskou částí Praha 8.

### **Interní návrhy výpovědí z nájmu bytu ze dne 12. 3. 2018**

splněno

Komise pro obecní byty doporučuje postupovat podle § 2291 (vypovězení nájmu bez výpovědní doby) obč. zákoníku, eventuálně z jiných, dodatečně zjištěných zákonných výpovědních důvodů.

### **XX, Davídkova 656/33**

ze zápisu 19/2016

splněno

Komise pro obecní byty doporučuje přidělení bytu přiměřené velikosti pro 2 osoby z bytového fondu MČ Praha 8. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měs.

### **XX, Bínova 532/8**

splněno

Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

### **XX, Bínova 534/12**

splněno

Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

### **XX, Taussigova 1172/1**

splněno

Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

### **XX, Taussigova 1172/1**

splněno

Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

splněno

**Stanovení termínů jednání komise v I. pololetí 2018: třetí úterý v měsíci tj. 20. 3.; 17. 4.; 15. 5. a 19. 6. 2017 od 17 hod.**

### **Interní návrhy výpovědí z nájmu bytu ze dne 8. 1. 2018**

splněno

### **XX, Taussigova 1172/1**

Komise pro obecní byty doporučuje postupovat podle § 2291 (vypovězení nájmu bez výpovědní doby) obč. zákoníku, eventuálně z jiných, dodatečně zjištěných zákonných výpovědních důvodů.

- XX, Jelínkova 1618/5** **splněno**  
Komise pro obecní byty nemůže vyhovět žádosti o poskytnutí bytu z fondu Městské části Praha 8, a proto ji doporučuje řešit přidělením bytu od Magistrátu hl. m. Prahy. Žádost bude předložena ke schválení RMČ Praha 8 (dle oddílu III., odst. e) „Pravidel pronájmu a prodloužení doby nájmu bytů a ubytovacích místností v objektech HMP nesvěřených MČ“).
- XX, Burešova 1151/12** **splněno**  
Komise pro obecní byty doporučuje vyhovět žádosti vedoucí Odboru sociálních věcí a přidělit jejich klientce byt ze sociálních důvodů, na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měs.
- XX, Bínova 532/8** **splněno**  
Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.
- XX, Taussigova 1172/1** **splněno**  
Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.
- XX, Křížkova 76/61** **splněno**  
Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.
- XX, Taussigova 1172/1** **splněno**  
Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.
- XX, Burešova 1151/12** **splněno**  
Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.
- XX, Bínova 532/8** **splněno**  
Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.
- Výběrové řízení na pronájem bytů** **splněno**  
Komise pro obecní byty doporučuje souhlasit s předloženým návrhem OSM na podmínky, podle kterých bude vyhlášeno Výběrového řízení na uvedený byt.
- XX, V Zahradách 819/10** **splněno** **ze zápisu 28/2017**  
Komise pro obecní byty doporučuje s žadatelkou ukončit nájemní smlouvu k užívanému bytu a poskytnout jí finanční kompenzaci ve výši 150 000,- Kč.
- Návrh na odpis nedobytného dluhu v celkové výši 158.844,00 Kč vedeného na bytě č. x, Kotlaska 554/16, Praha 8 – Libeň** **splněno**  
Komise pro obecní byty doporučuje souhlasit s návrhem na odpis nedobytného dluhu v celkové výši 158.844,00 Kč vedeného na předmětném bytě s doporučením postoupení tohoto návrhu FV ZMČ Praha 8 a RMČ Praha 8 k projednání a ZMČ Praha 8 ke schválení.
- XX, Bínova 532/8** **splněno**  
Komise pro obecní byty nedoporučuje poskytnout žadatelce slevu na nájemném.
- XX, Bínova 532/8** **splněno**  
Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 120,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc z důvodu pozdního podání žádosti.
- XX, Bínova 534/12** **splněno**  
Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.
- XX, Pernerova 288/17** **splněno**  
Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.
- Návrh na odpis nedobytného dluhu v celkové výši 345.626,00 Kč vedeného na bytě č. x, Nám. Dr. Václava Holého 1059/17, Praha 8 – Libeň** **splněno**  
Komise pro obecní byty doporučuje souhlasit s návrhem na odpis nedobytného dluhu v celkové výši 345.626,00 Kč vedeného na předmětném bytě s doporučením postoupení tohoto návrhu FV ZMČ Praha 8 a RMČ Praha 8 k projednání a ZMČ Praha 8 ke schválení.
- Návrh na odpis nedobytného dluhu v celkové výši 106.994,00 Kč vedeného na bytě č. x, Vítkova 197/11, Praha 8 – Karlín** **splněno**  
Komise pro obecní byty doporučuje souhlasit s návrhem na odpis nedobytného dluhu v celkové výši 106.994,00 Kč vedeného na předmětném bytě s doporučením postoupení tohoto návrhu FV ZMČ Praha 8 a RMČ Praha 8 k projednání a ZMČ Praha 8 ke schválení.
- Návrh na odpis nedobytného dluhu v celkové výši 198.741,00 Kč vedeného na bytě č. x, Křížkova 290/48, Praha 8 – Karlín** **splněno**  
Komise pro obecní byty doporučuje souhlasit s návrhem na odpis nedobytného dluhu v celkové výši 198.741,00 Kč vedeného na předmětném bytě s doporučením postoupení tohoto návrhu FV ZMČ Praha 8 a RMČ Praha 8 k projednání a ZMČ Praha 8 ke schválení.

**XX, Čimická 768/94****splněno**

Komise pro obecní byty doporučuje nájem bytu pro žadatele, přiměřené velikosti pro 1 osobu, na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měs., mimo oblast prodejtů, z důvodu obecné prospěšnosti.

**XX, Uzavřená 652/10****splněno**

Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 120,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc z důvodu pozdního podání žádosti.

**Nová podání:***Předkladatel: předseda komise***XX, U Synagogy 236/2**

Dopisem ze dne 3. 4. 2018 žádá o odpuštění nájemného za školnický byt. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje souhlasit s odpuštěním nájemného do data 31. 8. 2019.**

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6**Proti:**Zdržel se: 1**Předkladatel: předseda komise***XX, Bínova 533/10**

Dopisem ze dne 31. ledna 2018 si žádá o výměnu výše uvedeného bytu. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje nabídnout žadatelce nájem obecního bytu v režimu „Bydlení pro seniory“, případně obrátit se na OÚSS o zařazení do seznamu žadatelů o nájem obecního bytu v režimu DPS.**

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7**Proti: 0**Zdržel se: 0**Předkladatel: předseda komise***XX, Kaizlovy sady 422/5**

E-mailem ze dne 26. 03. 2018 se obrátils požadavkem na vrácení části sklepního prostoru. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje souhlasit s vrácením sklepního prostoru.**

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7**Proti: 0**Zdržel se: 0**Předkladatel: předseda komise***XX, Taussigova 1172/1**

Emailem ze dne 12. března 2018 požádala o znovu uzavření nájemní smlouvy k výše uvedenému bytu. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelkou.**

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7**Proti: 0**Zdržel se: 0*

*Předkladatel: předseda komise*

### **XX, Taussigova 1172/1**

Dopisem ze dne 27. ledna 2018 si žádá o rekonstrukci koupelny spočívající ve výměně stávající vany za sprchový kout. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty nedoporučuje souhlasit s rekonstrukcí a doporučuje žadatelce nabídnout možnost podání žádosti o nájem obecního bytu v režimu DPS nebo „Bydlení pro seniory“.**

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

*Předkladatel: předseda komise*

### **XX, Pernerova 287/15**

Dopisem ze dne 14. března 2018 si žádá o uzavření nájemní smlouvy k bytu. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.**

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

## **NÁVRHY NA PROMINUTÍ A ODPIS**

*Předkladatel: předseda komise*

- ❖ **Návrh na odpis nedobytného dluhu v celkové výši 239.692,00 Kč vedeného na bytě č. x, Rajmonova 1637/2, Praha 8 – Kobylisy**

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení evidence a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje souhlasit s návrhem na odpis nedobytného dluhu v celkové výši 239.692,00 Kč vedeného na předmětném bytě s doporučením postoupení tohoto návrhu FV ZMČ Praha 8 a RMČ Praha 8 k projednání a ZMČ Praha 8 ke schválení.**

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

## **Žádost o nájem obecního bytu**

*Předkladatel: předseda komise*

- ✓ **XX, Rostoklaty 32, t.č. xxxxxxxx, Český Brod**

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje nájem bytu pro žadatele, přiměřené velikosti pro 1 osobu, na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měs., mimo oblast prodeje, z důvodu obecné prospěšnosti.**

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

*Předkladatel: předseda komise*

✓ **XX, Háj u Duchcova**

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje nájem bytu pro žadatele, přiměřené velikosti pro 1 osobu, na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měs., mimo oblast prodeju, z důvodu obecné prospěšnosti.**

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

*Předkladatel: předseda komise*

✓ **XX, Dolákova 799/15**

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty nedoporučuje nájem bytu pro žadatele.**

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

## **ŽÁDOSTI O PRODLOUŽENÍ NS**

*Předkladatel: předseda komise*

• **XX, Bínova 532/8**

Žadatel si o prodloužení platnosti nájemní smlouvy požádal dopisem ze dne 21. 3. 2018.

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.**

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

*Předkladatel: předseda komise*

• **XX, Taussigova 1172/1**

Dopisem ze dne 6. dubna 2018 požádal o prodloužení užívání výše uvedeného bytu novou nájemní smlouvou. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.**

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

*Předkladatel: předseda komise*

• **XX, Taussigova 1172/1**

Dopisem ze dne 27. března 2018 si žádá o prodloužení užívání bytu novou nájemní smlouvou. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.**

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

*Předkladatel: předseda komise*

• **XX, Taussigova 1172/1**

Emailem ze dne 5. dubna 2018 požádala o prodloužení užívání výše uvedeného bytu novou nájemní smlouvou. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.**

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

*Předkladatel: předseda komise*

• **XX, Burešova 1151/12**

Emailem ze dne 16. dubna 2018 požádal o prodloužení užívání výše uvedeného bytu novou nájemní smlouvou. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.**

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

*Předkladatel: předseda komise*

• **XX, Bínova 534/12**

Dopisem ze dne 21. března 2018 požádala o prodloužení užívání výše uvedeného bytu novou nájemní smlouvou. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.**

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

*Předkladatel: předseda komise*

• **XX, Burešova 1151/12**

Dopisem ze dne 20. března 2018 si žádá o prodloužení užívání bytu novou nájemní smlouvou. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.**

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

*Předkladatel: předseda komise*

**XX, OSV ÚMČ Praha 8**

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje poskytnout bytovou náhradu za pronajatý azylový byt.**

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

**Zasedání bylo ukončeno v 17.50 hod.**

**Příští jednání komise pro obecní byty se bude konat v úterý 15. května 2018 v 17:00 hod. v tzv. „Grábově“ vile na adrese Na Košince 502/1.**

**Přílohy:**

❖ **Prezenční listina**

.....  
**Podpis předsedajícího**

.....  
**Podpis ověřovatele**