Zápis č. 3

z 3. jednání komise RMČ pro obecní majetek konaného dne 9. 3. 2023 od 16:00 hod. – on-line

Přítomni: *p. Michal Fišer, MBA, p. Jiří Vítek, p. Ing. Tomáš Slabihoudek, p. Michal Novák, MBA, pí Markéta Vyhnanovská, p. Ondřej Gros, p. Bc. Tomáš Bína, p. Radomír Nepil*

dle prezenční listiny

Omluveni: *p. Michal Malý*

Hosté: *Ing. Bc. Jiří Eliáš, MBA,*

Program jednání:

I. majetkové převody
II. umístění věcných břemen
III. pronájem pozemku
IV. různé

Jednání komise zahájil a řídil předseda komise pan Michal Fišer, MBA

Program jednání byl schválen 6 přítomnými členy

I. Majetkové převody

1) **Doplnění žádosti**
společnost BEK Construction spol. s r.o. požádala o možnost odkoupení id. podílů 17/36 nemovitostí ve svěřené správě MČ Praha 8 - pozemků parc. č. 4088/1 o výměře 1987 m^2, parc. č. 4088/3 o výměře 1369 m^2 a parc. č. 4088/4 o výměře 145 m^2, a dále o odkoupení pozemku parc. č. 4088/2, který je celý ve svěřené správě MČ Praha 8, vše v k. ú. Libeň (vlastníkem id. podílu 19/36 je společnost BEK Construction spol. s r.o.);

OSM zaslal na MHMP žádost o sdělení stanoviska k zamýšlenému prodeji id. podílu 17/36 pozemků parc. č. 4088/1, 4088/3 a 4088/4, a k prodeji pozemku parc. č. 4088/2, vše v k. ú. Libeň, do vlastnictví BEK Construction; odbor evidence majetku MHMP zaslal své stanovisko ve smyslu, že požaduje z pozemku parc. č. 4088/1 geometrickým plánem oddělit část, která je zastavěná částí fotbalového hřiště ve vlastnictví HMP a za podmínky, že oddělená zastavěná část bude městské části odsvěřena, a dále požaduje z pozemku parc. č. 4088/2 oddělit a následně odsvěřit část pozemku, která je využívána jako ostatní komunikace;

zájemce na vlastní náklady vypracoval oddělovací geometrický plán, do kterého byly zahrnuty požadavky hl. m. Prahy;

oddělovací GP dle požadavku HMP byl odborem územního rozvoje a výstavby ÚMČ Praha 8 schválen;
cena nemovitostí byla znaleckým posudkem stanovena ve výši 6 250 000 Kč;
ke zveřejněnému záměru prodeje id. podílů výše uvedených nemovitostí předem známému zájemci (BEK Construction) se v řádném termínu vyjádřili dva uchazeči;
majetková komise na svém jednání dne 15.9.2022 doporučila prodej id. podílů ve svěřené správě MČ Praha 8 formou výběrového řízení; zároveň však doporučila znovu projednat v nově ustanovené komisi pro obecní majetek otázku, zda přistupovat k odprodeji tohoto podílu;
majetková komise dne 8. 12. 2022 doporučila vyzvat společnost BEK Construction spol. s r.o. k předložení projektu, případně hmotové studie plánované zástavby předmětných pozemků; tyto dokumenty žadatel předložil – viz podklady;
Usnesení: komise doporučuje vyhlásit výběrové řízení na prodej id. podílů výše uvedených pozemků;

Hlasování:	**pro –**	**6**
	proti -	**0**
	zdržel se -	**0**

2) **opakovaná** žádost pana xxxxxx, fyzické osoby, o možnost prodeje pozemku parc. č. 133/3, v k. ú. Bohnice (zahrada), o výměře 223 m^2, k. ú. Bohnice;
v současné době je zahrada pronajata xxxxxxxx, spoluvlastníkovi těsně sousedících pozemků parc. č. 130/2, 133/2 a 133/5, k. ú. Bohnice (již od roku 1998 byla zahrada pronajata manž. xxxxxxxx, kteří zemřeli, nájem přešel na syna; druhý spoluvlastník o pronájem nemá zájem); nájemce hradí nájemné ve výši 12 000 Kč/rok;
pan xxxxxx, fyzická osoba, je vlastníkem pozemků parc. č. 129/1, parc.č. 129/2, a parc. č. 129/4, k. ú. Bohnice, které přímo nesousedí s pozemkem parc.č. 133/3;
cena dle cenové mapy je stanovena ve výši 11 930 Kč/m^2;
komise pro obecní majetek na svém jednání dne 19.5.2022 nedoporučila prodej pozemku;
Usnesení: komise nedoporučuje prodej pozemku;

Hlasování:	**pro -**	**5**
	proti -	**0**
	zdržel se -	**1**

+ p. Ing. Slabihoudek

3) podnět člena komise pro životní prostředí k zahájení jednání s vlastníky pozemku parc. č. 1307/25, k. ú. Troja, o výměře 1407 m^2, o možnosti směny, případně prodeje tohoto pozemku; pozemek sousedí s pozemky parc. č. 1307/1 a parc. č. 1307/17, k. ú. Troja, ve svěřené správě MČ Praha 8; získáním pozemku parc.č. 1307/25 by MČ Praha 8 mohla dokončit park mezi KD a OC Krakov; FVÚ: zeleň městská, krajinná; cena dle aktuální cenové mapy pozemků je stanovena ve výši 13 190 Kč/m^2;
Usnesení: komise pověřuje předsedu majetkové komise k zahájení jednání se zplnomocněným zástupcem spoluvlastníků o možné směně či prodeji pozemku parc. č. 1307/25, v k. ú. Troja;

Hlasování:	**pro -**	**7**
	proti -	**0**
	zdržel se -	**0**

4) p. xxxxxx., jako zástupce vlastníků garáží postavených na pozemku parc. č. 2503/4, o výměře 203 m^2 (ve svěřené správě MČ Praha 8) při ul. Na Šedivé, v k.ú. Libeň, požádal

v roce 2021 o možnost prodeje pozemku a o zřízení služebnosti cesty na pozemcích parc. č. 2503/1, a parc. č. 3857/4, které tvoří příjezdovou cestu ke garážím;

majetková komise na svém jednání dne 11.3.2021, resp. 24.6.2021 a 25.1.2022, doporučila, aby OSM zahájil jednání s vlastníky garáží postavených na pozemku parc. č. 2503/4, k. ú. Libeň, ve věci pronájmu pozemku;

OSM zaslal všem vlastníkům garáží návrh nájemní smlouvy, přičemž nájemné bylo stanoveno ve výši 134 Kč/m^2/rok (pro rok 2023 by nájemné bylo stanoveno dle cenového věstníku MF ČR č. 01/2023 ze dne 15.12.2022 ve výši 147 Kč/m^2/rok);
p. xxxxxxxxx zaslal vyjádření, ve kterém spíše než pronájem pozemků preferuje odkoupení zastavěného pozemku za cenu, která by zohledňovala historické důvody současné situace (garáže stojí na pozemku již více než 50 let);
komise pro obecní majetek trvala na uzavření nájemních smluv s jednotlivými vlastníky garáží, což xxxxxxxxxxx, jako zástupce vlastníků garáží, zásadně odmítá;
cena dle aktuální cenové mapy činí 10 080 Kč/m^2; FVÚ: čistě obytné;
Usnesení: komise doporučuje trvat na pronájmu pozemku;
Hlasování: pro - 7
proti - 0
zdržel se - 0

II. Umístění věcných břemen

5) žádost o souhlas s umístěním vedení v pozemcích Městské části Praha 8 „Bohnice optická síť";
pan xxxx požádal dne 8.9.2022 o souhlas s uložením multifunkční optické sítě do pozemků viz příloha na k. ú. Bohnic a Troji, pod označením stavby „Bohnice, optická síť" jejímž investorem byla společnost Plant A, a.s. Dne 27.2.2023 požádal znovu o souhlas k této akci pan Nemeškal; investorem této akce je však společnost T-Mobile CR a.s., vzhledem k tomu, že Planet A, a.s., dne 31.12.2022 zanikla;
pan Nemeškal zaslal tabulku, kde jsou uvedeny optické sítě operátoru;
je připojeno stanovisko OÚRV a soupis již umístěných věcných břemen;
Usnesení: komise doporučuje odložit projednání bodu do doby, než budou schváleny zásady pro umísťování břemen do pozemků ve svěřené správě MČ Praha 8;
Hlasování: pro – 7
proti - 0
zdržel se – 0

III. Pronájem pozemku

+ p. Nepil

6) **Doplnění podkladů**
v květnu loňského roku byly v komisi pro obecní majetek projednány žádosti a) vlastníka bytové jednotky SVJ Čimická 5,7,9 – pana Bršlici,

b) podnájemce jednoho z bytů v domě - pana xxxxa (není vlastníkem bytové jednotky), o možnost pronájmu části pozemku parc. č. 11/1, v k. ú. Kobylisy, o výměře 16 m^2 (zpevněná plocha), za účelem umožnění parkování jejich vozidel;

pan xxxxxxxx v domě žije již od roku 1958, v současné době se již hůře pohybuje a parkovací místo u domu by pro něj bylo velkou pomocí;
pan xxxxxxx by na této části pozemku chtěl navíc na své náklady zřídit dobíjecí stanici pro svůj služební elektromobil; náklady na zřízení dobíjecí stanice by byly ve výši cca 70 tis. Kč;
část pozemku je využitelná pouze pro obyvatele domu Čimická 5,7,9; navazuje na řadu pěti garáží umístěných na dvoře domu;
majetková komise doporučila pronájem předmětné části pozemku na dobu neurčitou; žadatelé nabízí nájemné - p. xxxxxxxek 6 500 Kč/rok, pan xxxxxxxx 5 000 Kč/rok;
Usnesení: komise doporučuje vyhlásit výběrové řízení na pronájem části pozemku parc. č. 11/1, k. ú. Kobylisy;

Hlasování:	**pro –**	**8**
	proti -	**0**
	zdržel se –	**0**

IV. Různé

Jednání ukončeno v 17:00 hod.

Příští jednání komise je plánováno na 19. 4. 2023

Zapsala: L.Víšková