Zápis č. 8

z 8. jednání komise RMČ pro obecní majetek konaného dne 18. 10. 2023 od 16:00 hod. on-line

Přítomni: *p. Michal Fišer, MBA, p. Michal Novák, MBA, p. Bc. Tomáš Bína, p. Radomír Nepil, p. Michal Malý, pí Markéta Vyhnanovská, p. Ondřej Gros,*

dle prezenční listiny

Omluveni: *p. Jiří Vítek, p. Ing. Tomáš Slabihoudek*

Hosté: *Ing. Bc. Jiří Eliáš, MBA*

xxxxxxxxxxx, fyzická osoba
zástupce společnosti Vegacom a.s.

Jednání komise zahájil a řídil předseda komise pan Michal Fišer, MBA

Program jednání:

I.	Pronájem nemovitého majetku
II.	Souhlas s umístěním stavby
III.	Souhlas vlastníka s umístěním a provozem sítě elektronických komunikací
IV.	Různé

Program jednání byl schválen 5 přítomnými členy.
Hlasování o účasti přizvaných hostů: pro 5 přítomných členů.

I. Pronájem a výpůjčka nemovitého majetku (1. část)

v 16:10 přihlášen pan Nepil a p. Malý

1) Opakovaná žádost paní xxxxxxxxxxxxx, fyzické osoby, o možnost pronájmu části pozemku parc. č. 2027/1, o výměře cca 336 m^2 (celý pozemek má výměru 1101 m^2), orná půda, k. ú. Kobylisy; na pozemku by žadatelka chovala 3 – 5 slepic; zároveň by byla na pozemku postavena ubikace pro slepice (kurník); část pozemku by byla taktéž na náklady žadatelky oplocena proti neoprávněnému vniknutí lidí a zvířat; OŽP nemá námitek k pronájmu části pozemku;
žádost paní xxxxxxx byla projednána v komisi pro obecní majetek (+ekonomiku městských organizací) dne 18.11.2019, přičemž komise doporučila pronájem předmětné části pozemku parc. č. 2027/1, k. ú. Kobylisy, za cenu 10 Kč/m^2/rok; s tímto žadatelka souhlasila; následně byl zjištěn probíhající soudní spor s Rytířským řádem Křížovníků s červenou hvězdou o vlastnictví pozemku parc. č. 2027/1, k. ú. Kobylisy, který dosud nebyl ukončen a městská část tudíž nebyla oprávněna uzavírat nájemní vztah k předmětné nemovitosti;
dle vyjádření právního zástupce městské části soud prvního stupně rozhodl dne 15.9.2022 ve prospěch žalovaných (HMP, ČR), u odvolacího soudu však zatím nebylo jednání nařízeno; dále právní zástupce sděluje, že pronájmu pozemku nic nebrání

za podmínky, že v nájemní smlouvě bude uvedena informace o probíhajícím soudním sporu;
komise na svém jednání dne 31. 5. 2023 nedoporučila pronájem výše uvedené části pozemku; paní xxxxxxxx požádala o opětovné projednání její žádosti;

Usnesení: komise doporučuje uzavření smlouvy o nájmu za podmínky, že žadatelka předloží souhlasy všech vlastníků sousedních pozemků, a za podmínky, že na pozemku nebude umístěna žádná stavba, jejíž umístění by podléhalo stavebnímu řízení; ve smlouvě bude uvedeno, že dosud probíhá soudní spor týkající se určení vlastnictví pozemku;

Hlasování:	**pro:**	**6**
	zdržel se:	**0**
	proti:	**1**

II. Souhlas s umístěním stavby

o bodech 2) a 3) bylo jednáno společně

2) Opakovaná žádost o smlouvu budoucí o zřízení služebnosti

Paní xxxxxxxxxx ze společnosti Vegacom a.s., požádala dne 5.10.2022 o zhotovení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na stavbu telekomunikačního vedení do pozemků (viz příloha), na k.ú. Kobylisy pod označením stavby „FIS FTTH CZ 3042 341799 00093 Praha Kobylisy A,PL 217410 2159441“ jejímž investorem je společnost T- Mobile Czech Republic, a.s.; v podkladech jsou uvedena všechna již existující věcná břemena umístěná v pozemcích a vyjádření OÚRV;
komise na svém jednání dne 31. 5. 2023 nedoporučila souhlasit;

3) Opakovaná žádost o smlouvu budoucí o zřízení služebnosti

Paní xxxxxxxxxx ze společnosti Vegacom a.s., požádala dne 5.9.2022 o zhotovení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na stavbu telekomunikačního vedení do pozemků (viz příloha), na k.ú. Čimice a Bohnice pod označením stavby „FIS FTTH CZ 3053 10534 Praha Čimice B,PL 216498 2187669“ jejímž investorem je společnost T- Mobile Czech Republic; v podkladech jsou uvedena všechna již existující věcná břemena umístěná v pozemcích a vyjádření OÚRV;
komise na svém jednání dne 31. 5. 2023 nedoporučila souhlasit;

Usnesení:	**komise doporučila souhlasit s realizací obou akcí;**	
Hlasování:	**pro:**	**7**
	zdržel se:	**0**
	proti:	**0**

4) Doplněná žádost o vyjádření pro rozhodnutí stavby „Praha - polygon 26“ na pozemku parc. č. 26/2 k.ú. Čimice

Paní xxxxxxxxxxx ze společnosti Bohemiatel s.r.o. požádala dne 25.5.2023 o souhlas s uložením a rozšířením optické sítě do pozemku parc. č. 26/2 v k.ú. Čimice, pod označením stavby „Praha – polygon 26“ jejímž investorem je společnost Vodafone

Czech Republic, a.s.; součástí podkladů je vyjádření odboru životního prostředí, odboru dopravy a OÚRV; komise na svém jednání dne 20.9.2023 doporučila vyzvat žadatele o doplnění zákresu konkrétní trasy vedení;

Usnesení: komise doporučuje souhlasit;
Hlasování: pro: 7
zdržel se: 0
proti: 0

5) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí– „Stavební úpravy STL a NTL plynovodů Ďáblická a okolí, Praha 8“

Paní xxxxxxxxxxxx v zastoupení společnosti Pražská plynárenská distribuce, a.s. požádala dne 12.7.2023 o souhlas s uložením přípojek STL a NTL plynovodu do pozemku parc. č. 2595 v k. ú. Kobylisy pod označením stavby „Stavební úpravy STL a NTL plynovodů Ďáblická a okolí, Praha 8“ jejímž investorem je společnost Pražská plynárenská distribuce a.s.; součástí podkladů je vyjádření odboru životního prostředí, odboru dopravy a OÚRV;

Usnesení: komise doporučuje souhlasit;
Hlasování: pro: 7
zdržel se: 0
proti: 0

6) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí

„Připojení objektu Novostavba bytového domu Rezidence Palmovka Park Sokolovská čp.1289 a objektu Pod plynojemem čp. 2472 k distribuční soustavě PREdistibuce a.s. a zrušení trafostanice TS 2944“

Pan xxxxxxxxxx v zastoupení společnosti G2 group s. r.o., požádal dne 22.6.2023 o souhlas k projektové dokumentaci k územnímu rozhodnutí na akci „REVIZE 01(05/2023)“ v pozemcích parc. č 3584 a 4030/52, oba v k. ú. Libeň (kabelové vedení NN); součástí podkladů je vyjádření odboru životního prostředí a dopravy;

Usnesení: komise doporučuje souhlasit;
Hlasování: pro: 7
zdržel se: 0
proti: 0

Pronájem a výpůjčka nemovitého majetku (2. část)

7) Doplněná žádost společnosti REŠ s.r.o. (IČO: 48029017) o možnost pronájmu části pozemku parc. č. 585/340, k. ú. Bohnice, za účelem zřízení předzahrádky pivovaru Šedivák, na dobu pěti let, vždy od května do konce září; nabízí nájemné ve výši 6000 Kč/rok; OŽP jako správce pozemku nesouhlasí se záborem pozemku; komise doporučila vyzvat žadatele k předložení souhlasu SVJ Katovická s umístěním předzahrádky; pokud bude stanovisko kladné, bude s žadatelem jednáno o ceně

za pronájem a smlouva o nájmu bude uzavřena na dobu neurčitou; stanovisko SVJ je v podkladových materiálech;

Usnesení: komise doporučuje souhlasit s uzavřením nájemní smlouvy za podmínky, že v případě ukončení smlouvy bude pozemek uveden do původního stavu;

Hlasování: pro: 6
zdržel se: 1
proti: 0

8) Žádost společnosti AGIOS s.r.o. (IČO: 27895734) nájemce nebytových prostorů – restaurace - v objektu KD Krakov, Těšínská 600, Praha 8 – Troja, o možnost prodloužení výpůjčky části pozemku parc. č. 1307/10, o výměře 160 m^2 (před KD Krakov), kterou by nadále využívali jako předzahrádku k restauraci; prostory restaurace žadatel na své náklady zrekonstruoval a má je pronajaty od Servisního střediska pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8 na dobu určitou do 31. 5. 2030;
odbor životního prostředí ÚMČ Praha 8 udělil souhlas;
v současné době je s žadatelem uzavřena smlouva o výpůjčce části pozemku na dobu určitou – do 30. 11. 2023;

Usnesení: komise doporučuje uzavřít nájemní smlouvu;

Hlasování: pro: 7
zdržel se: 0
proti: 0

III. Souhlas vlastníka s umístěním a provozem sítě elektronických komunikací

9) Žádost společnosti Vodafone Czech Republik a.s. o souhlas vlastníka domu Kaizlovy sady 422/5, Praha 8 – Karlín, s umístěním a provozem sítě elektronických komunikací v tomto objektu ve svěřené správě MČ Praha 8; v domě je v současné době umístěn rozvod od společnosti CETIN a.s.

Usnesení: komise nedoporučuje souhlasit s novým vedením sítě elektronických komunikací; navrhuje sdílet původní umístění vedení od společnosti CETIN a.s.

Hlasování: pro: 7
zdržel se: 0
proti: 0

IV. Různé

Jednání ukončeno v 17:00 hod.

Zapsala: L.Víšková