Zápis
z jednání Komise pro výstavbu ZŠ Rohan MČ Praha 8, konané ve středu 11. června 2025

Přítomni: Mgr. Hana Novotná; PhDr. Ing. Matěj Fichtner, MBA; Mgr. Pavel Franc; Bc. Markéta Švandrlíková; Jan Horn.

Omluveni: Michal Novák, MBA; Mgr. Bc. Jana Dvořáková; Petr Postránecký; Tomáš Musil.

Host: Ing. Josef Vaněk.

Předsedající: Mgr. Hana Novotná

Ověřovatel: Mgr. Pavel Franc

Zapisovatel: Olga Otavová, tajemnice komise

1. Jednání bylo zahájeno v 16.00 hod., přítomno je 5 členů komise, která je usnášeníschopná.

2. Schválení programu jednání.

   Výsledek hlasování: pro 5
   proti 0
   zdržel se 0
   Program byl schválen.

3. Komise hlasovala o schválení ověřovatele Mgr. Pavla France.

   Výsledek hlasování: pro 5
   proti 0
   zdržel se 0
   Ověřovatel byl schválen.

4. Komise hlasovala o přizvání hosta Ing. Josefa Vaňka.

Výsledek hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0
Přizvání hosta bylo schváleno.

Program jednání:

- Aktuální stav projektu
- Doporučení a dobrá praxe z návštěv ZŠ VIDA Chýně a ZŠ Lošbates
- Různé

5.1 Aktuální stav projektu

Ing. Vaněk shrnul aktuální stav projektu, který se momentálně nachází v konečné fázi příprav dokumentace pro stavební povolení.
Zmínil dva hlavní uplynulé klíčové milníky, a to pokyn k zahájení prací na dokumentaci pro povolení stavby z 6. ledna 2025, a úvodní projekční kontrolní den s Konsorciem Rohan a ateliérem K4 dne 13. května 2025.
Dále ing. Vaněk upozornil na další významný milník, který by měl následovat 9. srpna 2025, a to předložení hrubopisu dokumentace pro povolení stavby ke kontrole před projednáním s úřady.
V dalším bodě hovořil o aktuálně prováděných činnostech, ať už je to uzavření dodatku smlouvy s projektanty, dopracování samotné dokumentace pro povolení stavby, nebo koordinace se sousedními developery. Souběžně probíhají jednání se stavebním úřadem Hlavního města Prahy, jednání se správci dopravní a technické infrastruktury, i s dotčenými orgány státní správy.

V 16.20 hod. přichází na jednání Radomír Nepil.

5.2 Doporučení a dobrá praxe z návštěv ZŠ VIDA Chýně a ZŠ Lošbates

V dalším bodě ing. Vaněk informoval o návštěvě dvou škol, kterou absolvovali v nedávné době. Jedná se o základní školu VIDA v Chýni a základní školu Lošbates v Louňovicích. V několika kritériích Ing. Vaněk porovnal obě školy s projektem ZŠ Rohan, a to zejména co se týká kapacity škol, počtu dětí ve třídě, kapacity jídelny a počtu tříd a odborných učeben. Dále zmínil sportovní zázemí daných škol i možnosti využití prostorů škol pro veřejnost. Projekt základní školy Lošbates zahrnuje i prostory pro základní uměleckou školu a součástí záměru je i menší bytový dům s učitelskými byty. Další část věnoval dopravě v klidu, i rozdílnému počtu parkovacích míst u jednotlivých škol, kdy třeba výuka v ZŠ VIDA Chýně bude kvůli dopravním obtížím začínat v 8.30 hod.

Ing. Vaněk dále u všech třech projektů porovnal např. stavebně investičních náklady, generálního dodavatele, model, kterým jsou projekty realizovány, i kdy byla zahájena výstavba obou škol a kdy se předpokládá jejich kolaudace.
Na závěr ing. Vaněk shrnul zkušenosti, zjištění a doporučení, které z obou návštěv základních škol vyplývají a na které je dobré se více zaměřit. Z oblasti drobných dílčích technických doporučení jsou to například bezpečnostní a čipové systémy, nábytek, mobiliář, řešení úklidu, gastro provoz a stravování. Z oblasti organizačně provozní zase např. vhodnost zajištění ředitele budoucí školy na plný úvazek nejpozději cca 6 měsíců před uvedením školy do provozu a pamatovat na to, že dle stávající legislativy není možné založit školu s právní subjektivitou jindy než k začátku školního roku, tj. 1. září. Dále pak s ohledem na nízké mzdy nepedagogického personálu je vhodné využít potenciál gastro provozu pro přivýdělky.
V navazující krátké diskusi vystoupili Radomír Nepil, Mgr. Pavel Franc, Jan Horn, Ing. Fichtner a Ing. Vaněk.

5.3 Různé

Do bodu různé se nikdo z přítomných nepřihlásil a předsedkyně komise Mgr. Novotná v 16.40 hod. jednání komise ukončila.

Podpis předsedajícího: Mgr. Hana Novotná v.r.

Podpis ověřovatele: Mgr. Pavel Franc

Příloha: Presenční listina

Rozdělovník: - členové komise – e-mailem
- pí Bc. A. Šibravová, OKS – e-mailem

Za správnost: Olga Otavová, tajemnice komise Olga Otavová v.r.