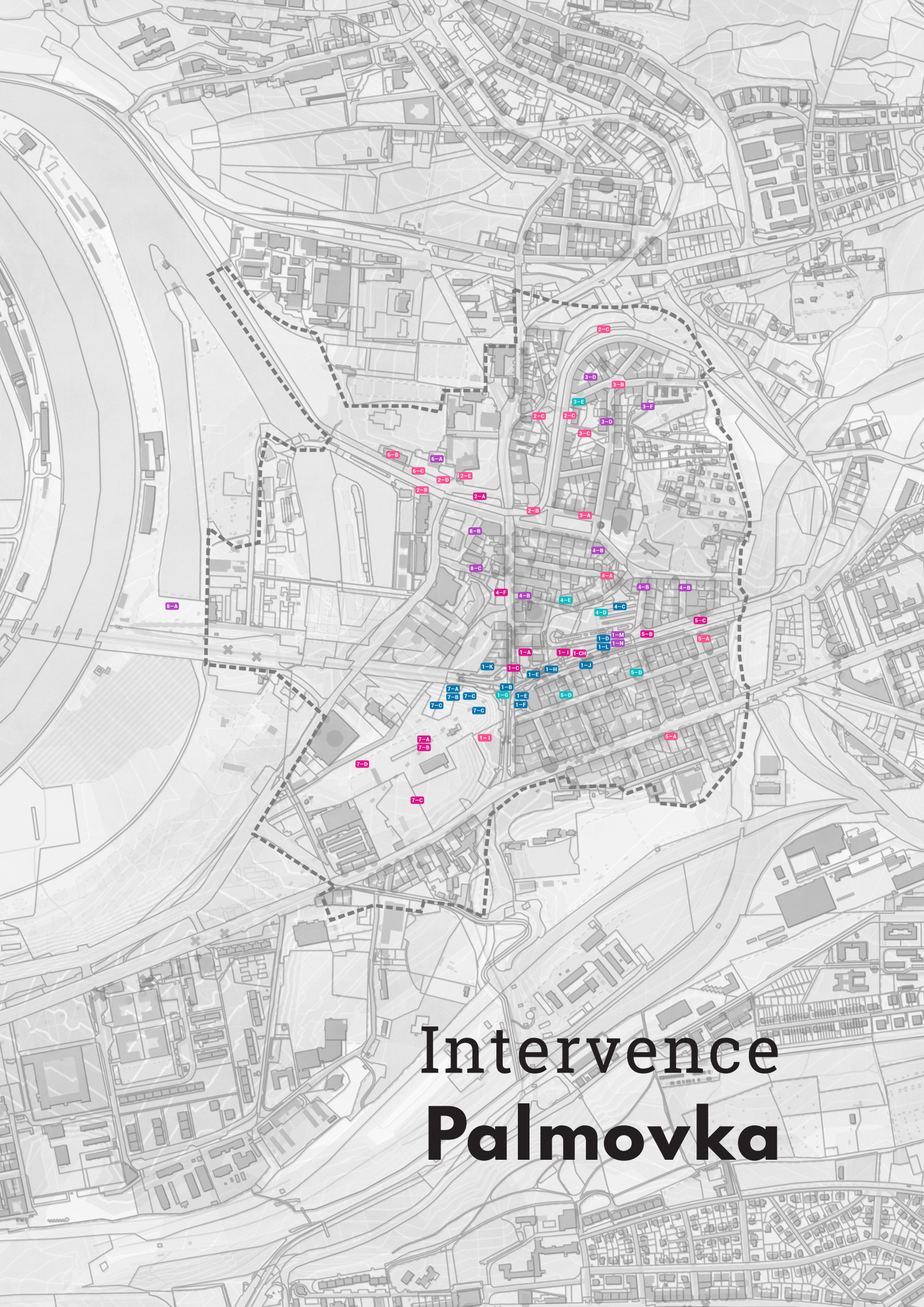


Intervence
Palmovka

Intervence Palmovka

součást přípravy projektu
Vize Palmovka 2030



Městská část Praha 8

Zadavatel

Městská část Praha 8,
Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8

Zpracovatel

UNIT architekti, s.r.o.
Thákurova 9, 160 00 Praha 6
info@unitarch.eu
+420 224 356 470

Zpracovatelský tým
UNIT architekti

Ing. arch. Filip Tittl
prof. Ing. arch. Michal Kohout
MSc. Arch. Kateřina Čechová

Spolupráce

Ing. Petr Návrat, MSc.
Mgr. Ivana Vaňková
Mgr. art. Dominika Belanská

09/2017

Intervence Palmovka

Palmovka představuje důležité metropolitní subcentrum s významným potenciálem celoměstských vazeb a zároveň těžiště celé spodní části údolí Rokytky. Současně se jedná o urbanisticky jedno z nejkomplikovanějších míst v Praze, jehož stávající stav formují tři vzájemně provázaná témata: nedořešené celoměstské dopravní vazby (komunikační síť), nevyjasněná urbanistická struktura a nejasná artikulace charakteru a náplně jednotlivých veřejných prostranství.

Dokument Intervence Palmovka navazuje na Analytickou studii oblasti Palmovka (UNIT architekti, 04/2017). Oba tyto dokumenty jsou součástí přípravy projektu „Vize Palmovka 2030“, komplexní koncepce, která nastaví hlavní směřování oblasti Palmovka a umožní vyjednat klíčová rozhodnutí, která zatím koordinovanému rozvoji lokality brání.

Zatímco dochází k jednání mezi zástupci městské části Praha 8 a pražského magistrátu na naplňování možnosti vzniku dlouhodobé koncepce „Vize Palmovka 2030“, vznikl tento dokument - Intervence Palmovka. Jeho cílem je zformulovat sérii doporučení: Jak se má město, ale i další hráči v území, zařídit v mezičase přípravy celkové koncepce? Jaké projekty, opatření a zásahy je možné iniciovat okamžitě, aniž by to narušilo koncepční, celoměstská, a dosud nedořešená rozhodnutí? Jakými dočasnými, střednědobými i trvalými aktivitami je možné podpořit iniciativu „Vize Palmovka 2030“ tak, aby byly dílčí výsledky dnešní práce vidět dříve než za deset, patnáct let?

Věříme, že zformulovaná doporučení přispějí ke zvyšování kvality života v oblasti Palmovky i postupnému posilování jejího významu v rámci metropole.

Obsah

O dokumentu 8

Stav a blízký výhled 10

Velké neznámé 12

Intervence **19**

Lokalizace intervencí 20

Typy intervencí 22

Zásobník projektů **27**

Kultivace uzlu Palmovka 28

Úpravy Elsnicova náměstí 38

Lokalita podél ulice U Libeňského pivovaru 44

Lokalita podél ulice Na Hrázi 50

Lokalita podél ulice Sokolovská 56

Podzámčí - Löwitův mlýn a Zámecký pivovar 60

Libeň - Dolní nádraží 64

Další projekty k iniciaci 70

Zájemníci a způsob jejich zapojení **75**

Občanská a kulturní sdružení a místní školy 76

Místní majitelé a podnikatelé 78

Přehled intervencí 80

O dokumentu

Intervence Palmovka

Dokument Intervence Palmovka navazuje na Analytickou studii oblasti Palmovka (UNIT architekti, 04/2017). Oba tyto dokumenty jsou součástí přípravy projektu „Vize Palmovka 2030", komplexní koncepce, která nastaví hlavní směřování oblasti Palmovka a umožní vyjednat klíčová rozhodnutí, která zatím koordinovanému rozvoji lokality brání.

KONTEXT DOKUMENTU

Dokument Intervence Palmovka je jakýmsi akčním dokumentem, který může sehrát důležitou úlohu v mezičase přípravy komplexní koncepce rozvoje celé oblasti, „Vize Palmovka 2030".

„Vize Palmovka 2030" má ambici být komplexní koncepcí, která nastaví hlavní směřování oblasti Palmovka. Zpracování takto uceleného dokumentu a jeho postupné naplňování je během na velmi dlouhou trať. Zodpovězení zásadních nadmístních otázek koncepce celoměstských systémů (typicky dopravy, krajiny apod.), které koncepční a systematický rozvoj Palmovky podmiňují, a jejich promítnutí do podrobnějších plánovacích dokumentací, bude trvat několik let.

Aktéři dění na Palmovce stojí před vážnými otázkami: Jak fungovat v prostředí tolika alternativ s otevřeným koncem? Jak zvyšovat kvalitu života pokud možno koncepčními investicemi do veřejného prostoru a kulturních a komunitních aktivit tváří v tvář takové míře nejistoty?

CÍLE A LIMITY DOKUMENTU

Cílem dokumentu je zformulovat konkrétní doporučení, jaké projekty a opatření jsou z hlediska dlouhodobých plánů „bezpečná" a z hlediska kvality života potřebná. Předkládanými návrhy reagujeme na potenciály a problémy ve veřejném prostoru a na deficity či poptávku po určitých funkcích a aktivitách. Vycházíme z vlastních analýz, z možností, představ i omezení místních obyvatel s ohledem na vlastnictví pozemků a složitost území.

Velké, koncepční plány nadmístního významu jsou ze své podstaty v gesci celoměstsky působících institucí. Návrhy z tohoto dokumentu je tak možné vnímat jako pokus o nastartování proměny zdola, aktivitou nejen místní samosprávy, ale i obyvatel a podnikatelů. Pomocí lokálních aktivit lze vyslat pozitivní signál o budoucí proměně území, a jako specifická forma komunikace tak mohou vtáhnout do diskuse o budoucnosti více místních obyvatel a podnikatelů. Projekty tak mohou působit efektem sněhové koule, a to jak mezi místními, tak směrem k celoměstským institucím. Na vyšší úrovni správy se může zvýšit vůle angažovat se v místě, kde už nějaká aktivita probíhá, kde je šance, že jsou lidé na změny připraveni a investované prostředky vstoupí do synergie s prostředky a úsilím, vloženým do proměny území na lokální úrovni.

Navrhované projekty a opatření však při nejlepší vůli nemohou nahradit široce sdílenou a vyjednanou vizi budoucího rozvoje. Směrem k nadmístním záměrům s více alternativami budoucího řešení volíme v projektech ze zásobníku intervencí strategii vyčkávání či adaptability, jednotlivé projekty samy o sobě komplexní problém nevyřeší.

Předkládaný zásobník projektů je navíc určitým spektrem možností, ne vše se musí realizovat, za určitých okolností je výhodnější soustředit se na některá místa více než na jiná.

Řada problémů, se kterými se Palmovka v současnosti potýká, je spíše sociálního charakteru. Některé z intervencí



a s nimi související veřejná debata mohou přispět ke zlepšení stavu i v sociální oblasti, nelze však na ně spoléhat jako na jediný nástroj.

ZDROJE DOKUMENTU

Analytická studie oblasti Palmovka (UNIT architekti, 2017), a v ní zastoupené analýzy, zejména:

» terénní průzkum
» analýza strategických dokumentů
» analýzy systémových vrstev
» analýza záměrů v území

Sběry dat a podnětů, provedené v rámci zpracování jiných dokumentů:

» výstupy participace veřejnosti pro tvorbu urbanistické vize dolní Libně Palmovka jinak (8jinak, 2014)
» participace během přípravy Strategického plánu udržitelného rozvoje MČ Praha 8 (Centrum pro rozvoj obcí a regionů, 2015)

Práce, navazující na Analytickou studii oblasti Palmovka (UNIT architekti a ONPlan):

» Výstava - představení Analytické studie oblasti Palmovka na velkoplošných panelech, veřejné prostranství před Komerční bankou na Palmovce (červen 2017)
» Veřejná prezentace Analytické studie s navazující panelovou diskusí v rámci Evropského týdne udržitelného rozvoje, (červen 2017)
» Prezentace Analytické studie zastupitelům městské části Prahy 8 a následná diskuse (červen 2017)
» Navazující rozhovory se zájemníky: představení Analytické studie, sběr podnětů a diskuse o možnostech dalšího zapojení zájemníků do procesu proměny území (červen-srpen 2017)
» Workshop a urbanistická procházka s žáky místní základní školy, gymnázia a zastupitelstva mladých (červen 2017)

OBSAH DOKUMENTU

Dokument shrnuje kontext řešeného území, uvádí jeho stav a blízký výhled, a popisuje limity, vyplývající z dosud neukotvených celoměstských vztahů.

Kapitola **Intervence** uvádí základní metodiku dokumentu, rozlišuje intervence na jednotlivé typy dle jejich charakteristických vlastností.

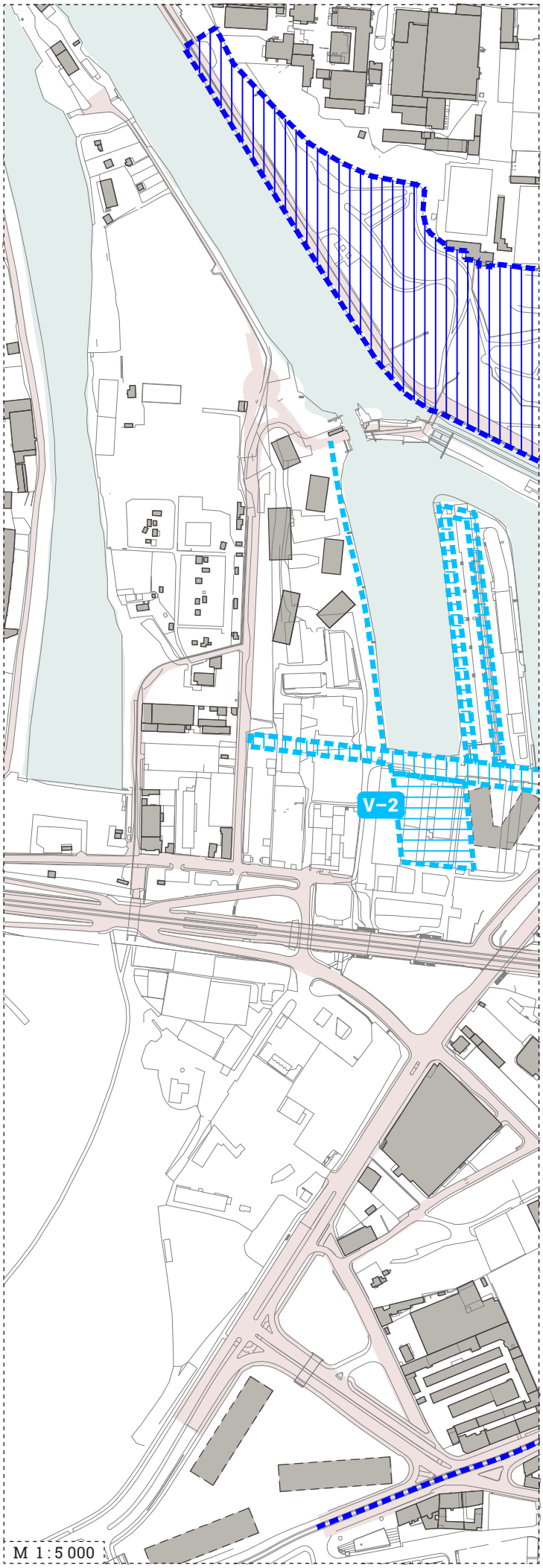
V kapitole **Zásobník projektů** jsou jednotlivé intervence lokalizovány a detailně popsány z hlediska stavu, cíle, postupu a zapojení zájemníků. Doplněny jsou referenčními příklady z jiných situací, které vypovídají o charakteru navrhovaných intervencí.

Kapitola **Zájemníci a jejich další zapojení** se vrací k analýze zájemníků z Analytické studie oblasti Palmovka, prohlubuje jí a doplňuje poznatky o možném zapojení jednotlivých zájemníků do procesu proměny území i konkrétně do jednotlivých intervencí.

Stav a blízký výhled

V nedávné minulosti a blízké budoucnosti byly a budou realizovány některé projekty, ať už čistě zaměřené na veřejná prostranství, nebo jejichž součástí je řešení veřejných prostranství.

Tyto nedávno dokončené a v současnosti připravované projekty jsou jedním z podkladů pro představovaný zásobník intervencí, vzhledem k tomu, že realizace intervencí se soustředí převážně do veřejných prostranství.



Stav - nová či nově upravené projekty ve veřejných prostranstvích

S–1 Thomayerovy sady (MČ Praha 8)

S–2 Náměstí dr. Václava Holého (MČ Praha 8)

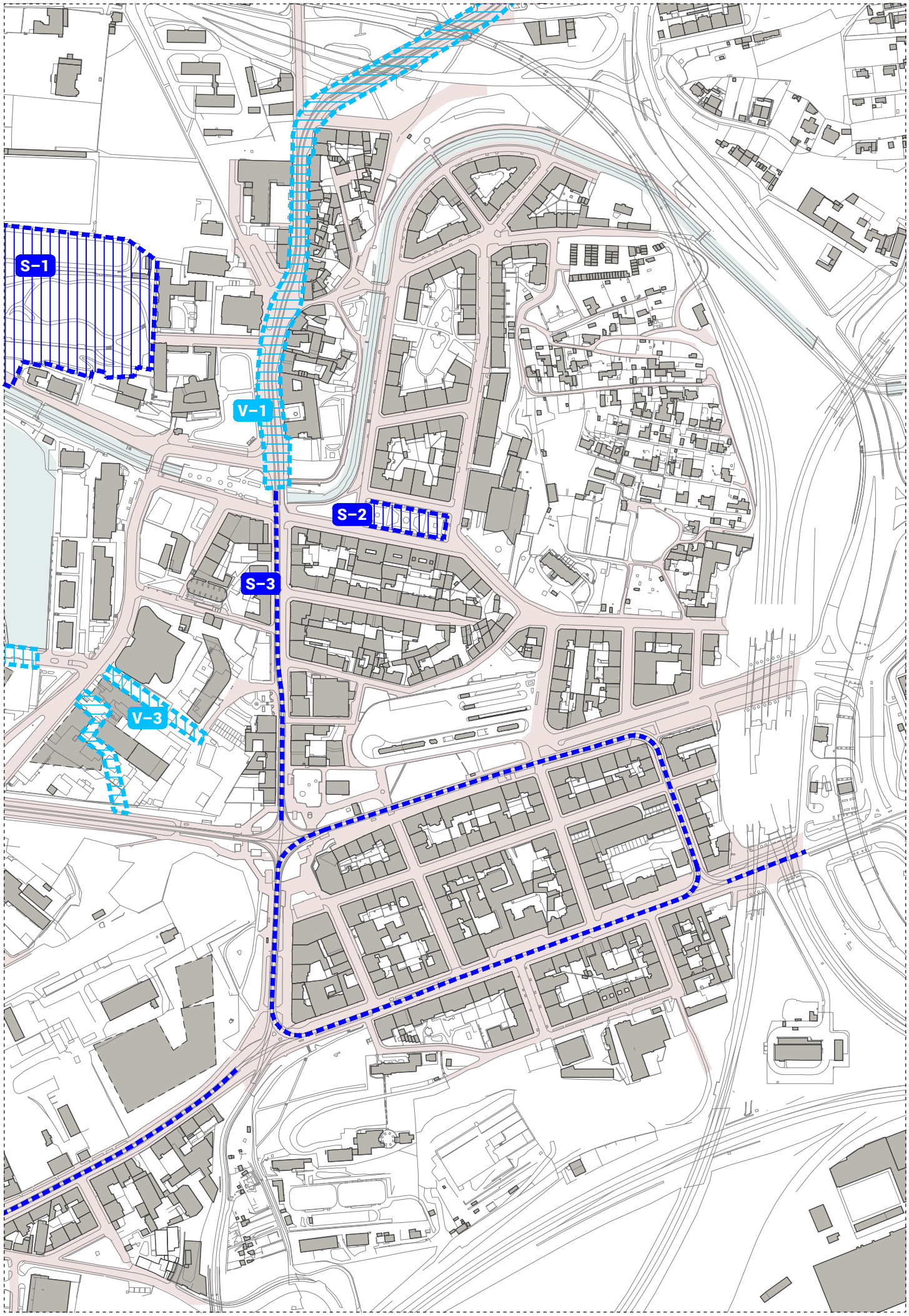
S–3 Rekonstrukce tramvajových tratí v oblasti Palmovka (Dopravní podnik HMP)

Výhled - připravované projekty ve veřejných prostranstvích

V–1 Rekonstrukce úseku Zenklovy ulice (tramvajové tratě i veřejná prostranství, Dopravní podnik HMP a HMP)

V–2 Nová veřejná prostranství v bývalých docích (Crestyl)

V–3 Nová veřejná prostranství v bývalém ghettu (Metrostav, MČ Praha 8)


S–1
V–1
S–2
S–3
V–3

Velké neznámé

Území, vyžadující komplexní a koordinovaný přístup

Na základě analýzy záměrů, provedené v rámci Analytické studie oblasti Palmovka (04/2017), přinášíme následující přehled území, jejichž budoucnost je závislá na řadě klíčových záměrů a rozhodnutí a vyžaduje komplexní koordinovaný postup. Tyto „velké neznámé" jsou otázkou dlouhodobého plánování a širšího institucionálního rámce; při sestavování zásobníku projektů a opatření, které mají z principu kratší čas přípravy a nejsou do tak velké míry podmíněné jinými rozhodnutími, tvoří „velké neznámé" jakýsi horizont úvah, který máme při navrhování na paměti. Zásadní otázkou v pozadí tohoto dokumentu je to, jak vylepšit prostředí menšími zásahy, aniž bychom znemožnili či zkomplikovali pozdější realizaci těch velkých.

První kategorri tvoří **území, primárně ovlivněná dopravním řešením (D)**. Diskuse o konkrétním řešení dopravních staveb a měkkých opatření v oblasti dopravy (dopravní politiky) s vlivem na území Palmovky by měla v následujících měsících probíhat v součinnosti s přípravou SUMP - Plánu udržitelné mobility pro Prahu a okolí, který je v současnosti připravován na úrovni HMP a Středočeského kraje. V rámci SUMP je vyhodnocována udržitelnost navrhovaných projektů; lze se tak vyhnout maření prostředků v případě přípravy projektů, u kterých hrozí, že budou vyhodnoceny jako neudržitelné. V současnosti rozpracovávaný scénář dopravního rozvoje „Praha efektivní" navrhuje ohniska rozvoje kolem stanic kolejové dopravy, což může přinést Palmovce mnoho nových podnětů.

Také **komplexní transformační území (Ú)** jsou podmíněna dopravním řešením, jsou zde ale i další vstupy - další velké neznámé, které společně vytvářejí komplexní situaci.

D–1

BUDOUCÍ PODOBA LIBEŇSKÉHO MOSTU

Pražské zastupitelstvo odsouhlasilo na konci roku 2016 rekonstrukci mostu v jeho stávající podobě, s vyhlášením termínu rekonstrukce čeká na rozhodnutí Ministerstva kultury o prohlášení mostu kulturní památkou a na výsledky průzkumu technického stavu mostu.

Tento průzkum - zátěžové testy (testy statiky) a sondy do konstrukce mostu - proběhl v červenci 2017 a měl za úkol pomoci s hledáním vhodného řešení rekonstrukce.

S vysokou mírou pravděpodobnosti tak nedojde k demolici mostu a k výstavbě nového, rozšířeného. I nadále však zůstává nejistý vztah mezi mostem a jeho nejbližším okolím - obnova pěších vazeb a jejich další návaznost, možnosti zástavby podél mostu nebo např. využití prostoru mostních oblouků.

D–2, D–3

BUDOUCÍ PODOBA NAPOJENÍ CENTRA NA MĚSTSKÝ OKRUH V OBLASTI LIBNĚ / TUNEL POD PALMOVKOU A SOKOLOVSKÁ

Dopravní napojení centra na městský okruh v oblasti Balabenky je v současnosti řešeno v rámci ulic Sokolovské a Voctářovy; obě trasy jsou problematické, dopravně zatěžují obytné části Libně.

S tunelem pod Palmovkou (nebo také spojením Pobřežní IV - sever) počítá stávající územní plán i návrh Metropolitního plánu, konkrétní projekt však zatím zpracovaný není. Návrh tunelu budí rozporuplné reakce. Případná výstavba tunelu by ovlivnila rozsáhlé oblasti při vjezdu a při výjezdu - ulici Na Žertvách, ulici Voctářovu a situaci na Libeňském mostě a okolí. Větší podporu nemá ani povrchová alternativa tunelu ze studie AP atelieru (2012).

Budoucí podoba Sokolovské ulice zatím není známa, závisí na rozhodnutí o dopravním řešení v tomto území.

D–4

ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ SITUACE V PROSTORU ELSNICOVA NÁMĚSTÍ / DOLNÍ LIBNĚ

Současné úvahy o dopravě v okolí Elsnicova náměstí směřují k možnostem dopravního zklidnění lokality.

Během jara 2017 byla zpracována dopravní studie průjezdnosti v lokalitě Dolní Libně. Jejím cílem je zejména omezení průjezdné dopravy mezi městským okruhem a Voctářovou ulicí. Další, dosud nekonkretizované plány, se týkají možnosti redukce jednoho z dopravně zatížených ramen v oblasti Elsnicova náměstí: při paláci Svět nebo pod Libeňským zámkem.

Na rozhodnutí o dopravním řešení závisí další úvahy o způsobech revitalizace navazujících veřejných prostranství, zejména pak Elsnicova náměstí; ve hře je odkrytí a zpřístupnění Rokytky a zapojení jejího nábřeží do sítě navazujících veřejných prostranství (více viz zásobník intervencí).

D–5

BUDOUCÍ PODOBA MĚSTSKÉHO OKRUHU

Na dokončení čeká východní část městského okruhu mezi Štěrboholskou radiálou a Pelc Tyrolkou, tato část je rozdělena do dvou úseků: v úseku Balabenka – Pelc-Tyrolka jsou posuzovány dvě varianty: s patrovým uspořádáním ve stopě Povltavské ulice a s tunelem pod Bílou skálou. Tento způsob vedení v Povltavské ulici, tzv.těžká varianta, má schválenou dokumentaci EIA, jeho případné zprovoznění je však komplikováno podmíněností dostavbou vnějšího okruhu. Druhý úsek chybějící části okruhu je vymezený mezi Balabenkou a Štěrboholskou radiálou.

Alternativní variantu (podle některých představuje dočasné řešení) představuje vedení Městského okurhu v duálu s druhou trasou v ulicích Kbelská–Průmyslová. Ani jedna z variant nemá na úrovni HMP jednoznačnou politickou podporu.

D–6

OTÁZKA REALIZACE LIBEŇSKÉ SPOJKY

Libeňská spojka má vytvořit kapacitní spojení městského okruhu a Prosecké radiály, s potenciální návazností na Vysočanskou radiálu. Stavba má být z větší části vedena v tunelu se dvěma samostatnými tubusy. Příprava na výstavbu Libeňské spojky začala v 80. letech nedokončenou asanací podle plánů ZÁKOS, v oblasti platí stavební uzávěra. Významný dopad na oblast Palmovky by měla zejména případná mimoúrovňová křižovatka s městským okruhem.

D–7

PŘESTAVBA UZLU BALABENKA V SOUVISLOSTI S VÝSTAVBOU VRT

V plánech figuruje zaústěním trati rychlého spojení (RS 4) Praha – Litoměřice – Ústí n. L. – Drážďany do křižovatky Balabenka, tato nová trať si vyžádá přestavbu stávající křižovatky. Z rychlých spojení má toto prioritu, k realizaci by mělo dojít do roku 2030. Projekt tohoto řešení zatím není k dispozici.

Ú–1

ŠVÁBKY - ÚZEMÍ MEZI ULICEMI ZENKLOVA, LIBEŇSKÝ MOST, VOCTÁŘOVA, SOKOLOVSKÁ

Transformační území Palmovka je jedním z klíčových území pro rozvoj celé oblasti. Území nemá dosud stanovenou závaznou urbanistickou koncepci, přesto ho po okrajích postupně "ukusují" jednotlivě umístěné stavby (Kaufland, Centrum Palmovka). Toto je potenciálně nebezpečná situace, která může vyústit v chaotickou zástavbu, neprostupnou v logických a potřebných směrech a dezorientující svého uživatele, s řadou zbytkových prostor, které budou lákat sociálně-patologické jevy.

Na straně potenciálů stojí fakt, že většina pozemků transformační oblasti se nachází ve vlastnictví veřejné správy: MHMP (část při Libeňském mostu), MČ Praha 8 (oblasti kolem budovy Centrum Palmovka) a DP (pro DP zbytné plochy bývalého nádraží). Tato situace představuje příležitost pro koncepční a koordinovaný rozvoj území při zachování stávajících hodnot, na podkladě urbanistické studie.

Ú–2

REKREAČNÍ ZÁZEMÍ NA ROHANSKÉM OSTROVĚ

Celá oblast Manin (Rohanský ostrov a Maninské kosy) by na základě územního plánu měla v budoucnu sloužit rekreačním účelům. V oblasti Manin jsou v současnosti připravovány projekty protipovodňových opatření s parkovými úpravami, poldr s oddychovou zónou, biocentrum, kaskády pro okysličení vody, v delším výhledu dobudování Karlínského ramene Vltavy.

Dokument Koncepce pražských břehů navrhuje i pro území dále na sever od Libeňského mostu - Maninské kosy a vodní plochy - využití pro vodní aktivity, např. přírodní koupaliště, sportovní kotviště - marinu, kotviště hausbótů apod.; pro toto území však zatím neexistují konkrétní projekty.

Ú–3

NOVÁ ZÁSTAVBA NA ROHANSKÉM NÁBŘEŽÍ

Už delší dobu existuje záměr výstavby polyfunkčních budov včetně parků podél ulic Rohanské nábřeží a Voctářova v území na jih od Libeňského mostu. Developerem tohoto území je Sekyra group. Podmínky výstavby budou řešeny urbanistickou studií s regulačními prvky, která bude součástí smlouvy o budoucím prodeji pozemků mezi městem a developerem. Počátkem roku 2017 bylo ve spolupráci s IPR Praha připravováno zadání této studie.

Ú–4

POZEMKY AUTOBUSOVÉHO NÁDRAŽÍ PALMOVKA

Stávající autobusové nádraží se nachází v samém centru území; podoba zástavby, která na jeho místě vznikne, předurčí na dlouho dopředu charakter Palmovky. Zásadní bude charakter rozhraní mezi budovou a veřejným prostorem, zejména pak charakter parteru. Jde o prostor potenciální komunikace a společenské interakce. Výraznou proměnu fungování a charakteru území lze očekávat od nové kapacitní a soustředěné komerční aktivity, která může proměnit oblast Palmovky v živé obchodní místo, ale může také dojít k odsunutí méně komerčně atraktivních provozů mimo nové centrum a při nevhodném řešení i „vysátí" obchodního potenciálu z parteru ulic.

Současný návrh budovy One Palmovka zahrnuje výstavbu obchodů, bytů a autobusového nádraží. Podoba tohoto návrhu a obchodní parametry smlouvy o smlouvě budoucí jsou předmětem jednání mezi Dopravním podnikem a budoucím developerem území. Jednání jsou vedena mj. o podobě autobusového nádraží; v současnosti směřují k realizaci jednotlivých zastávek nezávisle na plánované budově.

Ú–5

ÚZEMÍ MEZI ULICEMI ZENKLOVA, LIBEŇSKÝ MOST, VOCTÁŘOVA A KOŽELUŽSKÁ

Na území někdejšího židovského ghetta vzniká v posledních několika letech nová kancelářská a bytová výstavba, a další projekty jsou v přípravě. Tyto záměry se snaží vyrovnat se jak s chybějící koncepcí uličních prostranství, tak s nejistotou ohledně budoucího tunelu pod Palmovkou či podoby Libeňského mostu.

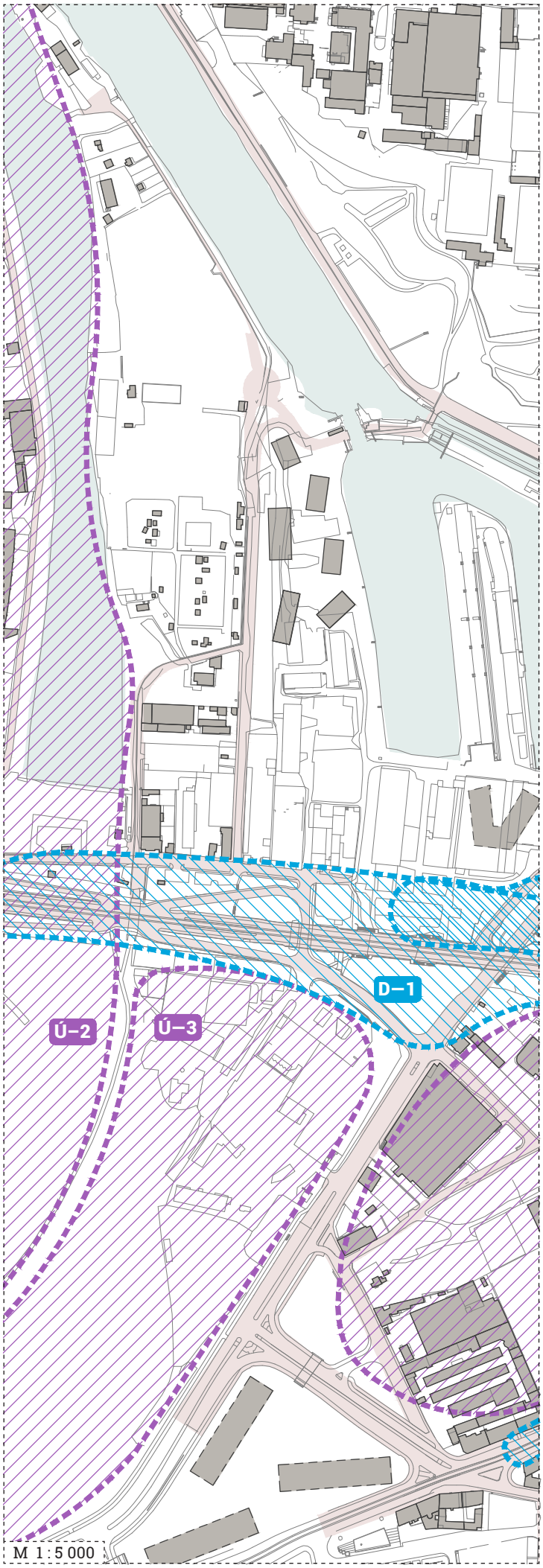
V území je nejprve potřeba stanovit základní urbanistickou strukturu, než bude možné přistoupit k další zástavbě. Současnou velmi nejasnou situaci by případné navrhované intervence mohly ještě znečitelnit.

Ú–6

KOTLASKA

Území pro individuální bydlení, vzniklé jako nouzová kolonie, dodnes vykazuje parametry nestandardního prostředí, ať už se jedná o obecní služby nebo údržbu a úpravu prostředí. Toto území bude potřeba řešit individuálně s ohledem na jeho specifický charakter.

Velké neznámé

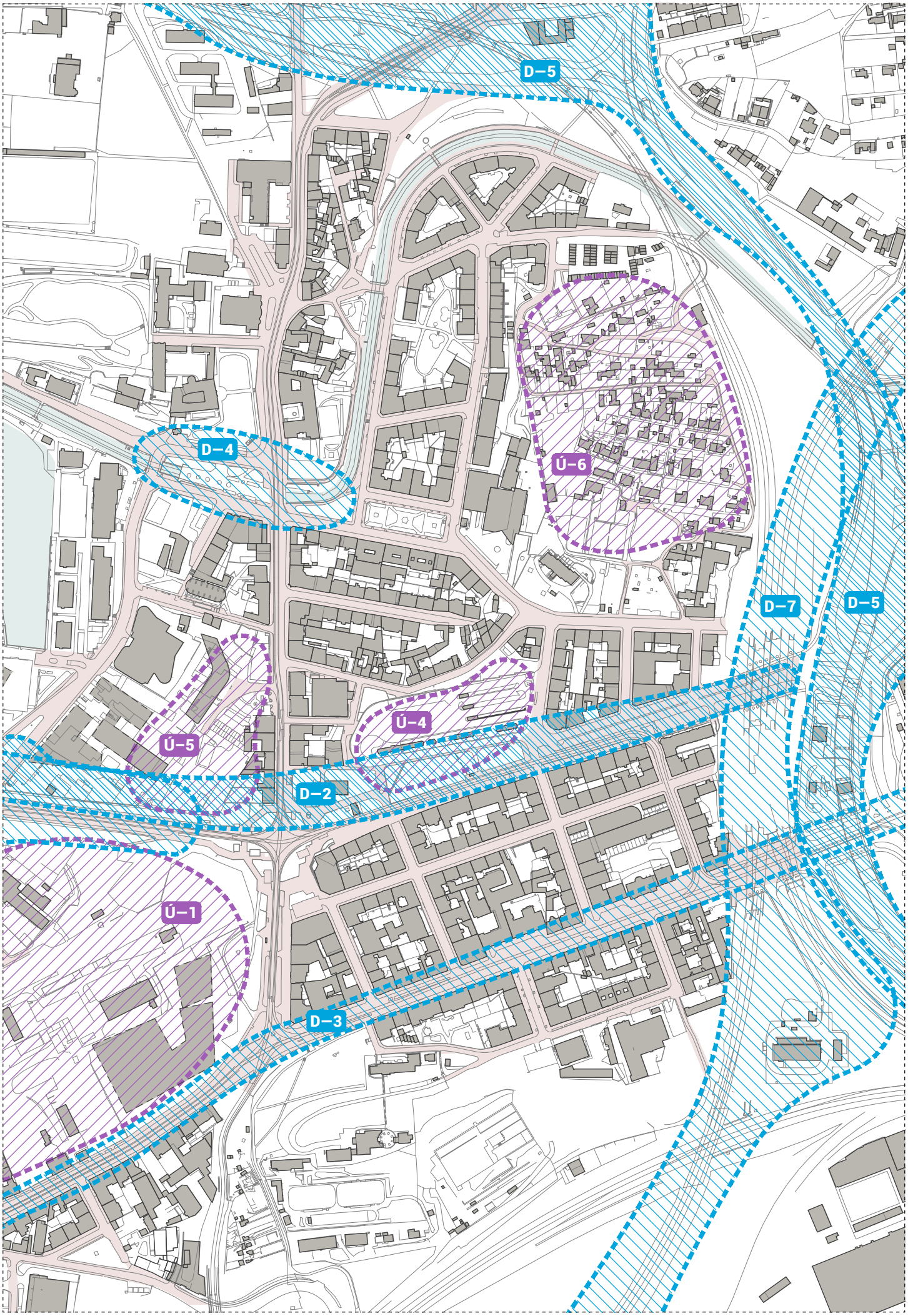


Území, primárně ovlivněné dopravním řešením

D–1	Budoucí podoba Libeňského mostu
D–2	Budoucí podoba napojení centra na městský okruh v oblasti Libně / tunel pod Palmovkou a Sokolovská
D–3	
D–4	Řešení dopravní situace v prostoru Elsnicova náměstí / Dolní Libně
D–5	Budoucí podoba městského okruhu
D–6	Otázka realizace Libeňské spojky
D–7	Přestavba uzlu Balabenka v souvislosti s výstavbou VRT

Komplexní transformační území

Ú–1	Švábky - blok mezi ulicemi Zenklova, Libeňský most, Voctářova a Sokolovská
Ú–2	Rekreační zázemí na Rohanském ostrově
Ú–3	Nová zástavba na Rohanském ostrově
Ú–4	Pozemky autobusového nádraží Palmovka
Ú–5	Blok mezi ulicemi Zenklova, Libeňský most, Voctářova a Koželužská
Ú–6	Kotlaska


D–5
D–4
Ú–6
D–7
D–5
Ú–4
Ú–5
D–2
Ú–1
D–3

INTERVENCE

Výběr intervencí v oblasti fyzického prostředí i kulturních a komunitních aktivit vychází z Analytické studie oblasti Palmovka, z navazujících rozhovorů se zájemníky a z pokračujících pozorování aktivit v rámci městské části.

V následující kapitole se věnujeme metodice: lokalizaci jednotlivých intervencí, jejich typologii a popisu typických vlastnostní. Intervence ve fyzickém prostředí zahrnují jak možnosti transformace funkce některých objektů, tak zásahy ve veřejném prostoru. Návrhy se liší tím, v jak blízkém časovém horizontu je možné je uskutečnit, a také délkou jejich trvání - dočasné, střednědobé, permanentní. Intervence v oblasti kulturních a komunitních aktivit zahrnují návrh aktivit a funkcí, které v území chybí a po kterých je poptávka, nebo jejichž zavedení by rozšířilo spektrum služeb, kulturní nabídky a komunitních aktivit.

Lokalizace intervencí

V řešeném území jsme v rámci urbanistické struktury vytipovali různé skupiny intervencí, založené na možnostech řešení: Centrální veřejná prostranství Libně, úpravy veřejných prostranství ve stabilizovaných částech Libně, nová ohniska komunitního života a další projekty k iniciaci.

Centrální veřejná prostranství Libně

1/ Kultivace uzlu Palmovka
2/ Úpravy Elsnicova náměstí

Dvě nejdůležitější veřejná prostranství Libně, která v současné situaci naprosto nenaplňují svůj potenciál živého veřejného prostoru v širším centru města (u stanice metra Palmovka) ani reprezentativního veřejného prostoru, vázaného na důležité veřejné budovy (Elsnicovo náměstí). Jejich důležitost opravňuje větší míru zásahů i v mezidobí před dořešením veškerých komplexních problémů. V obou případech navrhujeme převážně fyzické intervence, přičemž celkové zobytnění prostoru na sebe přirozeně naváže nové aktivity a způsoby užívání.

Úprava veřejných prostranství ve stabilizovaných částech Libně

3/ Lokalita podél ulice U Libeňského pivovaru
4/ Lokalita podél ulice Na Hrázi
5/ Lokalita podél ulice Sokolovská

Ve stabilizovaných částech území - v meandru Rokytky, podél ulice Na Hrázi a v území podél Sokolovské - navrhujeme soustředit se na zkvalitnění a zobytnění veřejných prostranství pomocí fyzických intervencí. Z hlediska aktivit se jedná převážně o saturované lokality. V takto stabilizovaných lokalitách s kvalitní urbanistickou blokovou strukturou bude mít i relativně malá intervence velký dopad na vnímání kvality prostředí.

Nová ohniska komunitního života

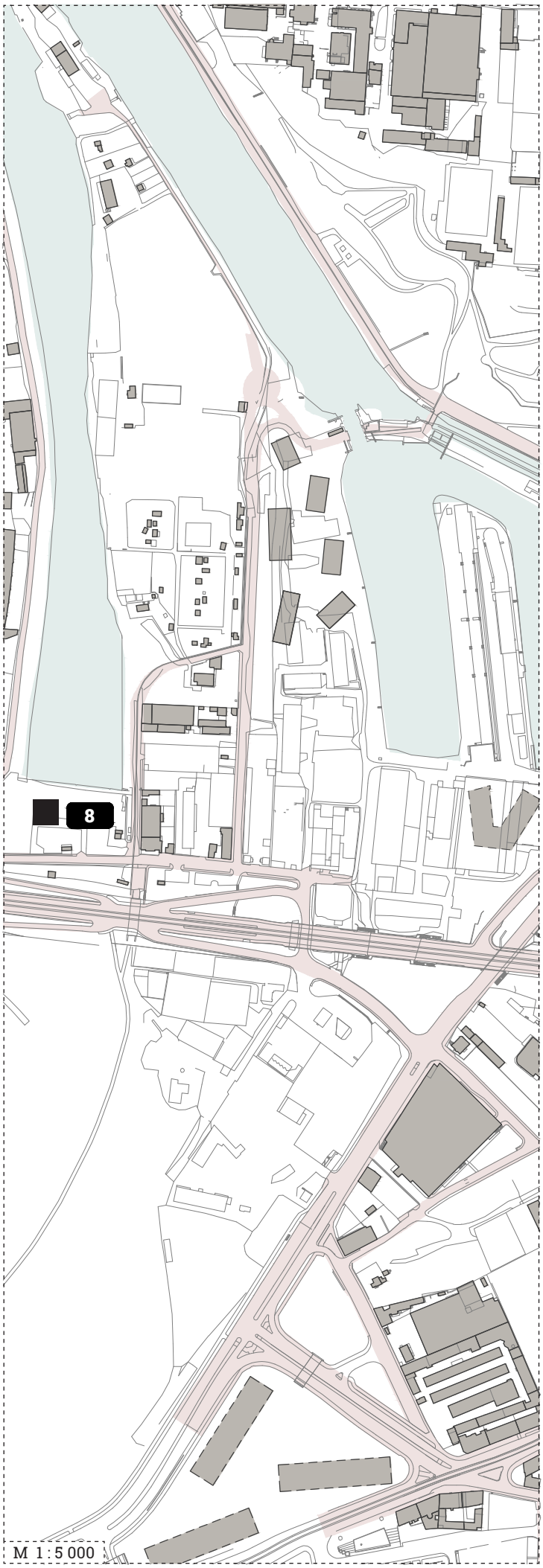
6/ Podzámčí - Löwitův mlýn a zámecký pivovar
7/ Libeň - Dolní nádraží

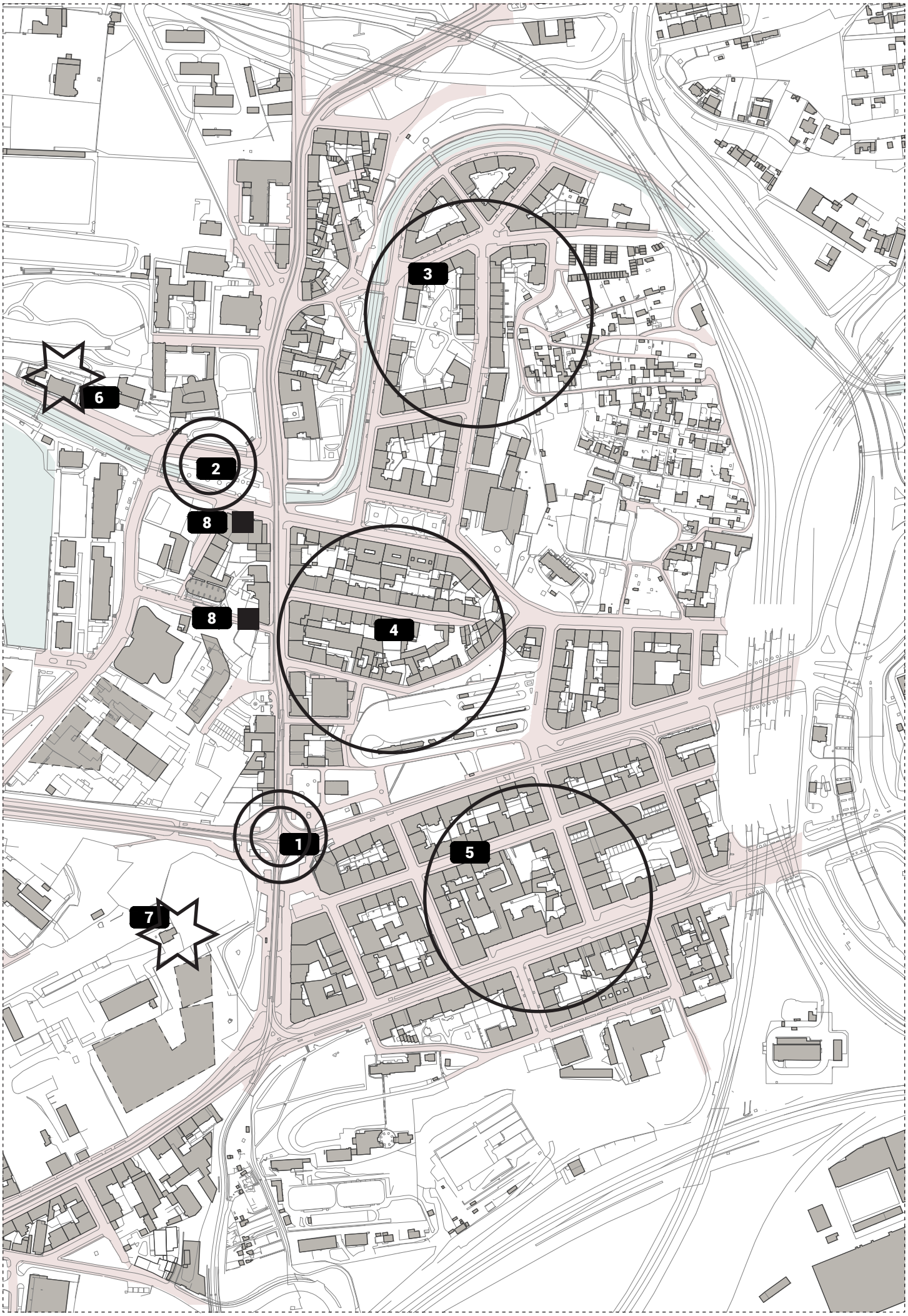
Proměna v oblastech u bývalého nádraží Dolní Libeň a v prostoru Löwitova mlýna a zámeckého pivovaru je vázaná na oživení těchto konkrétních objektů, které mají velký potenciál pro kulturní a komunitní život Libně. Intervence ve fyzickém prostoru v těchto případech doplňují a podporují hlavní část proměny - aktivaci nevyužívaných objektů a území.

Další projekty k iniciaci

8/ Iniciace výstavby koupaliště na Staré plavbě
Dokončení rekonstrukce paláce Svět
Nové využití domu v Koželužské ulici

„Další projekty k iniciaci" představují jednotlivé záměry, které mohou být klíčové pro další rozvoj území, ať už z pohledu řešení krizové situace (rekonstrukce paláce Svět), nebo z pohledu využití neobyčejného potenciálu (sportovní využití, vázané na vodu).




3
6
2
8
8
4
1
5
7

Typy intervencí

Co mohou zájemníci v území podniknout v době před realizací celkové koncepce? Podle délky trvání existují tři základní typy intervencí: dočasné, střednědobé a trvalé. Další členění se týká času, potřebného k přípravě, projevu intervence ve fyzickém prostoru nebo jako děje-aktivity, orientačních nákladů na realizaci intervence nebo potenciální míry zapojení veřejnosti. Zatřídění konkrétních intervencí dle těchto kritérií ukazuje souhrnná tabulka na konci této studie.

INTERVENCE ...DLE DÉLKY TRVÁNÍ

Dočasné intervence

Úkolem dočasných intervencí je nabídnout novou, lepší verzi konkrétních veřejných prostranství, která jsou v obecném povědomí zapsaná uričtým, často negativním způsobem, nebo o jejichž existenci a potenciálu zatím nemají uživatelé okolních území žádnou konkrétní představu.

Dočasné zásahy typicky cílí na sociální, ekonomickou a estetickou realitu místa; staví na hodnotě místa - od vlastnostní fyzické struktury, až po historii místa - a vtahují obyvatele do dialogu o jeho budoucnosti. Mohou také zažehnout jiskru budoucí proměny, sloužit jako nástroj komunikace dlouhodobějších záměrů nebo jako urbánní laboratoř - k testování budoucích způsobů využití.

Dočasnými intervencemi jsou např. festivaly, výstavy, happeningy, trhy nebo jiné speciální příležitosti, slouží především k navázání kontaktů, testování a experimentování; vyžadují minimum závazků ze strany zájemníků směrem k nějaké permanentní změně

Střednědobé intervence

Vychází z dočasných intervencí a mají podobné cíle. Jedná se o intervence, jejichž životnost je předem časově ohraničena, bývají navrženy pro překlenutí určitého, předem odhadnutelného období. Střednědobé intervence nabízí řešení provizorní situace do doby, než budou tato řešení integrována do komplexního návrhu, nebo nahrazena jinými, trvalými řešeními.

V případě Palmovky se typicky jedná o mezidobí formulace jednotné koncepce rozvoje Vize Palmovka 2030 a překlenutí období přípravy urbanistického řešení jednotlivých transformačních území včetně vyjasnění zásadních dopravních vztahů v území a jejich konkrétní podoby (viz Velké neznámé).

Pro střednědobé intervence uvažujeme s časovým horizontem 5-10 let. Tomu zpravidla odpovídá materiálové zpracování i finanční náročnost, není to ale absolutním pravidlem.

Návrh střednědobých opatření vychází z předpokladu, že není možné dlouhodobě vyčkávat v provizoriu, a že v určitých případech je nutné i v rámci omezeného časového výhledu hledat taková řešení, která umožní obyvatelům skutečně obývat své město.

Střednědobými intervencemi na Palmovce rozumíme např. zásahy v místech, která projdou v dlouhodobém horizontu proměnou v souvislosti s řešením dopravní situace (prostory přímo na Palmovce).

Trvalé intervence

Trvalé intervence se týkají takových zásahů, do nichž se vyplatí investovat už nyní, aniž by budoucí řešení širších vztahů tyto intervence znehodnotily, nebo si vynutily jejich zásadní změnu. Typicky se jedná o zásahy ve stabilizovaných lokalitách.

Trvalé intervence navrhujeme se standardní předpokládanou životností, odpovídající typu zástavby.

...DLE PROJEVU

Fyzické intervence

Fyzické intervence se typicky týkají úprav veřejných prostranství, případně úprav či stavby nových objektů.

Dějové / nemateriální intervence

Řada dějů, aktivit a funkcí v současnosti v území chybí: jedná se o převážně kulturní, komunitní či sportovní aktivity, podporu místních podnikatelů nebo komunikaci historie,

současnosti a budoucnosti Palmovky.

V rámci návrhu intervencí identifikujeme místa, kde by se dané aktivity mohly odehrávat, případně doporučujeme jednání o budoucím využití budov v oblasti Palmovka, kde by jednotlivé aktivity mohly být umístěny. Tato doporučení jsou orientační - pro většinu aktivit existuje více různých možností lokalizace.

...DLE ČASU, POTŘEBNÉHO K PŘÍPRAVĚ

Okamžité intervence

Dějové intervence a ty fyzické intervence, nevyžadující správní řízení (územní rozhodnutí, územní souhlas, stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu).

Okamžité intervence je možné začít realizovat ihned, není třeba projekt, který by podléhal správnímu řízení, jejich realizace je předmětem běžného postupu.

Například: úprava zeleně, odstranění zábradlí

Zkrácený proces

Zkrácený proces může proběhnout jak na základě jednoduchého projektu, nebo zanesení změny stavu - správního povolení.

Například: zřízení pítka, stěhování kontejnerů na tříděný odpad

Standardní proces (intervence vyžadující správní řízení)

Takové fyzické intervence, které vyžadují přinejmenším územní souhlas, případně i stavební povolení či ohlášení stavebnímu úřadu; může se jednat i o aktivity, které vyžadují typicky kreativní zásah - vypracování projektu, tvorbu programu nebo komplexního zadání.

Intervence mohou být realizované na základě projektu, který bude povolen ve správním řízení; předpokládaná délka zahájení realizace je minimálně v řádech měsíců.

...DLE NÁKLADŮ

Nízké náklady

Drobné úpravy, zásahy a aktivity; rozpočet v řádech desítek tisíc Kč.

Střední náklady

Střední náklady jsou nejčastěji pro střednědobé intervence; rozpočet v řádech stovek tisíc Kč.

Standardní náklady

Standardními náklady rozumíme použití kvalitních trvanlivých materiálů a zpracování, zohlednění nákladů na údržbu a předpokládané nutné opravy.

Se standardními náklady počítáme především pro trvalé fyzické intervence, ale i pro ty střednědobé, u kterých lze vyšší náklady na realizaci ospravedlnit i přes omezenou životnost. Jedná se typicky o intervence, které pozvednou významné veřejné prostranství; rozpočet v řádech milionů Kč.

...DLE ZAPOJENÍ VEŘEJNOSTI

Intervence je možné rozdělit dle míry zapojení veřejnosti do jejich přípravy a realizace. Při volbě míry zapojení veřejnosti je vždy nutné zohlednit efektivitu daného přístupu, tedy porovnat vynaložený čas a finanční náklad s přínosy daného přístupu. Konečná forma zapojení veřejnosti se může lišit například v závislosti na zvoleném postupu realizace nebo zdroji finančních prostředků (veřejná nebo soukromá investice).

Pro rozlišení typu zapojení veřejnosti byly intervence rozděleny do pěti kategorií dle škály Mezinárodní asociace pro zapojování veřejnosti .

Informování

Veřejnost bude o záměru a postupu realizace včas informována tak, aby pochopila daný problém, možnosti jeho řešení a příležitosti vyplývající z této intervence. Takový postup bude zvolen zejména u drobných intervencí, které se snaží vyřešit problém vnímaný širokou škálou uživatelů veřejných prostranství (např. chybějící pěší propojení, bariéry).

Konzultace

Veřejnost bude požádána o zpětnou vazbu k analýze daného problému a k jeho navrženému řešení. Jedná se o oboustrannou komunikaci. Tento přístup bude uplatňován například při tvorbě všech návrhů veřejných prostranství.

Zapojení

Průběžné zapojení obyvatel do přípravy intervence tak, aby byly jejich obavy, potřeby a vize zohledněny v návrhu a jeho realizaci. K průběžnému zapojení obyvatel a dalších hlavních aktérů dojde např. v intervencích na místech, která jsou využívána specifickou skupinou uživatelů, nebo u kterých se takové využití do budoucna očekává.

Spolupráce

Vybraní zástupci veřejnosti a relevantní zájemníci budou přímo spolupracovat na přípravě a realizaci intervence. Tento přístup bude uplatňován u intervencí, které budou realizovány v partnerství samosprávy a místních občanských iniciativ nebo podnikatelských subjektů.

Řízení občany

Rozhodnutí o konkrétní podobě intervence je ponecháno na veřejnosti či skupině zájemníků, která se zpravidla podílí i na jeho realizaci. Samospráva u takových intervencí ponechá třetím stranám volnost při volbě konečného řešení a jeho realizaci. Jako příklad takového přístupu je možné uvést jednorázový grantový program „Příběhy Palmovky".

Pro snazší orientaci a následné využívání zásobníku intervencí jsme jednotlivé projekty rozdělili podle jejich charakteristických parametrů do pěti skupin:

- rychlé a dočasné
- dostupné a střednědobé
- dostupné a trvalé
- standardní a střednědobé
- standardní a trvalé

Mělo by tak být zřejmé, které intervence lze zahájit ihned, za jak dlouho lze očekávat první výsledky a jak dlouho se z nich budeme těšit. Barevné kódování je dále v dokumentu využito na krycích listech intervencí a na celkové přehledové mapě.

RYCHLÉ A DOČASNÉ

Na přípravu nenáročné projekty, převážně aktivity dočasného charakteru.

rychlé / s přípravou a realizací intervence je možné začít okamžitě; nízké nároky na plánovací proces, projektovou přípravu a financování; intervence zpravidla nevyžadují správní řízení

dočasné / intervence s předem časově omezeným trváním v řádech dnů až měsíců

Kultivace uzlu Palmovka

1—G nové využití veřejného prostoru Palmovka

Lokalita podél ulice U Libeňského pivovaru

3—E pop-up předzahrádky

Lokalita podél ulice Na Hrázi

4—D happeningy – čtení z knih Bohumila Hrabala

4—E pop-up předzahrádky

Lokalita podél ulice Sokolovská

5—D pop-up předzahrádky

DOSTUPNÉ A STŘEDNĚDOBÉ

Na přípravu relativně nenáročné projekty u nichž předpokládáme, že ve střednědobém horizontu ustoupí jinému, finálnímu řešení.

dostupné / s přípravou intervence je možné začít okamžitě, proces přípravy je zkrácený oproti standardním projektům; zpravidla vyžadují formulaci zadání a prověření různých možností, někdy i jednoduchý projekt nebo zanesení změny stavu - správní povolení

střednědobé / intervence časově omezené dobou přípravy větších, nadmístních projektů

Kultivace uzlu Palmovka

1—B úprava veřejného prostoru Palmovka

1—D úpravy a použití vhodného mobiliáře

1—E odstranění bariéry nadbytečných vyvýšených ploch

1—F přesun kontejnerů na tříděný odpad

1—H nové stanoviště pro řidiče MHD

1—J vytvoření dočasného veřejného prostoru v ulici Na Žertvách

1—K úprava zatravněného svahu podél Libeňského mostu

1—L zintenzivnění úklidu a údržby

Lokalita podél ulice Na Hrázi

4—C kultivace prostoru u zdi Bohumila Hrabala

Lokalita podél ulice Sokolovská

5—B zrušení přebytečného zábradlí v ulici Na Žertvách

Libeň - Dolní nádraží

7—A nové využití objektů bývalého nádraží Libeň - Dolní nádraží

7—B vytvoření nového zázemí pro dočasné aktivity v Libni - Dolním nádraží

7—C kultivace přístupů

DOSTUPNÉ A TRVALÉ

Na přípravu relativně nenáročné projekty u nichž předpokládáme, že nebudou muset v budoucnosti ustoupit jinému, finálnímu řešení.

dostupné / s přípravou intervence je možné začít okamžitě, proces přípravy je zkrácený oproti standardním projektům; zpravidla vyžadují formulaci zadání a prověření různých možností, někdy i jednoduchý projekt nebo zanesení změny stavu - správní povolení

dlouhodobé / intervence realizované se standardní dobou životnosti

Kultivace uzlu Palmovka

1–M rozcestník Palmovka

1–N příběhy Palmovky (jednorázový grantový program)

Lokalita podél ulice U Libeňského pivovaru

3–D výsadba stromořadí

3–F využití pozemků na místě garáží

Lokalita podél ulice Na Hrázi

4–B výsadba stromořadí

Podzámčí - Löwitův mlýn a Zámecký pivovar

6–A nové využití Zámeckého pivovaru

Další projekty k iniciaci

8–A iniciace výstavby koupaliště na Staré Plavbě

8–B dokončení rekonstrukce paláce Svět

8–C nové využití domu v Koželužské ulici

STANDARDNÍ A STŘEDNĚDOBÉ

Standardní projekty, které mohou být ve střednědobém výhledu nahrazeny jiným řešením, zpravidla vázaným na nadmístní projekty.

standardní / intervence zpravidla vyžadují standardní projektovou přípravu a správní řízení, finanční náročnost se liší dle charakteru intervence (dočasný nebo trvalý charakter)

střednědobé / intervence ve střednědobém horizontu ovlivněné přípravou větších, nadmístních projektů; stavby mají podle svého umístění charakter dočasný nebo trvalý

Kultivace uzlu Palmovka

1–A úprava prostoru kolem synagogy

1–C kultivace stánků s rychlým občerstvením

1–CH doplnění chybějícího chodníku

1–I úprava veřejných prostranství v návaznosti na nové objekty

Úpravy Elsnicova náměstí a břehů Rokytky

2–A úprava Elsnicova náměstí

Lokalita podél ulice Na Hrázi

4–F doplnění přechodu pro chodce

Lokalita podél ulice Sokolovská

5–B zrušení přebytečného zábradlí v ulici Na Žertvách

5–C doplnění chybějícího chodníku

Libeň - Dolní nádraží

7–A nové využití objektů bývalého nádraží Libeň - Dolní nádraží

7–B vytvoření nového zázemí pro dočasné aktivity v Libni - Dolním nádraží

7–C kultivace přístupů

7–D pěší stezka po náspu bývalé trati do Karlína

STANDARDNÍ A TRVALÉ

Standardní projekty v místech, u kterých neočekáváme významnější proměnu v souvislosti s nadmístními projekty (viz Velké neznámé).

standardní / intervence zpravidla vyžadují standardní projektovou přípravu a správní řízení, finanční náročnost odpovídá očekávané životnosti - trvalému charakteru intervencí

dlouhodobé / intervence realizované se standardní dobou životnosti; trvalý charakter

Úpravy Elsnicova náměstí a břehů Rokytky

2–B úprava břehů Rokytky

2–C úprava plácků podél břehů Rokytky

2–D kultivace závěru aleje

2–E nová podoba rychlého občerstvení

Lokalita podél ulice U Libeňského pivovaru

3–A realizace dopravně zklidňujících opatření

3–B úprava plácku Pivovarnická - U Libeňského pivovaru

3–C úprava vnitrobloku

Lokalita podél ulice Na Hrázi

4–A realizace dopravně zklidňujících opatření a úprav veřejných prostranství

Lokalita podél ulice Sokolovská

5–A realizace dopravně zklidňujících opatření a úprav veřejného prostoru

Podzámčí - Löwitův mlýn a Zámecký pivovar

6–B rekonstrukce a nové využití Löwitova mlýna

6–C úpravy prostoru kolem Löwitova mlýna a Zámeckého pivovaru

ZÁSOBNÍK PROJEKTŮ

Na následujících stranách jsou krycí listy jednotlivých skupin intervencí, tak jak byly lokalizovány v rámci předchozí kapitoly. Každá intervence je potom identifikovaná z hlediska jednotlivých kategorií, je popsán stávající stav, cílový stav, jednotlivé kroky při přípravě a realizaci intervence, a zájemníci, s jejichž účastí by se při realizaci intervence mělo počítat.

Kultivace uzlu Palmovka

Centrální veřejná prostranství Libně

Fragmentovaný prostor centra Palmovky historicky formovalo velké množství vstupů a nedokončených záměrů, zejména z oblasti dopravní infrastruktury. Během čekání na realizaci několika zásadních záměrů, jakými je výstavba na pozemcích autobusového nádraží, budoucí podoba dopravního napojení centra na městský okruh v oblasti Libně, či rekonstrukce Libeňského mostu, se centrum Palmovky dostalo do stavu dlouhodobého provizoria; tento stav prohlubuje frustraci uživatelů a fixuje nežádoucí způsoby užívání prostoru. Už dnešní intenzity využití veřejné dopravy, srovnatelné se stanicemi metra Národní třída nebo Hradčanská, ale hlavně očekávaná zástavba pozemků v těsné blízkosti Palmovky dává tušit potenciál živého, městského centra, které bude mít význam pro širší území. Lze očekávat, že se centrální prostor Palmovky začně proměňovat samovolně pod tlakem okolní zástavby; úkolem intervencí tak bude mj. reflektovat už probíhající procesy.

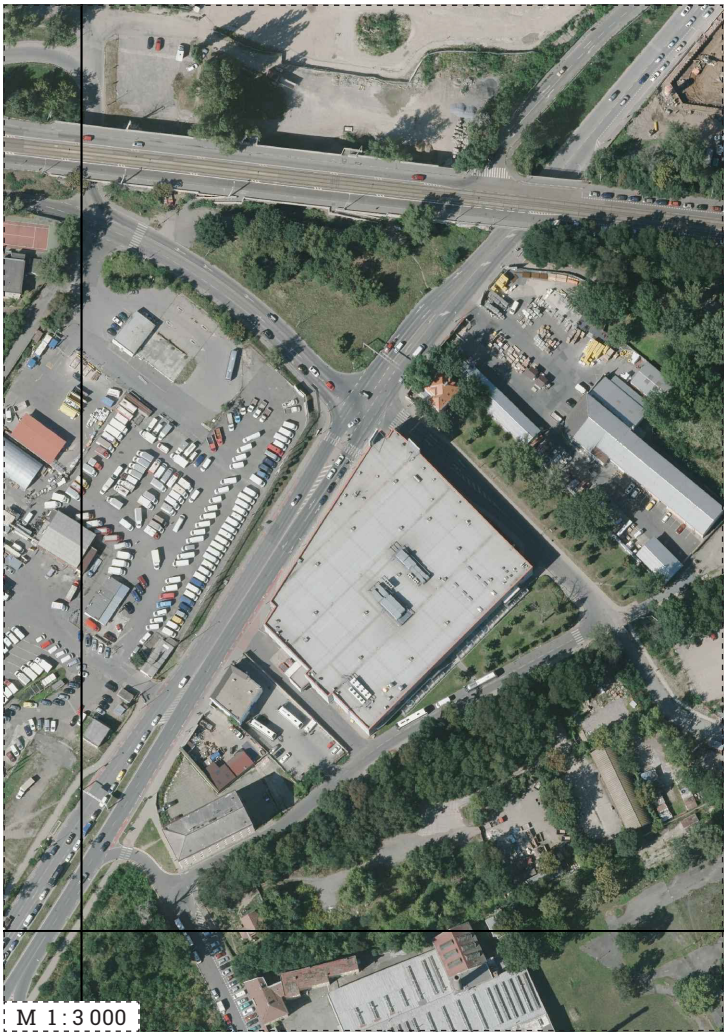
V rámci Palmovky je už nyní možné odlišit dva prostory s potenciálně odlišným charakterem: živý komunikativní prostor na nároží domů Novákových - Zenklova - Na Žertvách (1–B), a spíše klidnější, pobytový prostor v okolí synagogy (1–A). Tento charakter je možné navrhovanými intervencemi podpořit. I přes nejistou budoucnost ohledně řady projektů je nutné hledat svým způsobem „trvalá“ řešení: význam místa a jeho potenciál nemůže být dalších deset let podkopáván provizorními řešeními, a to i s vědomím, že tato řešení, až nadejde čas, ustoupí finálnímu návrhu, který bude v souladu s nadmístními projekty.

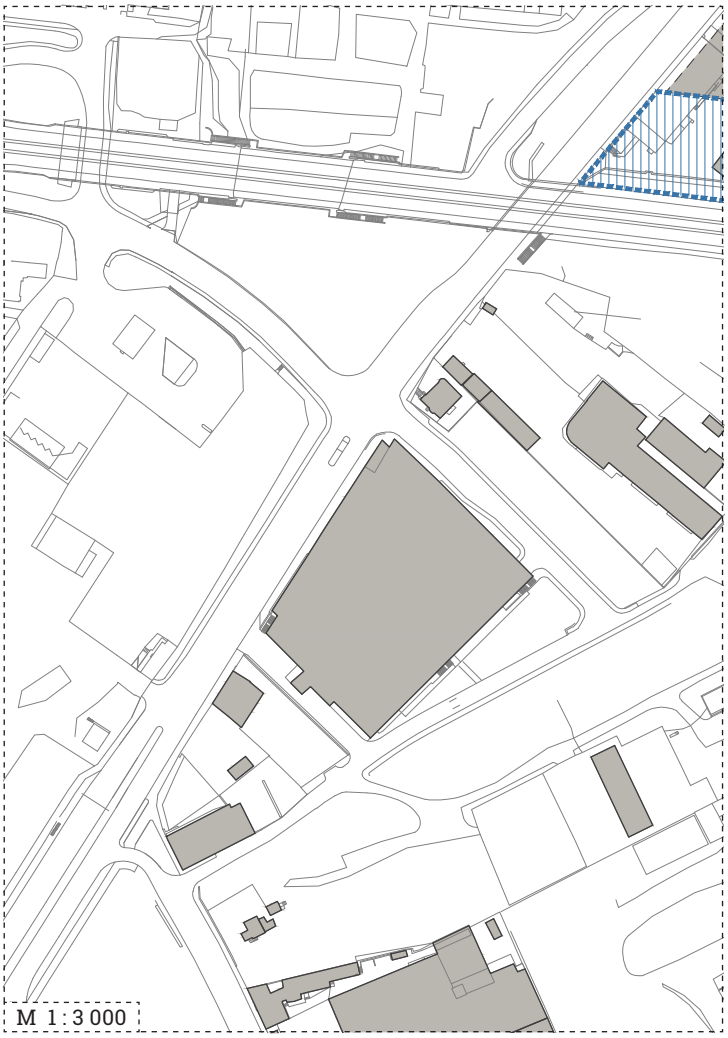
Legenda intervencí

1–A	úprava prostoru kolem synagogy
1–B	úprava veřejného prostoru Palmovka
1–C	kultivace stánků s rychlým občerstvením
1–D	úpravy a použití vhodného mobiliáře
1–E	odstranění bariéry nadbytečných vyvýšených ploch
1–F	přesun kontejnerů na tříděný odpad
1–G	nové využití veřejného prostoru Palmovka
1–H	nové stanoviště pro řidiče MHD
1–CH	doplnění chybějícího chodníku
1–I	úprava veřejných prostranství v návaznosti na nové objekty
1–J	vytvoření dočasného veřejného prostoru v ulici Na Žertvách
1–K	úprava zatravněného svahu podél Libeňského mostu
1–L	zintenzivnění úklidu a údržby
1–M	rozcestník Palmovka
1–N	příběhy Palmovky (jednorázový grantový program)

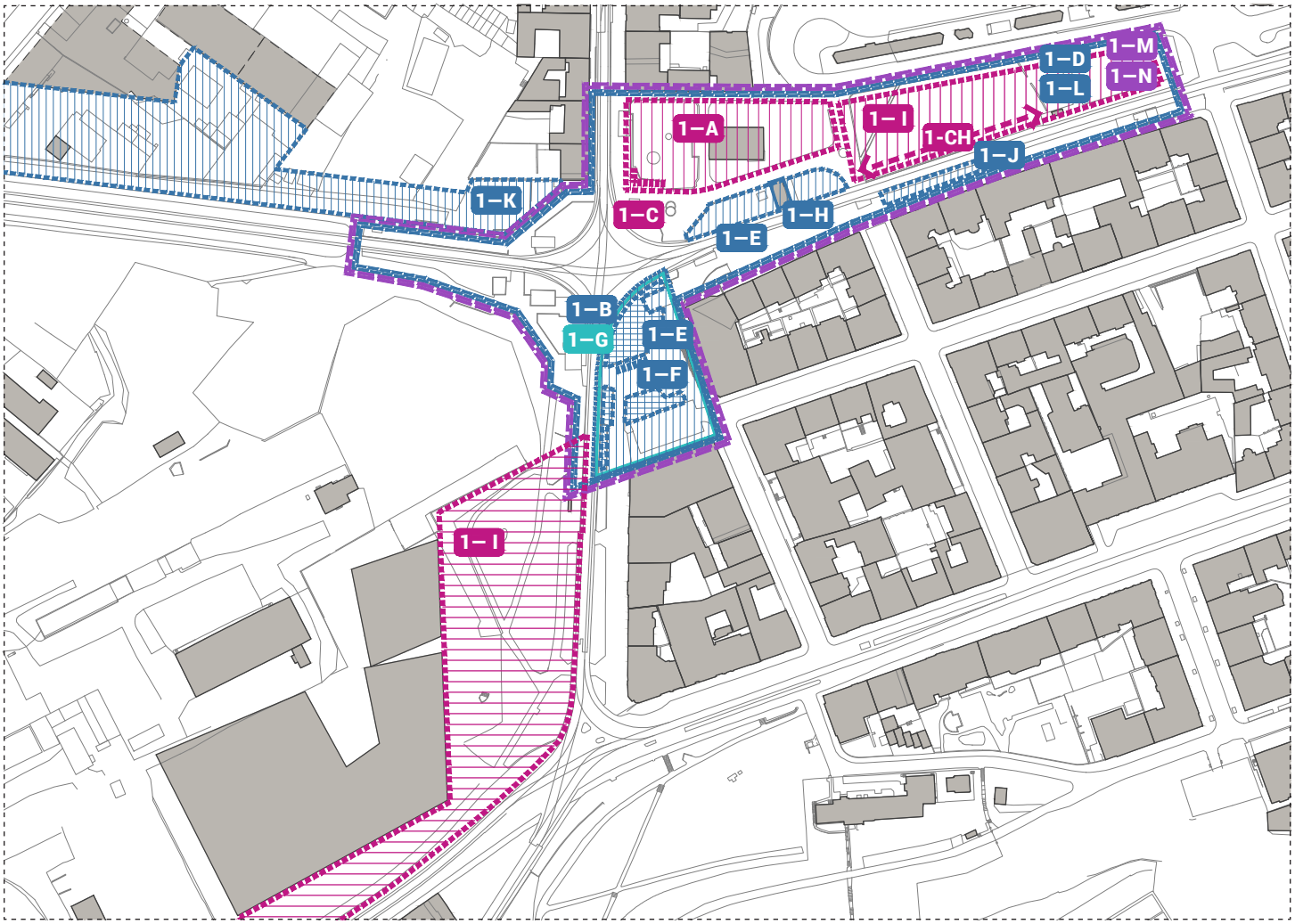
Typy intervencí

- rychlé a dočasné
- dostupné a střednědobé
- dostupné a trvalé
- standardní a střednědobé
- standardní a trvalé








1–M
1–D
1–N
1–L
1–A
1–I
1-CH
1–J
1–K
1–C
1–H
1–E
1–B
1–G
1–E
1–F
1– I

1–A

ÚPRAVA PROSTORU U SYNAGOGY

Standardní a střednědobá intervence

Stav / Synagoga se nachází na nejvytíženějším místě poblíž stanice metra Palmovka, pro obyvatele i uživatele území je důležitým orientačním bodem a objektem s vysokou kulturní hodnotu. Stav budovy a její bezprostřední okolí neodpovídá významu místa ani hodnotě stavby, nepomáhá orientaci v prostou a nevytváří synagoze důstojný předprostor. Využití synagogy je navíc limitováno chybějícím zázemím. Společnost Matana (správce majetku Židovské obce Praha) v současnosti připravuje projekt revitalizace synagogy a přilehlých prostranství a dostavby rabínského domku.

Cíl / Vytvoření důstojného předprostoru synagogy, místa s klidnější pobytovou atmosférou a čitelného orientačního bodu na Palmovce, s možností oplocení jako znamení, že se o tento prostor někdo stará, a s definovaným režimem přístupnosti.

Vytvoření reprezentativního prostoru s kvalitními materiály a zpracováním i v podmínkách střednědobého zásahu (předpokládané dlouhodobé změny v souvislosti s dopravním řešením v místě).

Oživení synagogy jako symbolu Libně a srdce místní náboženské komunity, navázání na současný kulturní program a jeho rozšíření.

Postup /

- vyjednání podílu MČ a společnosti Matana na projektu, nastavení pravidel pro případné budoucí změny v území
- rozsah revitalizovaných ploch kolem synagogy - jednání o směně pozemků pro revitalizaci parku v jeho původním rozsahu (vytyčení části bloku v souladu s uliční čárou v Zenklově ulici)
- charakter upravených ploch: zatravněné, se stromy, klidné, pobytové (lavičky, další mobiliář)
- charakter oplocení: nízké, zachovávající přehled o prostoru, spíše symbolické
- režim přístupnosti oplocené části: přes den otevřené a přístupné, na noc s možností uzavření
- přemístění zastávky MHD mimo parkově upravenou část

Revitalizace předprostoru synagogy se dále dotýkají samostatně řešené body:

1–C - odstranění bariéry nadbytečných vyvýšených ploch

1–D - kultivace stánků s rychlým občerstvením

1–E - úpravy a použití vhodného mobiliáře

Zájemníci / MČ Praha 8, Matana a.s. (iniciátor projektu revitalizace prostoru, majitel pozemku a synagogy), Dopravní podnik hl. m. Prahy (majitel části pozemku)







1–B

ÚPRAVA VEŘEJNÉHO PROSTORU PALMOVKA

Dostupná a střednědobá intervence

Stav / Prostor vymezený ulicemi Na Žertvách, Novákových a Zenklova (před Komerční bankou) vykazuje jeden z nejvyšších potenciálů v území: jedná se o místo v rámci stabilizované blokové struktury, tedy o potenciálně čitelné, uchopitelné místo se vztahem k parteru okolních domů, v samém epicentru přestupů mezi jednotlivými druhy veřejné dopravy, na hraně území s velkou koncentrací obyvatel a vybavenosti.

Tento potenciál zůstává v současné podobě nenaplněn: prostor je fragmentován zatravněnými vyvýšenými plochami, parter okolních budov není na veřejný prostor dostatečně navázán; kombinace betonové dlažby a vyvýšených trávníků s keři neodpovídá významu místa ani současným estetickým představám o kvalitním veřejném prostranství.

Cíl / Vytvoření kultivovaného veřejného prostoru pro živý pohyb chodců, rozšíření možností využití a navázání kontaktu s okolními fasádami.

Sjednocení povrchů a odstranění vyvýšených bariér pro umožnění všesměrného pohybu chodců a zvýšení možností využití prostoru pro různé aktivity.

Kultivace stánků s rychlým občerstvením a doplnění jejich sortimentu pro získání nové klientely, doplnění kvalitního a trvanlivého stacionárního i mobilního mobiliáře (viz další intervence)

Postup / Zadání projektu na úpravu veřejných prostranství, s cíli uvedenými výše, propsanými do zadání. Narovnání současných majetkových poměrů: jednání o prodeji či směně pozemků veřejných prostranství v majetku DP do rukou HMP a jejich svěření do správy MČ Praha 8.

Úpravy veřejného prostoru na Palmovce souvisí se samostatně řešenými body:

1–C - odstranění bariéry nadbytečných vyvýšených ploch

1–D - kultivace stánků s rychlým občerstvením

1–E - úpravy a použití vhodného mobiliáře

1–F - přesun kontejnerů na tříděný odpad

1–G - využití veřejného prostoru Palmovka

Zájemníci / MČ Praha 8 a MHMP, Dopravní podnik (majitel části pozemků)







1–C

KULTIVACE STÁNKŮ S RYCHLÝM OBČERSTVENÍM

Standardní a střednědobá intervence

Stav / Možnost zakoupení rychlého občerstvení, pečiva nebo novin od drobných prodejců přímo na nejfrekventovanějším křížení patří ke koloritu Palmovky a je jednou z nemnoha aktivit, které se dnes v tomto významném veřejném prostranství uskutečňují. Stánky ve své stávající podobě však vizuálně degradují a znepřehledňují předprostor Libeňské synagogy, nejhodnotnější stavby celého území. Stánkům by prospěla kultivace podoby a změna umístění. Úplné zrušení nebo jejich nahrazení řetězcovými službami by místu nemuselo prospět.

Cíl / Cílem je nalézt vhodnější podobu stánků

» stánky by měly umožnit celoroční provoz

» jejich nová podoba by měla být kultivovaná (např. se závazným grafickým manuálem), ale ne tolik, aby odradila tradiční zákazníky

» působení stánků by mělo být permanentní, aby „neponižovalo" charakter místa

» nový prostor pro občerstvení by mohl vzniknout např. na nově upraveném veřejném prostoru na Palmovce (1–B)

» možnost rozšíření sortimentu např. o mobilní kavárnu nebo květinářství, čímž by se rozšířila i klientela

» možnost doplnění stánků o mobilní nábytek, např. pražské židle, které by mohly být ve správě stánkařů, a které by rozšířily možnosti neformálního posezení a využití prostoru

Postup / Nalezení vhodného umístění a podoby stánků rychlého občerstevní, zadání projektu.

Lze uvažovat s řešením až v souvislosti s realizací záměru na revitalizaci prostoru před synagogou (viz bod 1–A), případně v souvislost s úpravou veřejného prostoru Palmovka (1–B), nebo nezávisle na těchto projektech.

Zájemníci / provozovatelé stánků, provozovatelé podniků v okolí, Dopravní podnik hl. m. Prahy (majitel pozemků), Hlavní město Praha (majitel pozemků).







1–D

ÚPRAVY A POUŽITÍ VHODNÉHO MOBILIÁŘE

Dostupná a střednědobá intervence

Stav / V současnosti existuje v okolí metra Palmovka velké množství míst k sezení na lavičkách a jiných prvcích, řada z nich je ale kvůli svému umístění a zpracování náchylná k vandalství (nefunkční přístřešek a rozbité lavičky na zastávce tramvaje ve směru od Holešovic, reklamní lavičky v prostoru vedle synagogy), některé svým poničeným vzhledem či reklamním polepem degradují vzhled celého prostoru.

Cíl / Nabídnout komfortní a kultivované možnosti sezení a užívání prostoru

- » osadit jeden typ lavičky s kvalitním a trvanlivým designem, který pozvedne vnímání lokality
- » odstranit stávající nefunkční lavičky
- » odstranit reklamní lavičky a do budoucna zamezit jejich rozmisťování
- » odstranění nefunkčního přístřešku MHD (severní hrana předpolí Libeňského mostu)
- » osazení jednotných odpadkových košů (kvalitní a trvanlivý design)
- » rozmístit pítka (pozor, vyžaduje územní souhlas)
- » rozmístit stojany na kola
- » monitorovat stav laviček a pravidelně je opravovat

Postup / Výběr vhodného typu odolného a kvalitního mobiliáře a vytvoření projektu jeho vhodného osazení do prostoru, v souladu s projekty úprav obou hlavních veřejných prostranství na Palmovce (1–A a 1–B).

Zájemníci / MČ Praha 8 a MHMP







1–E

ODSTRANĚNÍ BARIÉRY NADBYTEČNÝCH VYVÝŠENÝCH PLOCH

Dostupná a střednědobá intervence

Stav / Vyvýšené zatravněné plochy tvoří na mnoha místech překážku přirozenému pohybu v území

Cíl / Okolí stanice metra Palmovka je nejsmírně intenzivně využívaným prostorem, který je určen převážně pěším a veřejné dopravě. V tomto prostoru lze předpokládat - a počítat - se všesměrným pohybem chodců, neomezovaným zlomyslnou šikanou ve formě nízkých zídek a zatravněných ploch.

Odstraněním vyvýšených zatravněných ploch by mělo dojít ke zprostupnění a zprůchodnění území v těch částech Palmovky, které projdou revitalizací ve střednědobém horizontu (např. 1–A a 1–B). Pomocí přehledných, snadno udržovatelných a pochozích povrchů by mělo být možné založit předpoklad pro různorodé způsoby užívání prostoru a pro vyšší estetické kvality bez prošlapaných pěšin.

Postup / Propojit rušení vyvýšených ploch s oběma souvisejícími intervencemi (1–A a 1–B); jednotné předláždění prostoru.

Zájemníci / MČ Praha 8 a MHMP

1–F

PŘESUN KONTEJNERŮ NA TŘÍDĚNÝ ODPAD

Dostupná a střednědobá intervence

Stav / Kontejnejry na tříděný odpad ve své stávající poloze uprostřed veřejného prostoru před Komerční bankou znehodnocují jedno z nejvýznamnějšího veřejných prostranství Libně a znesnadňují realizaci jeho potenciálu, a to jak trvale, tak i pro dočasné využití.

Cíl / Možnosti řešení ve dvou variantách, obě by otevřely širší možnosti využití tohoto prostoru pro jednorázové i pravidelné aktivity.

1/ Přesunutí stávajících kontejnerů na jiné, vhodnější a méně exponované místo, ale stále v dosahu obyvatel, kteří je využívají.

2/ Zřízení podzemních stanovišť tříděného odpadu na vhodném, pečlivě vytipovaném místě poté, co bude vyjasněná koncepce širšího okolí.

Postup / Nalezení vhodného místa pro přesun kontejnerů na tříděný odpad, vyjednat přesun s přílušnými správci kontejnerů a majiteli pozemků. V rámci dlouhodobé koncepce širšího území hledat i řešení pro sběr odpadu.

Zájemníci / Pražské služby, a.s. (provozovatel kontejnerů), Dopravní podnik hl. m. Prahy (majitel pozemků)

1–G

VYUŽITÍ VEŘEJNÉHO PROSTORU PALMOVKA

Rychlá a dočasná intervence

Stav / Současné využití prostoru, vymezeného ulicemi Na Žertvách, Novákových a Zenklova (před Komerční bankou), je omezeno rozlohou vydlážděného prostoru, jeho fragmentací vyvýšenými zatravněnými plochami, umístěním kontejnerů i rozmístěním mobiliáře. Jeho využití pro jednorázové akce v jeho současné podobě je možné, ale nikoli komfortní.

Cíl / Možnosti využívání ve dvou režimech:

1/ stávající stav: v omezenější míře je možné začít s pořádáním akcí už za současného stavu; jednalo by se převážně o ojedinělé akce, vyžadující přípravu (např. trh, výstava a panelová diskuse v rámci ETUR 2017)

2/ v případě realizace úprav tohoto prostoru (bod 1–E) by bylo možné uvažovat s cíleným vytvářením programu dočasných aktivit, které by se zde mohly odehrávat, např. farmářských trhů, gastronomických či hudebních akcí anebo občanských setkání.

Postup / Vytváření dočasných aktivit - jejich umožnění (ad 1) nebo aktivní spoluvytváření koncepčního programu (ad 2).

Zájemníci / místní spolky a podnikatelé

1–H

NOVÉ STANOVIŠTĚ PRO ŘIDIČE MHD

Dostupná a střednědobá intervence

Stav / Střídací bod řidičů DP je dočasně (leč dlouhodobě) umístěn ve stavebních buňkách, které vizuálně degradují nejvýznamnější veřejný prostor Palmovky. Dopravní podnik v současnosti prověřuje přesunutí zázemí pro řidiče do objektu bývalé železniční stanice Libeň - Dolní nádraží.

Cíl / Prověřit možnosti vhodnějšího umístění zázemí pro řidiče a odstranit stavební buňky. Palmovka jako reprezentativní veřejný prostor, který odpovídá významu důležitého přestupního uzlu MHD a centra celé čtvrti.

Postup / Prověření možnosti přemístění střídacího bodu řidičů

- zpět do budovy autobusového nádraží a do budoucna umístění v rámci nového objektu (řešení, závislé na dohodě s budoucím majitelem a developerem pozemků)
- do budovy bývalé železniční stanice Libeň - Dolní nádraží

Zájemníci / Dopravní podnik hl. m. Prahy (provozovatel střídacího bodu řidičů, majitel budovy autobusového nádraží), Hlavní město Praha (majitel pozemků pod současným střídacím bodem)

1–CH

DOPLNĚNÍ CHYBĚJÍCÍHO CHODNÍKU PODÉL ULICE NA ŽERTVÁCH

Standardní a střednědobá intervence

Stav / Původní rozvržení zatravněných ploch a systému chodníků bylo postupem času doplněno o vyšlapané pěšiny, které na jednu stranu umožňují spojení, které chodníky nenabízí, pro určitý typ uživatelů jsou ale nepohodlné, za špatného počasí neschůdné a svým vzhledem dále degradují celý veřejný prostor.

Většinu problematických bariérových prostorů je možné řešit v rámci intervence 1–C. Další místo, kde citelně chybí pěší propojení se nachází na severní straně ulice Na Žertvách, mezi zastávkou tramvaje ve směru do centra a západním vstupem do stranice metra.

Cíl / Doplnění chybějícího chodníku za účelem zvýšení prostupnosti území ve všech směrech a odstranění provizorní vyšlapané stezky, která v současnosti degraduje území. Vyřešit akutní situace před realizací intervence 1–I.

Postup / Realizace chodníku se střednedobou životností; území včetně prostupu pro pěší bude pravděpodobně řešeno v rámci výstavby na pozemcích stávajícího autobusového nádraží, resp. v rámci řešení zastávek autobusové a trolejbusové dopravy v území.

Zájemníci / MČ Praha 8 a MHMP, Dopravní podnik (chodník povede podél tramvajové trati)

1–I

ÚPRAVA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ V NÁVAZNOSTI NA NOVÉ OBJEKTY

Standardní a střednědobá intervence

Stav / Spolu s realizací nových staveb v oblasti Palmovky bude třeba uvažovat i o úpravě navazujících veřejných prostranství.

(1) Zatravněný kopec nad vestibulem stanice metra podél ulice Na Žertvách nebude moci v dlouhodobém horizontu sloužit jako důstojný předprostor nové budovy na místě stávajícího autobusového nádraží.

(2) Prostor mezi budovou Centrum Palmovka a ulicemi Zenklova a Sokolovská bude po dokončení a uvedení stavby do provozu vyžadovat úpravu.

Cíl / Vytvořit nové veřejné prostory, průchozí ve všech směrech, přiměřeně obytné a navazující na parter okolních budov. Při řešení prostor počítat s tím, že mohou být později upravena s ohledem na budoucí řešení dopravy.

Postup / Realizovat nová veřejná prostranství v souvislosti s dostavbou obou objektů. (1) Prostor srovnat do úrovně okolního terénu, předláždit a osadit mobiliářem v souladu s návrhem parteru budovy na místě sávajícího autobusového nádraží; doplnění chybějícího chodníku (viz bod 1–CH) je možné realizovat dříve. (2) Vytvořit příjemný pobytový prostor.

Zájemníci / Dopravní podnik, Landia Management / Discovery Group, Hlavní město Praha, Městská část Praha 8, Metrostav





1–J

VYTVOŘENÍ DOČASNÉHO VEŘEJNÉHO PROSTORU V ULICI NA ŽERTVÁCH

Dostupná a střednědobá intervence

Stav / Parter v této části ulice Na Žertvách neoživují žádné obchody ani služby v přízemí přilehlých domů, přesto je zde relativně velký prostor i pohyb chodců pro realizaci živého veřejného prostranství.

Cíl / Vytvořit dočasný veřejný prostor s mobilní provozovnou, prostor pod kontrolou této provozovny; inspirováno pódiem „Šesťák" na Vítězném náměstí v Praze 6.

Postup / Vytvořit dočasnou platformu s možností sezení, prostor pro mobilní provozovnu (např. kavárnu) a zázemí pro uchovávání mobiliáře.

Zájemníci / Místní podnikatelé a provozovatelé, místní obyvatelé, místní investoři (např. Landia Management)





1–K

ÚPRAVA ZATRAVNĚNÉHO SVAHU PODÉL LIBEŇSKÉHO MOSTU

Dostupná a střednědobá intervence

Stav / Tato intervence se týká severního svahu předpolí Libeňského mostu. Zeleň v těchto místech už morálně dožila, rozsáhlé keře a přerostlé stromy znepřehledňují prostor, podél tramvajové zastávky vytváří prostředí, vnímané jako nebezpečné a vytváří slepé kouty, kde se kumuluje nepořádek. S blížícím se dokončením výstavby v těchto místech dojde k realizaci pěšího propojení v rámci svahu.

Cíl / Úpravou svahu vytvořit udržované, kultivované prostředí, vytvoření vizuálního i pěšího kontaktu mezi uzlem Palmovka a novou zástavbou ve Voctářově ulici, eliminovat jedno z nebezpečných a nepřehledných zákoutí Palmovky.

Postup / Vytvořit projekt úpravy zeleně, do něj zakomponovat přístupy k nové zástavbě; projekt realizovat a prostředí dále udržovat; domluvit podíl na realizaci a údržbě mezi jednotlivými zájemníky

Zájemníci / MČ Praha 8, Metrostav (majitel pozemků se zájmem o kultivaci lokality)



1–L

ZINTENZIVNĚNÍ ÚKLIDU A ÚDRŽBY

Dostupná a střednědobá intervence

Stav / Jedná se o velmi intenzivně využívaný prostor, u kterého se každý vandalismus nebo neuklizené zákoutí negativně odráží ve vnímání celého okolí.

Cíl / Dlouhodobě kultivované a upravené místo

Postup / Vytvořit komplexní plán úklidu a údržby včetně pravidelného monitoringu stavu a sledování životního cyklu použitých prvků a materiálů; možnosti zapojení moderních technologií.

Zájemníci / MČ Praha 8

1–M

ROZCESTNÍK PALMOVKA

Dostupná a trvalá intervence

Stav / V okolí Palmovky se nachází řada zajímavých podniků, o jejichž existenci panuje malé povědomí mezi každodenními uživateli tohoto prostoru; na některé z nich upozorňují reklamy, které ovšem kvůli svému zpracování dále znepřehledňují a degradují území

Cíl / Informovat místní obyvatele o podnicích a službách, které se na Palmovce nabízí, vizualizovat bohatost a různorodost místní nabídky a propojit mezi sebou jednotlivé místní podnikatele; druhotně spojeno s možností regulovat a kultivovat reklamu ve veřejném prostoru.

Postup / Iniciovat vznik rozcestníku - místa, kde by graficky sjednocenou a poutavou formou mohli místní podnikatelé informovat o svých službách (sport, restaurace, provozovny,...), začít jednat s majiteli o zrušení některých reklamních ploch a jejich zapojení do nového systému. Zapojit do jednání i místní investory, kteří jsou ochotni podílet se na posílení image Palmovky. Možnost tvorby rozcestníku na různorodých platformách, včetně moderních technologií.

Zájemníci / Majitelé domů se slepými štítovými stěnami, se zdmi, a majitelé reklamních poutačů, místní občanská sdružení (např. Serpens), místní investoři a developeři (zájem na zlepšení image Palmovky), místní podnikatelé (např. Decada)

1–N

PŘÍBĚHY PALMOVKY (JEDNORÁZOVÝ GRANTOVÝ PROGRAM)

Dostupná a trvalá intervence

Stav / Identita místa je to, co místu dodává jeho jedinečnost, odlišnost od jiných míst, ono opodstatnění pro to, abychom jej chápali jako oddělitelnou část. Palmovku čeká v nadcházejících letech mnoho změn. Jednou z podmínek úspěšné revitalizace je navázání na identitu tohoto místa tak, aby nová Palmovka neztratila svou jedinečnost, nestala se jen dalším identickým developerským projektem, bez vlastního ducha.

Revitalizace by tak měla pracovat s místními příběhy, uchovávat a reinterpretovat obraz tohoto místa. Měla by stavět na své židovské minulosti, na příběhu průmyslového pokroku, který umožnil rozmach Prahy na přelomu 19. a 20. století, na životě a díle významných osobností, které zde žily. Pro pochopení tohoto místa, významu jeho obrazu pro místní obyvatele, je nezbytné navázání dialogu s místními, znalost jejich příběhů, hodnot i společenských problémů této lokality.

Cíl / Pomocí jednorázového grantového programu podpořit umělecké a komunitní aktivity, jejichž cílem je zachytit a interpretovat historii této lokality, život jejich minulých i současných obyvatel, jejich každodennosti, hodnot a problémů území.

Podpořené návrhy by měly vést k posílení identity místa, zvýšení identifikace místních obyvatel s místem a jeho historií a posílení image nedoceněné lokality navenek. Zdůraznění hodnot místa by také mělo přispět k jejich respektování při případné revitalizaci lokality, aby na hodnotách bylo dále stavěno a nevytratil se lidský rozměr místa.

Postup / Vypsání jednorázového grantového/dotačního řízení s cílem posílit identitu a image oblasti Palmovka (Dolní Libeň) jako součást přípravné fáze její revitalizace. Žadatelem o dotace budou moci být právnické i fyzické osoby působící či žijící na území MČ Praha 8. Může se jednat o aktivity dočasné, střednědobé či trvalé, např. ve formě instalaci ve veřejném prostoru o historii místa, instalaci ztvárňující příběhy současných obyvatel místa, uměleckém díle ve veřejném prostoru reflektujícím minulost nebo současnost této oblasti, komunitní akce, vybudování naučné stezky či geocachingové hry s příběhem apod.

Zájemníci / místní občanská a volnočasová sdružení, umělecká veřejnost, aktivní občané v území, vzdělávací instituce, místní živnostníci a podnikatelé.

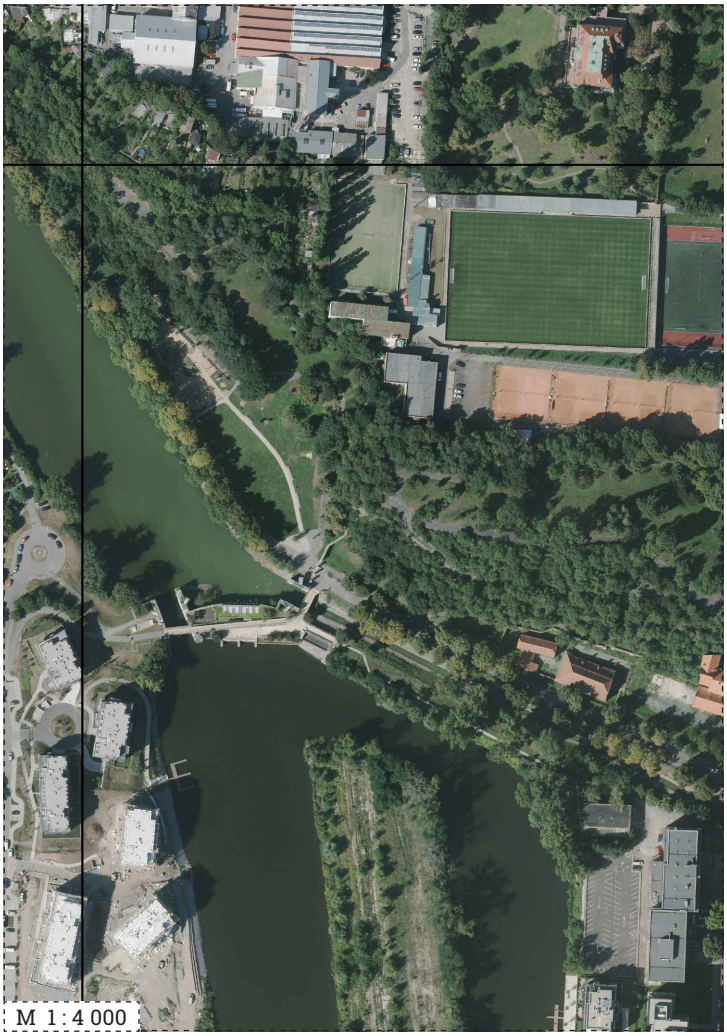
Úpravy Elsnicova náměstí a břehů Rokytky

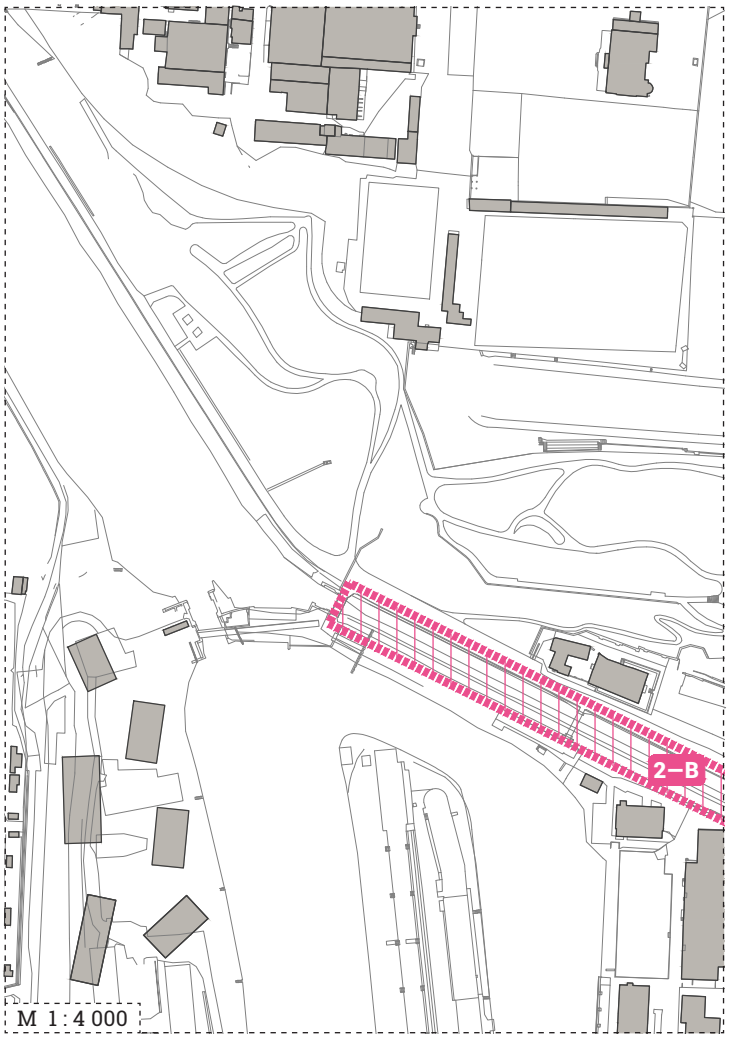
Centrální veřejná prostranství Libně

Elsnicovo náměstí má potenciál být hlavním reprezentativním veřejným prostranstvím na pomezí stabilizované, historické části Dolní Libně, a nové zástavby v blízkosti bývalých doků a židovského ghetta. S naplňováním tohoto potenciálu je možné začít už nyní, zejména v souvislosti s připravovanou revitalizací tohoto náměstí - odkrytím koryta Rokytky.

Elsnicovo náměstí si lze představit jako součást několika systémů. Nachází se na tradiční staroboleslavské cestě, která podél Zenklovy ulice spojuje Palmovku a Kobylisy. Je součástí významné rekreační trasy podél Rokytky, která po značené cyklotrase A26 spojuje levý vltavský břeh a Vysočany. V místním měřítku tvoří Elsnicovo náměstí předprostor Libeňského zámku, a jako náměstí v blízkosti řady dalších budov veřejné vybavenosti by mohlo být hlavním prostorem pro život obce. Společně se sousedním náměstím dr. Václava Holého, nábřežní alejí a nedalekými Thomayerovy sady by mohlo tvořit systém lokálně významných veřejných prostranství.

Tento mnohačetný potenciál zůstává prozatím naplněn jen zčásti. Prostor náměstí je významně ovlivněn stávajícím dopravním řešením, do velké míry odříznut jak od okolních významných budov a prostorů, tak od potoka Rokytky. Plné využití potenciálu závisí v dlouhodobém horizontu na koordinaci některých souběžně probíhajících aktivit, jako je změna dopravního režimu v prostoru náměstí, rekonstrukce libeňského podzámčí nebo dokončení rekonstrukce paláce Svět.





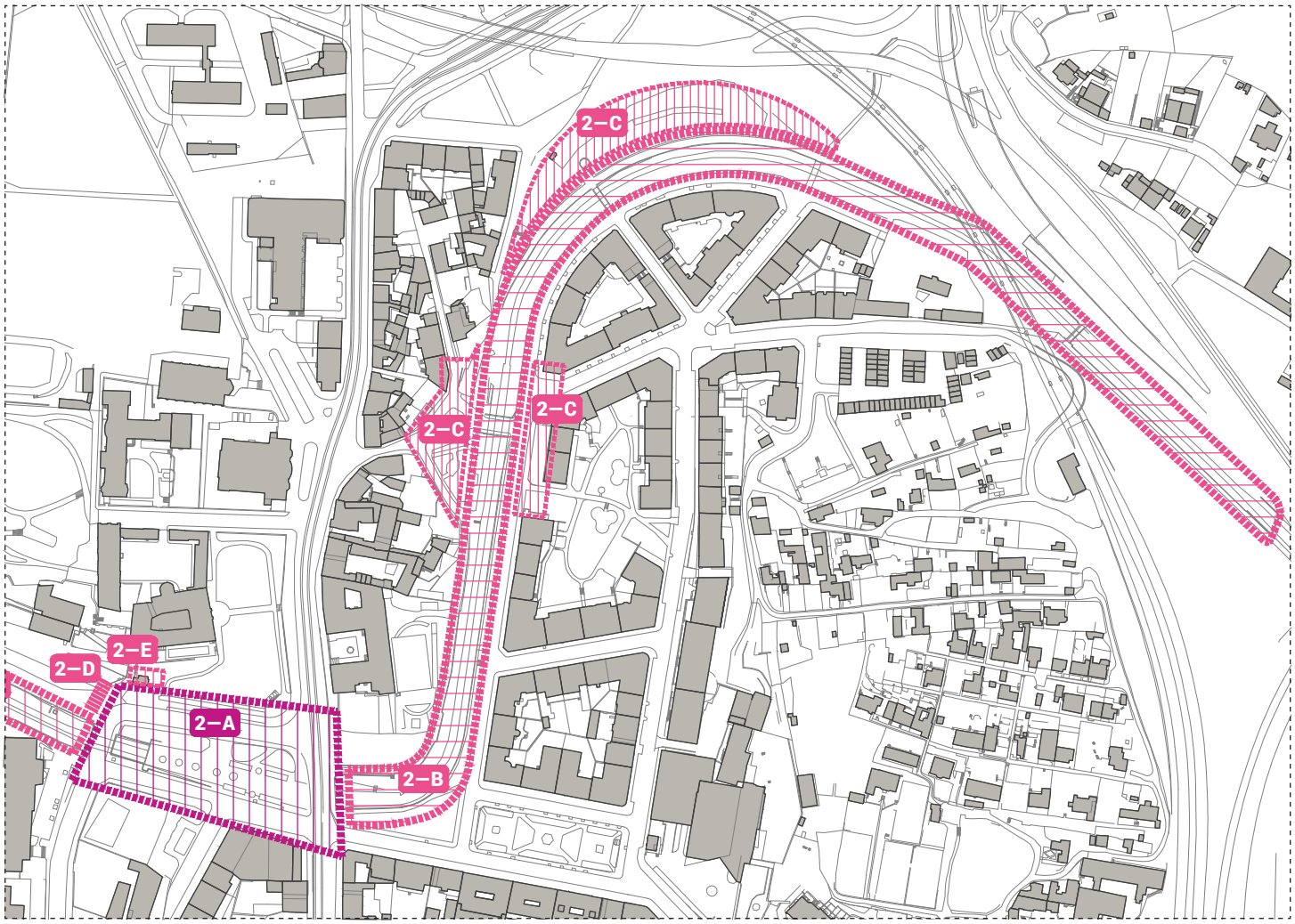
Legenda intervencí

2–A	úprava Elsnicova náměstí
2–B	úprava břehů Rokytky
2–C	úprava plácků podél břehů Rokytky
2–D	kultivace závěru aleje
2–E	nová podoba rychlého občerstvení

Typy intervencí

- rychlé a dočasné
- dostupné a střednědobé
- dostupné a trvalé
- standardní a střednědobé
- standardní a trvalé




2–C
2–C
2–C
2–E
2–D
2–A
2–B

2–A

ÚPRAVA ELSNICOVA NÁMĚSTÍ

Standardní a trvalá intervence

Stav / Elsnicovo náměstí v současnosti není v dobrém stavu, plaforma přes Rokytku je ve své stávající podobě špatně využitelným místem. Přestože se v blízkosti náměstí nachází řada reprezentativních budov, náměstí v současnosti neslouží jako jejich důstojný předprostor. Je vhodné usilovat o celkovou proměnu místa, ve výhledu včetně přehodnocení dopravní situace.

V současnosti je plánována revitalizace Elsnicova náměstí, a to v rámci opravy mostu přes Rokytku v Zenklově ulici v souvislosti s blížící se rekonstrukcí této ulice. V rámci revitalizace dojde k odkrytí toku Rokytky a zpřístupnění břehů. Dopravní řešení zůstane po revitalizaci stejné, jako dnes.

Cíl / Znovunalezení ztraceného vztahu k vodě odkrytím koryta Rokytky, vytvořením obytných nábřeží, přístupů k vodě a vizuálního kontaktu s vodou.

V dlouhodobém výhledu, v souvislosti s přehodnocením dopravního řešení v místě Elsnicova náměstí, by bylo vhodné koncipovat Elsnicovo náměstí jako reprezentativní předprostor pro důležité budovy v okolí (Libeňský zámek, škola, palác Svět) a integrální součást sítě veřejných prostranství. Finální řešení by mělo umět pracovat s výsledkem plánované revitalizace.

Postup / Realizovat plánovanou revitalizaci Elsnicova náměstí (odkrytí koryta Rokytky). V dlouhodobém výhledu, v souvislosti s řešením dopravy v širších vztazích, zpracovat dopravní studii, která bude podkladem pro rekultivaci Elsnicova náměstí jako významného veřejného prostranství pro důležité veřejné stavby v Dolní Libni.

Zájemníci / Hlavní město Praha (majitel části pozemků, správa povodí Rokytky), MČ Praha 8, Technická správa komunikací, Dopravní podnik







2–B

ÚPRAVA BŘEHŮ ROKYTKY

Standardní a trvalá intervence

Stav / Podél Rokytky vede oblíbená cyklostezka i rekreační trasa obecně, její pobytové kvality však silně pokulhávají za rekreačním potenciálem tohoto území. Břehy jsou neudržované, od stezky oddělené vysokým zábradlím, v obdobných místech tolik oblíbený a vyhledávaný kontakt s vodou není vhodně upravený. Rozeznáváme úseky s typickým charakterem:

(1) Přehledný a různorodými skupinami využívaný úsek v aleji (U Českých loděnic)

(2) Levý břeh Rokytky v meandru s chodníkem ve snížené úrovni, odděleným od vozovky a parkujících aut neudržovaným svahem, a od vodního toku dosluhujícím zábradlím.

(3) Pravý břeh Rokytky v meandru, kde se nachází čistě utilitární cyklostezka s vysokým zábradlím a potenciálně zajímavými plácky na trase.

Cíl / Podpořit vhodnými úpravami specifický charakter a pobytové kvality jednotlivých částí břehů Rokytky.

(1) Vytvořit kvalitní pobytové místo v návaznosti na oblíbenou a rekreačně využívanou alej, blízké Thomayerovy sady, dětské hřiště a nově využitý Zámecký pivovar se zázemím. Umožnit kontakt s řekou, doplnit herní a pobytové prvky i v návaznosti na vodu.

(2) Vytvořit ze stávajícího chodníku podél ulice Na Rokytce promenádní a pobytové místo, proměnit zdejší nábřeží Rokytky v atraktivní veřejný prostor, vizuálně i prostorově navázaný na ulici Na Rokytce i na druhý břeh.

(3) Cyklostezku proměnit v příjemné pobytové místo při zachování přírodě blízkého charakteru.

Postup / Možné součásti zadání projektu:

- zvážit prodloužení levobřežní promenády podél celého meandru
- zatraktivnit břeh Rokytky s cyklostezkou pro pobytové aktivity
- doplnit vybavení mobiliářem
- odstranění zábradlí, případně nové řešení zábradlí podél Rokytky, a vytvoření míst kontaktu s vodou
- zadání, průběh a výsledky soutěže průběžně komunikovat s místními obyvateli

Zájemníci / Hlavní město Praha (majitel části pozemků, správa povodí Rokytky), Technická správa komunikací (správa komunikací), místní občané a občanská sdružení, např. Naše Libeň (možnosti nadstandardní participace).











2–C

ÚPRAVA PLÁCKŮ PODÉL BŘEHŮ ROKYTKY

Standardní a trvalá intervence

Stav / Podél meandru Rokytky se nachází řada plácků, které mají velký potenciál obytnosti. Tento potenciál dosud není naplněn, ale vhodným řešením by mohl být.

Nároží ulic Pivovarnická - Na Rokytce se nachází na nábřeží Rokytky, poblíž frekventovaného mostu do Stejskalovy ulice. Místní dopravní situace je nepřehledná, automobily parkují v křižovatce, u paty mostu se nachází kontejnery na tříděný odpad. V ustoupení jednoho z bloků od uliční čáry se nachází předzahrádka občerstvení a zatravněná plocha, tento prostor ale nabízí daleko větší potenciál.

Další plácek se nachází v napojení ulice Stejskalova na most přes Rokytku; v tomto místě se stýkají čtyři ulice, uliční prostor je rozšířen, nachází se zde malý parčík, další zatravněný plácek a parkoviště, kterým prochází cyklostezka.

Naproti lávce z ulice Bednářské se nachází dětské hřiště, ke kterému přiléhá zatravněný nevyužití plácek.

Cíl / Zobytnění plácků, zlepšení jejich pobytových kvalit, doplnění herními prvky a městským mobiliářem pro oživení a celkovou kultivaci veřejných prostranství

Postup / Úprava přilehlých plácků může být součástí úpravy břehů Rokytky; možné součásti zadání projektu:

- opatření ke zklidnění dopravy (koordinace s bodem 3–A)
- doplnit vybavení mobiliářem
- doplnit herní prvky
- umístění pavilonu pro občerstevní (případně kavárnu a kulturní aktivity) (viz 2–E)

Zájemníci / Hlavní město Praha (majitel části pozemků, správa povodí Rokytky), Technická správa komunikací (správa komunikací), místní občané a občanská sdružení, např. Naše Libeň (možnosti nadstandardní participace)







2–D

KULTIVACE ZÁVĚRU ALEJE

Standardní a trvalá intervence

Stav / V současnosti tvoří optický závěr aleje i fyzickou zábranu mezi sportujícími a rekreujícími se obyvateli a dopravně rušným Elsnicovým náměstím betonové zátarasy provizorního parkoviště. Myšlenka pomyslného a částečně i fyzického zakončení dlouhé aleje je pochopitelná, v současné podobě je ale nedůstojná obou atraktivních veřejných prostranství - aleje i Elsnicova náměstí.

Cíl / Hledat takové kultivované zakončení aleje, které nebude obsahovat betonové zátarasy ani parkující automobily; řešení by mělo být adekvátní vysoké kvalitě okolních prostorů.

Postup / Kultivace závěru aleje může být součástí úpravy břehů Rokytky; zrušení parkovacích míst, odstranění betonových zátarasů.

- » upozornění uživatelů na změnu charakteru a režimu provozu
- » volné zadání: obelisk, instalace,...
- » možno koncipovat jako soutěž pro výtvarníky/sochaře

Zájemníci / Hlavní město Praha (majitel pozemků), místní občané a občanská sdružení





2–E

NOVÁ PODOBA RYCHLÉHO OBČERSTVENÍ

Standardní a trvalá intervence

Stav / Občerstvení U Žabáka má svojí tradici, podobný typ provozoven patří ke koloritu Libně a sportujícím uživatelům cyklostezky přijde občerstvení vhod. Jeho umístění přímo pod Libeňským zámkem a jeho provizorní charakter je však problematický pro takto významný veřejný prostor Dolní Libně.

Cíl / Nalézt vhodnější umístění a formu občerstvení, zvážit možnosti nového umístění a tomu přizpůsobit jeho charakter

- » nové občerstvení poblíž dětského hřiště na cyklostezce v meandru Rokytky (charakter: volnočasový, neformální)
- » nový pavilon pro kavárnu, občerstvení a další aktivity v rámci Elsnicova náměstí (charakter: spíše formální, reprezentativní)
- » občerstvení v rámci Zámeckého pivovaru a jeho zázemí

Postup / Nalezení nové podoby stánku s občerstvením může být součástí úpravy břehů Rokytky:

- » různé občerstvovny pro různou klientelu - např. kultivovanější kavárna se společenským programem v rámci Elsnicova náměstí nebo lidovější stánek pro cyklisty v rámci cyklostezky v meandru Rokytky

Zájemníci / Hlavní město Praha (majitel části pozemků, správa povodí Rokytky), Technická správa komunikací (správce komunikací), provozovatelé stávajícího stánku s občerstvením, některý z místních podnikatelů a investorů





Lokalita podél ulice U Libeňského pivovaru

Úprava veřejných prostranství ve stabilizovaných částech Libně

Ve stabilizovaných částech území - v meandru Rokytky, podél ulice Na Hrázi a v území podél Sokolovské - navrhujeme soustředit se na zkvalitnění a zobytnění veřejných prostranství pomocí fyzických intervencí. Z hlediska aktivit se jedná převážně o saturované lokality. V takto stabilizovaných lokalitách s kvalitní urbanistickou blokovou strukturou bude mít i relativně malá intervence velký dopad na vnímání kvality prostředí. Ve stabilizovaných územích je možné začít s trvalými změnami; není třeba testovat budoucí způsoby užívání nebo experimentovat s vnímáním prostoru.

Území se netýká žádná průjezdná doprava, jedná se o klidnou, převážně rezidenční čtvrť se zavedenou zónou 30. Hlavními veřejnými prostranstvími jsou nedávno upravené náměstí dr. Václava Holého, dlouhé nábřeží Rokytky s dostatkem mostů a lávek pro napojení na pravobřežní cyklostezku A26 a parkově upravený a veřejně přístupný vnitroblok jednoho z bloků. V okolí se nachází školy, úřady, obchody, sportovní areál, dětská hřiště a nedávno zřízené Komunitní centrum a zahrada Kotlaska.

V oblasti působí občanské sdružení Naše Libeň, jehož činnost směřuje ke zlepšení stavu veřejných prostranství a k pořádání komunitních aktivit.

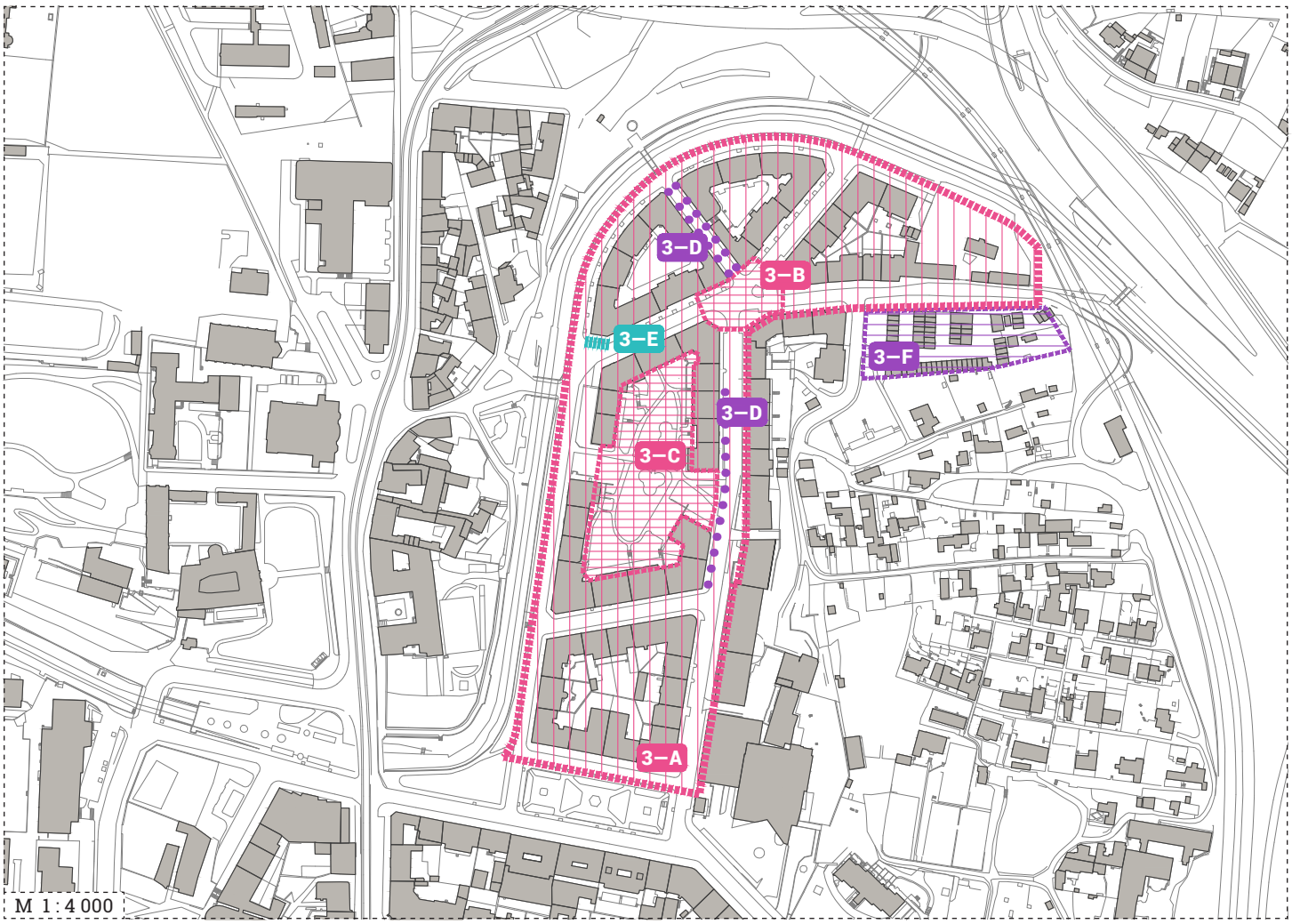
Legenda intervencí

3—A	realizace dopravně zklidňujících opatření
3—B	úprava plácku Pivovarnická - U Libeňského pivovaru
3—C	úprava vnitrobloku
3—D	výsadba stromořadí
3—E	pop-up předzahrádky
3—F	využití pozemků na místě garáží

Typy intervencí

- rychlé a dočasné
- dostupné a střednědobé
- dostupné a trvalé
- standardní a střednědobé
- standardní a trvalé


M 1 : 4 000


3–D
3–B
3–E
3–F
3–D
3–C
3–A
M 1 : 4 000

3–A

REALIZACE DOPRAVNĚ ZKLIDŇUJÍCÍCH OPATŘENÍ

Standardní a trvalá intervence

Stav / V území je zavedená zóna 30. Ta je nicméně vytyčená jen pomocí dopravního značení, nikoli pomocí stavebních úprav na komunikacích nebo naznačujícími opatřeními.

V území se angažuje sdružení Naše Libeň, které připravilo na téma zvelebení lokality návrh do participativního rozpočtu Prahy 8. FInance z participativního rozpočtu však nebudou stačit na projektovou přípravu takového rozsahu.

Cíl / Zobytnění a kvalitnění veřejného prostoru celé lokality a reálné zklidnění dopravy pomocí dopravně zklidňujících opatření. Zdůraznění pobytové funkce veřejných prostranství a prioritu chodců ve veřejné prostoru (např. vysazené chodníkové plochy, zvýšené křižovatkové plochy, změny povrchů v křižovatkách, racionalizace parkování, doplnění stromořadí).

Je vhodné podpořit aktivity, které se formují zdola mezi obyvateli lokality, kteří si změnu přejí, a dále s nimi spolupracovat na proměně lokality.

Postup / Zpracovat studii dopravně zklidňujících opatření, která podpoří vyhlášení zóny 30, diskutovat parametry návrhu s místními obyvateli. Projekt je možné postupně realizovat.

Zájemníci / sdružení Naše Libeň a další aktivní občané v okolí (možnosti nadstandardní participace), Technická správa komunikací (dopravní řešení)







3–B

ÚPRAVA PLÁCKU PIVOVARNICKÁ - U LIBEŇSKÉHO PIVOVARU

Standardní a trvalá intervence

Stav / Křižovatka ulic Pivovarnická - U Libeňského pivovaru má vyšší pobytový potenciál, než běžné ulice, upravované v rámci realizace dopravně zklidňujících opatření (viz bod 3–A). Stýká se zde pět ulic, křížení vytváří potenciálně velkorysý prostor v samém srdci lokality, který nyní není dostatečně využit.

Další plácek s vyšším obytným potenciálem (křižovatka ulic Pivovarnická - Na Rokytce) je řešena v rámci bodu 2–D.

Cíl / Zobytnění obou plácků pomocí dopravně zklidňujících opatření (viz bod 3–A), vhodného mobiliáře a zeleně. Výrazné zkvalitnění veřejného prostoru lokality v meandru Rokytky.

Postup / Zpracovat studii úpravy obou plácků, podkladem k soutěži by měla být studie dopravně zklidňujících opatření pro celou lokalitu (viz bod 3–A). Zadání, průběh a výsledky soutěže průběžně komunikovat s místními obyvateli. Následně oba projekty realizovat.

Zájemníci / sdružení Naše Libeň a další aktivní občané v okolí, Technická správa komunikací (dopravní řešení)







3–C

ÚPRAVA VNITROBLOKU

Standardní a trvalá intervence

Stav / V území mezi ulicemi Na Rokytce, Pivovarnická, U Libeňského pivovaru a Andrštova se nachází veřejně přístupný prostupný vnitroblok, v současnosti parkově upraven s dětským hřištěm. Park je využíván i obyvateli okolních bloků, jeho úprava by mohla být v dlouhodobém horizontu kvalitnější.

Cíl / Zobytnit parkově upravený prostor vnitrobloku, na dětském hřišti nabídnout různorodější herní prvky, vybavit prostor originálním mobiliářem - variabilní prostory k posezení i k delšímu pobytu, odpadkové koše.

Postup / Zpracovat studii úpravy vnitrobloku. Zadání, průběh a výsledky soutěže průběžně komunikovat s místními obyvateli, následně projekt realizovat. Do přípravy i realizace je možné v nadstandardní míře zapojit místní zájemníky.

Zájemníci / sdružení Naše Libeň a další aktivní občané, majitelé okolních domů.





3–D

VÝSADBA STROMOŘADÍ

Dostupná a trvalá intervence

Stav / V některých ulicích by po detailním prověření bylo možné doplnit stromořadí, např. v ulici Bednářské a v části ulice U Libeňského pivovaru.

Cíl / Příjemná pobytová kvalita v rámci uličního prostoru se stromořadím, snížené přehřívání a zlepšení mikroklimatu.

Postup / Možnost zadat prověření výsadby stromořadí v rámci studie dopravně zklidňujících opatření (viz bod 3–A); v jednotlivých případech prověřit možnosti přeložení některých sítí technické infrastruktury.

Zájemníci / Technická správa komunikací, správci sítí, sdružení Naše Libeň a další aktivní občané



3–E

POP-UP PŘEDZAHRÁDKY

Rychlá a dočasná intervence

Stav / V území jsou jednotky míst vhodné pro vznik pop-up předzahrádek. V kontaktu s aktivním parterem a v místech, kde je úzký chodník, je možné prostor mezi chodníkem a vozovkou věnovat různým aktivitám, souvisejících s děním v parteru domů (na místě restaurací, kaváren, obchodů, služeb), nebo upravit jako obytné veřejné prostranství.

Cíl / Ještě před realizací dopravně zklidňujících opatření (viz bod 3–A) je možné na jednotlivých konkrétních místech část prostoru mezi vozovkou a chodníkem, případně místo s širším chodníkem, využít jako předzahrádky místních podniků, případně obytná veřejná prostranství, a oživit a zobytnit tak místní ulice.

Postup / Vyčlenit ve vhodných lokalitách (např. před restaurací v ulici Pivovarnické) části prostoru mezi vozovkou a chodníkem a zřídit zde restaurační předzahrádky či jiný exteriérový využitelný prostor.

Zájemníci / místní podnikatelé, sdružení Naše Libeň a další aktivní občané





3–F

VYUŽITÍ POZEMKŮ NA MÍSTĚ GARÁŽÍ

Dostupná a trvalá intervence

Stav / V atraktivní rezidenční lokalitě se nachází pozemky s nízkými garážemi, potenciál místa je však daleko vyšší. Pozemky jsou převážně v majektu HMP.

Cíl / Tento pozemek by bylo možné využít hodnotnějším způsobem, mezi možnosti ke zvážení patří např.

- využití pozemků pro pozemkové směny v klíčových místech veřejných prostranství (např. veřejná prostranství na Palmovce)
- výstavba parkovacího domu, který pojme parkování z původních garáží a další rezidenčí parkovací místa
- realizace netradiční formy bydlení, jakými jsou třeba Baugruppe nebo družstevní bydlení, či další formy bydlení s komunitním přesahem (výstavba školky, prostoru pro setkávání, půjčovny nářadí, kavárna apod.); v evropských městech bývají tyto projekty pro jejich společenskou prospěšnost realizovány s podporou měst a městských částí

Postup / Zvážit možnosti využití těchto pozemků, naplánovat další postup (předejít možnému náhodnému prodeji)

Zájemníci / MHMP (majitel pozemků), MČ Praha 8, Institut plánování a rozvoje, místní občanská sdružení

Lokalita podél ulice Na Hrázi

Úprava veřejných prostranství ve stabilizovaných částech Libně

V případě lokality podél ulice Na Hrázi se jedná se o místo s částečně narušenou urbanistickou strukturou: výstavbě metra a autobusového nádraží muselo ustoupit několik domovních bloků při ulici Na Žertvách, neostré jsou také okraje zástavby při ulici Kotlaska a v místě nynější prodejny potravin Billa. Nižší domky v rostlé struktuře, zejména podél ulice Na Hrázi, prorůstají směrem na sever a na východ od této ulice standardní činžovní domy z počátku 20. století. Mnohačetné vrstvení je určitým specifickým rysem území. Jedná se o převážně rezidenční oblast, ale s vyšším podílem služeb a obchodů v parteru, než je tomu u lokality Meandr Rokytky (viz předchozí kapitola).

Jedná se o místo paměti na spisovatele Bohumila Hrabala, který zde léta žil, a o oblast v těsném sousedství bývalého židovského ghetta. O vzpomínku na Bohumila Hrabala a místní bohatou historii se stará sdružení Serpens, jeho dílo připomíná vzpomínková malba na zdi autobusového nádraží v ulici Na Hrázi.

Na území je v současné době zpracována studie dopravně bezpečnostních opatření. Do ulice Na Hrázi se v současnosti přelévá doprava v klidu z hlavního parkoviště na autobusovém nádraží. Území je jen zčásti stabilizované, lze zde očekávat větší změny především v souvislosti dostavbou bloku autobusového nádraží; kromě fyzických intervencí se tak zaměřujeme více i na dějové, které by mohly pomoci otevřít diskusi nad budoucím vývojem.

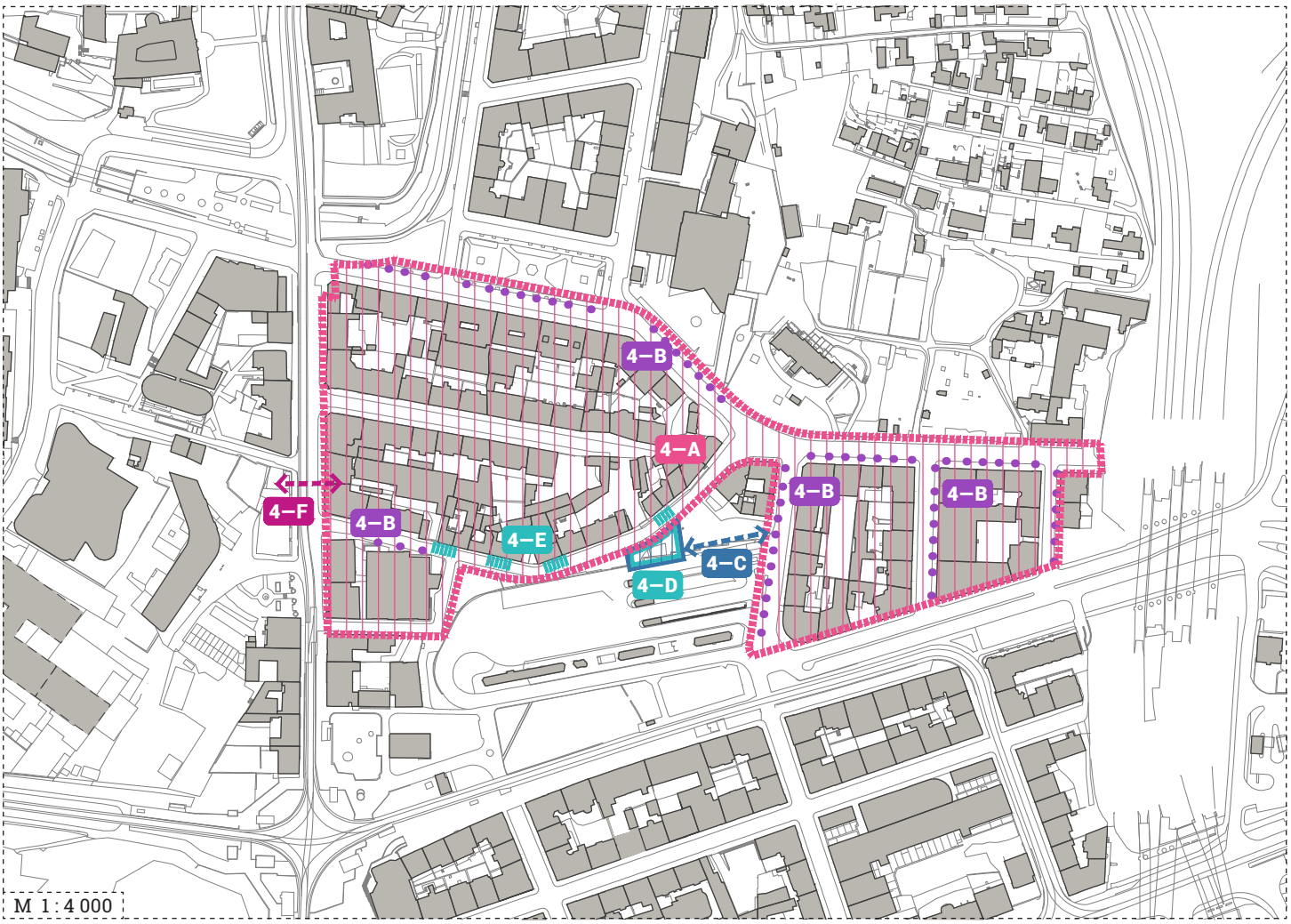
Legenda intervencí

4–A	realizace dopravně bezpečnostních opatření a úprav veřejných prostranství
4–B	výsadba stromořadí
4–C	kultivace prostoru u zdi Bohumila Hrabala
4–D	happeningy – čtení z knih Bohumila Hrabala
4–E	pop-up předzahrádky
4–F	doplnění přechodu pro chodce

Typy intervencí

- rychlé a dočasné
- dostupné a střednědobé
- dostupné a trvalé
- standardní a střednědobé
- standardní a trvalé


M 1:4 000


4–B
4–A
4–F
4–B
4–E
4–C
4–D
4–B
4–B
M 1:4 000

4–A

REALIZACE DOPRAVNĚ BEZPEČNOSTNÍCH OPATŘENÍ A ÚPRAV VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Standardní a trvalá intervence

Stav / Veřejná prostranství v některých částech této lokality jsou viditelně zanedbaná a neudržovaná, což degraduje celý dojem z lokality. Pro území je zpracována studie dopravně bezpečnostních opatření, která se týká ulic Kotlaska, Pod Hájkem, Pod Kotlaskou, Ronkova, Na Hrázi, Ludmilina, U Synagogy a náměstí Dr. Holého.

Cíl / Zdůraznění pobytové funkce veřejných prostranství a prioritu chodců ve veřejné prostoru (např. vysazené chodníkové plochy, zvýšené křižovatkové plochy, změny povrchů v křižovatkách, racionalizace parkování, doplnění stromořadí).

Možnost navázat na zpracovanou studii dopravně zklidňujících opatření a zpracovat studii úprav veřejných prostranství pro ulici Světovu; tato ulice není dopravně zatížená, pro automobilovou dopravu se jedná o slepou ulici, ale pro pěší je prostupná. Ulice by proto měla být vnímána uživateli jako součást sítě veřejných prostranství této lokality.

V ulici Na Hrázi a v ulici Zenklově je ke zvážení odstranění zábradlí mezi pěšími a vozovkou.

Postup / Realizovat zpracovanou studii dopravně bezpečnostních opatření. Navázat na tuto aktivitu zpracováním studie úprav veřejných prostranství v ulici Světově.

Zájemníci / Technická správa komunikací, místní obyvatelé (možnosti standardní participace)







4–B

VÝSADBA STROMOŘADÍ

Dostupná a trvalá intervence

Stav / V některých ulicích by po detailním prověření bylo možné doplnit stromořadí tak, jak navrhuje v současnosti zpracovaná studie dopravně bezpečnostních opatření.

Cíl / Příjemná pobytová kvalita v rámci uličního prostoru se stromořadím, snížené přehřívání a zlepšení mikroklimatu.

Postup / Možnost zadat prověření výsadby stromořadí v rámci studie dopravně bezpečnostních opatření (viz bod 4–A); v jednotlivých případech prověřit možnosti přeložení některých sítí technické infrastruktury.

Zájemníci / Technická správa komunikací, správci sítí, aktivní občané (standardní participace)

4–C

KULTIVACE PROSTORU U ZDI BOHUMILA HRABALA

Dostupná a střednědobá intervence

Stav / Drobný plácek u zdi Bohumila Hrabala, sousedící s parkovištěm, je zčásti vyasfaltovaná plocha, zčásti pokrytá neprostupnými keři. Jako taková nenabízí mnoho možností využití. Historicky se nacházel podobný plácek nedaleko při ústí Bratrské ulice do ulice Na Hrázi.

Cíl / Ve střednědobém horizontu existuje potenciál obytnější úpravy tohoto vzpomínkového místa tak, aby zde bylo možné realizovat různé dočasné aktivity.

Je možné jednat s majitelem sousedního parkoviště, aby namísto průchodu mezi parkovištěm a pizzerií umožnil průchod podél vzpomínkově upravené zdi. Zeď - památník by se tak více zapojil do dění lokality.

Paralelně je možné jednat o trvalém vzpomínkovém místě na Bohumila Hrabala, realizovaném v souvislosti s výstavbou na pozemcích dnešního autobusového nádraží; řešit paradoxní situaci, kdy na Bohumila Hrabala upomíná jen zeď, jejíž stavbě musel Hrabalův dům ustoupit.

Postup / Odstranit keře, prostor před zdí nově předláždit, jednat s majitelem parkoviště o změně průchodu pro chodce, vhodně upravit tento průchod, jednat o trvalé formě upomínky

Zájemníci / Sdružení Serpens a další občanská a kulturní sdružení

4–D

HAPPENINGY – ČTENÍ Z KNIH BOHUMILA HRABALA

Rychlá a dočasná intervence

Stav / Prostor před zdí Bohumila Hrabala je dnes zarostlý keři a trávou. O samotné zdi ví jen místní obyvatelé a každodenní uživatelé veřejného prostoru. Obecně chybí na Palmovce místo pro akce pod širým nebem, stejně jako permanentní a důstojná připomínka tohoto spisovatele a jeho libeňské stopy.

Cíl / Na nově upraveném plácku před zdí Bohumila Hrabala vznikne možnost pořádání dočasných aktivit, spojených s osobou tohoto spisovatele, např. pravidelná autorská čtení. Aktivity by měly směřovat do mezidobí příprav důstojného Domu literatury či Domu Bohumila Hrabala, permanentního řešení upomínkového místa tohoto spisovatele.

Postup / Ve spolupráci s místními spolky iniciovat dočasné aktivity na nově upraveném místě u zdi Bohumila Hrabala.

Zájemníci / Místní občanská a kulturní sdružení (např. Serpens)

4–E

POP-UP PŘEDZAHRÁDKY

Rychlá a dočasná intervence

Stav / V území jsou jednotky míst vhodné pro vznik pop-up předzahrádek. V kontaktu s aktivním parterem a v místech, kde je úzký chodník, je možné prostor mezi chodníkem a vozovkou věnovat různým aktivitám, souvisejících s děním v parteru domů (na místě restaurací, kaváren, obchodů, služeb). Alternativně lze uvažovat se zřízením pop-up „kapesích" veřejných prostranství, která by nepřináležela konkrétnímu podniku. V ulici Na Hrázi, která je významnou pěší spojnicí v území (pasáž do stanice metra, prodejna potravin, mateřská škola) vyrůstá řada zajímavých podniků, které nemají kam umístit předzahrádku; rozšíření pobytových možností ve veřejných prostranství by v těchto místech mohlo přispět k oživení veřejných prostranství.

Cíl / Ještě před realizací dopravně bezpečnostních opatření (viz bod 4–A) je možné na jednotlivých konkrétních místech část prostoru mezi vozovkou a chodníkem využít jako předzahrádky místních podniků, oživit a zobytnit tak ulici Na Hrázi. Spolu s kulturními aktivitami při zdi Bohumila Hrabala by tato část Libně mohla překvapivě snadno ožít, stát se jakýmsi esem v rukávu komunitního života čtvrti.

Postup / Vyčlenit na vhodných místech, např. v ulici Na Hrázi před č. p. 9, 15, 17, 21 části prostoru mezi vozovkou a chodníkem a zřídit zde restaurační předzahrádky či jiný exteriérový využitelný prostor.

Tato vyčleněná místa budou v souladu se zpracovanou studií dopravně bezpečnostních opatření.

Usnadnit a zlevnit proces zařízení restaurační předzahrádky a tím motivovat místní podnikatele k využívání tohoto prostoru.

Zájemníci / Místní podnikatelé, místní aktivní občané (standardní participace)







4–F

DOPLNĚNÍ PŘECHODU PRO CHODCE

Dostupná a střednědobá intervence

Stav / Chybějící přechod přes Zenklovu ulici v prodloužení Koželužské ulice. S přibývajícími uživateli území v oblasti bývalých doků lze očekávat přibývající pohyb chodců, směřujících do tohoto úseku Zenklovy ulice, který se vyznačuje vysokou mírou vybavenosti.

Cíl / Zpřístupnit centrální části Palmovky - ulici Zenklovu a ulici Na Hrázi - i pro nové uživatele zejména z oblasti doků, kteří budou k cestě na Palmovku využívat stávající Koželužskou ulici.

Postup / Doplnit chybějící přechod pro chodce.

Zájemníci / Technická správa komunikací

Lokalita podél ulice Sokolovská

Úprava veřejných prostranství ve stabilizovaných částech Libně

Území podél ulice Sokolovská je nejrozsáhlejší mezi stabilizovanými lokalitami v Libni. Jeho budoucnost bude do značné míry záviset na širším dopravním řešení v Libni, potažmo na budoucí podobě Sokolovské ulice. Tento historický pražský diametr dnes do velké míry ztratil svojí pobytovou funkci, jeho budoucí charakter je zatím nejistý (existuje tlak na to, aby byl spíše méně dopravně zatížený, vzhledem k průchodu obytným územím). Podobně nejistý je budoucní charakter ulice Na Žertvách: dnešní situace, kdy západní část je dopravně zcela zklidněná, a východní část je určená převážně pro místní dopravu a parkování, neodpovídá velkorysé šířce bývalého železničního tělesa. V případě realizace tunelu pod Palmovkou by část ulice před tunelem byla zatížena novou automobilovou dopravou a další část novými tunelovými rampami.

Intervence se omezují na převážně fyzické zásahy v těch částech stabilizované struktury, které pravděpodobně nebudou velkými zásahy tolik ovlivněny.

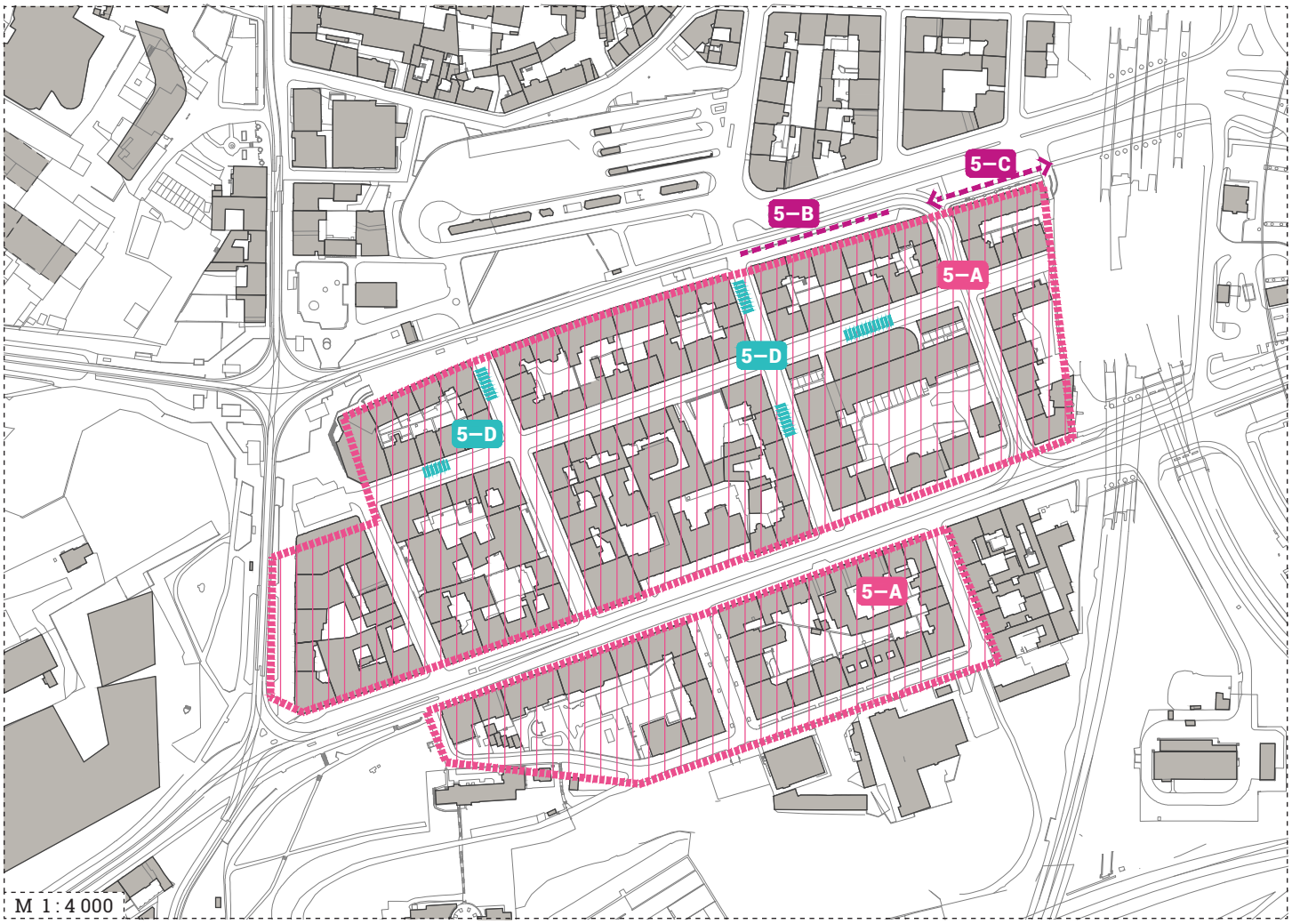
Legenda intervencí

5—A	realizace dopravně zklidňujících opatření a úprav veřejného prostoru
5—B	zrušení přebytečného zábradlí v ulici Na Žertvách
5—C	doplnění chybějícího chodníku
5—D	pop-up předzahrádky

Typy intervencí

- rychlé a dočasné
- dostupné a střednědobé
- dostupné a trvalé
- standardní a střednědobé
- standardní a trvalé


M 1 : 4 000


5–C
5–B
5–A
5–D
5–D
5–A
M 1 : 4 000

5–A

REALIZACE DOPRAVNĚ ZKLIDŇUJÍCÍCH OPATŘENÍ A ÚPRAV VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Standardní a trvalá intervence

Stav / Veřejná prostranství v některých částech této lokality jsou viditelně zanedbaná a neudržovaná, což degraduje celý dojem z lokality.

Cíl / Zdůraznění pobytové funkce veřejných prostranství a prioritu chodců ve veřejné prostoru (např. vysazené chodníkové plochy, zvýšené křižovatkové plochy, změny povrchů v křižovatkách, racionalizace parkování, doplnění stromořadí).

Postup / Z důvodu nejisté budoucnosti dopravního režimu v Sokolovské ulici doporučujeme vymezit dvě zóny pro realizaci dopravně zklidňujících opatření - na jihu a na severu od Sokolovské ulice.

V těchto oblastech je možné zpracovat studii dopravně zklidňujících opatření pro zónu 30 a opatření ke zvýšení obytnosti veřejných prostranství; tuto studii realizovat.

Zájemníci / Místní obyvatelé, Dopravní podnik, Technická správa komunikací







5–B

ZRUŠENÍ PŘEBYTEČNÉHO ZÁBRADLÍ V ULICI NA ŽERTVÁCH

Standardní a střednědobá intervence

Stav / V ulici Na Žertvách se nachází přebytečné červenobílé zábradlí, které odděluje pěší zónu od tramvajové dopravy, a které fixuje představu dopravně nebezpečného místa, kde je nutné důsledně separovat chodce od automobilů. Tento obraz je v rozporu s představou přátelského, příjemného a obyvatelného místa. Tramvajová a pěší doprava obvykle bez problému koexistuje v rámci jednoho sdíleného prostoru.

Cíl / Příjemný, přátelský a obyvatelný prostor bez zbytečných zátaras, veřejný prostor pro zodpovědné chodce, kterým je důvěřováno.

Postup / Odstranit inkriminované zábradlí a ověřit, která další zábradlí v území jsou skutečně nutná

Zájemníci / Dopravní podnik (provozovatel tramvajové dopravy), Technická správa komunikací, MHMP (majitel pozemků)

5–C

DOPLNĚNÍ CHYBĚJÍCÍHO CHODNÍKU

Standardní a střednědobá intervence

Stav / V místě obytné zóny v ulici Na Žertvách chybí chodník, který by navazoval na pěší stezku přicházející od Balabenky. Namísto chodníku je zde prošlapaná pěšina v zatravněném pásu paralelně s vozovkou.

Podél domů se se sice nachází chodník, ten je ale kvůli svým paramterům (vyvýšený, relativně úzký, oddělený od vozovky parkujícími automobily, s přímými vstupy do domů, vychýlený z původní trasy) vnímán zřejmě spíše jako poloveřejný prostor; jako veřejný chodník tak není využíván.

Cíl / Co možná nejvíce na sebe navazující systém cest pro pěší, odpovídající přirozenému pohybu v území; prostor příjemný pro pěší, veřejný prostor, kde jsou chodci rovnocennými účastníky provozu.

Postup / Vytyčit a realizovat chodník.

Zájemníci / Dopravní podnik, Technická správa komunikací

5–D

POP-UP PŘEDZAHRÁDKY

Rychlá a dočasná intervence

Stav / V území se nachází jednotlivá místa vhodná pro vznik pop-up předzahrádek. V kontaktu s aktivním parterem a v místech, kde je úzký chodník, je možné prostor mezi chodníkem a vozovkou věnovat různým aktivitám, souvisejících s děním v parteru domů (na místě restaurací, kaváren, obchodů, služeb).

Cíl / Ještě před realizací dopravně zklidňujících opatření (viz bod 5–A) je možné na jednotlivých konkrétních místech část prostoru mezi vozovkou a chodníkem využít jako předzahrádky místních podniků, oživit a zobytnit tak místní ulice.

Postup / Vyčlenit na vhodných místech, např. v v ulicích Hejdukova, Vacínova, Novákových, části prostoru mezi vozovkou a chodníkem a zřídit zde restaurační předzahrádky či jiný exteriérový využitelný prostor.

Usnadnit a zlevnit proces zařízení restaurační předzahrádky a tím motivovat místní podnikatele k využívání tohoto prostoru.

Zájemníci / Místní podnikatelé, místní aktivní občané (standardní participace)





Podzámčí - Löwitův mlýn a Zámecký pivovar

Nová ohniska komunitního života

U „nových ohnisek komunitního života“ je proměna vázaná na oživení konkrétních objektů, které mají velký potenciál pro kulturní a komunitní život Libně - historických budov v podzámčí a bývalých objektů libeňského nádraží. Intervence ve fyzickém prostoru v těchto případech doplňují a podporují hlavní část proměny - aktivaci nevyužívaných objektů a území.

Pro objekty Löwitova mlýna a bývalého zámeckého pivovaru existují četné záměry využití, žádný z nich se zatím nepodařilo realizovat. Oba obsahují větší prostory, které by měly být snadno využitelné pro kulturní či komunitní aktivity, pro které v rámci Libně dlouhodobě chybějí prostory. Náplň těchto objektů by měla být natolik trvalá, aby se kolem nich zformovala komunita, aby se staly součástí mentální mapy Libně.

Objekty se nacházejí v atraktivním a inspirativním prostředí, na nábřeží Rokytky, na oblíbené cyklostezce A26, uprostřed oblíbené aleje, která spojuje potenciálně reprezentativní Elsnicovo náměstí pod Libeňským zámkem a rekreačně užívanou oblast při Vltavských březích (páteřní pravobřežní cyklotrasa A2, Thomayerovy sady, dětské hřiště). Aktivity, které by našly v obou historických objektech svůj nový domov, tak mají možnost vytvářet symbiózu se svým prostředím, hledat uživatele jak mezi stávajícími uživateli - rekreanty -, tak lákat uživatele nové na svůj program. Potenciál vzniku opravdu živého místa s volnočasovou náplní je v tomto případě opravdu velký.

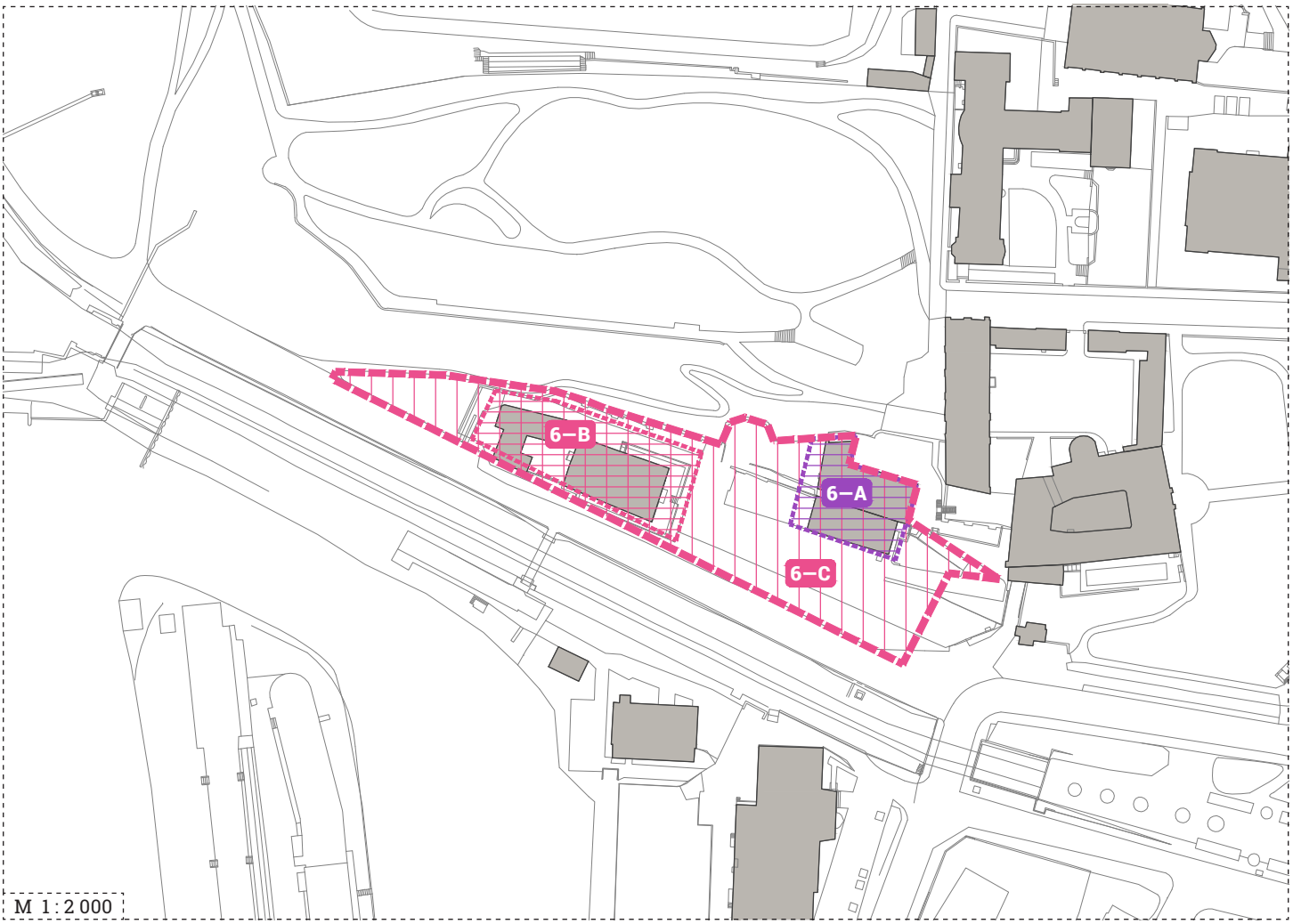
Legenda intervencí

6—A	nové využití Zámeckého pivovaru
6—B	rekonstrukce a nové využití Löwitova mlýna
6—C	úpravy prostoru kolem Löwitova mlýna a Zámeckého pivovaru

Typy intervencí

- rychlé a dočasné
- dostupné a střednědobé
- dostupné a trvalé
- standardní a střednědobé
- standardní a trvalé


M 1:2 000


6–B
6–A
6–C
M 1:2 000

6–A

NOVÉ VYUŽITÍ ZÁMECKÉHO PIVOVARU

Dostupná a trvalá intervence

Stav / Části objektu Zámeckého pivovaru je možné využít, městská část v současnosti hledá vhodný způsob rekonstrukce a nalezení nových provozovatelů objektu. Současně je plánována úprava okolí (viz bod 6–B).

Cíl / Historický význam a parametry obou staveb naznačují, že by byly snadno využitelné pro kulturní či komunitní aktivity, pro které v rámci Libně dlouhodobě chybějí prostory. Neziskové aktivity je možné doplnit menším dílem o komerční prostory, např. bistro, vinárnu občerstvení apod.

Postup / Dosavadní úvahy městské části, stejně jako proběhlé analýzy a rozhovory se zájemníky vygenerovaly řadu funkcí, aktivit a dějů, které v území chybí, a z nichž mnohé by byly vhodné pro umístění do zámeckého pivovaru (nebo ve výhledu do Löwitova mlýna, viz bod 6–C); neziskové aktivity je možné doplnit menším dílem o komerční prostory:

- multifunkční komunitní sál, který by sloužil k pronájmu místním spolkům, pro promítání a přednášky, jako mateřské centrum či centrum pro seniory, prostor pro koncerty a diskuse
- permanentní stanoviště pro kulturní program, který je dnes dočasně provozován v libeňské synagoze (sdružení Serpens)
- výstavní sál pro výstavy o místních tématech a výstavy místních umělců
- muzeum průmyslové historie
- muzeum Bohumila Hrabala
- občerstvení, např. bistro, kavárna, vinárna; doplňující komerční aktivita, lze koncipovat jako náhradu za občerstvení na Elsnicově náměstí (viz bod 2–E)
- půjčovny sportovního vybavení, např. koloběžky, kola, in-line brusle apod.

Pro řadu aktivit navrhujeme v rámci tohoto zásobníku projektů i alternativní umístění.

Novou náplň by bylo vhodné poptat mezi potenciálními provozovateli; má-li být využití komunitní, mělo by být generováno ze středu komunity (tedy od lidí, kteří jsou nějakým způsobem v místě aktivní).

Zájemníci / Místní občanská sdružení (např. Serpens, 8jinak - kulturní a komunitní program), zástupci místních podnikatelů (provoz doplňujícího komerčního vybavení)

6–B

REKONSTRUKCE A NOVÉ VYUŽITÍ LÖWITOVA MLÝNA

Standardní a trvalá intervence

Stav / Objekt historického Löwitova mlýna není v užívání od povodní v roce 2002, kdy byl zaplaven. Škody na objektu nejsou známy, nutné náklady na zprovoznění objektu jsou odhadovány na 40 mil. Kč; od jednání o využití dosud odstoupili všichni zájemci, ať už z řad kulturních institucí, nebo komerčních provozovatelů. Také vzhledem k hrozícím opakovaným povodním bude rekonstrukce a nalezení vhodného využití poměrně náročným úkolem.

Cíl / V dlouhodobém horizontu zajistit základní zprovoznění objektu a nalezení nájemců pro provozování komunitních aktivit s podporou městské části či města Prahy.

Postup / Je možné uvažovat s komunitními a lokálními aktivitami, které vygenerovaly provedené analýzy a navazující rozhovory se zájemníky (viz bod. 6–A):

- multifunkční komunitní sál, který by sloužil k pronájmu místním spolkům, pro promítání a přednášky, jako mateřské centrum či centrum pro seniory, prostor pro koncerty a diskuse
- permanentní stanoviště pro kulturní program, který je dnes dočasně provozován v libeňské synagoze (sdružení Serpens)
- výstavní sál pro výstavy o místních tématech a výstavy místních umělců
- muzeum průmyslové historie
- muzeum Bohumila Hrabala

Zájemníci / Místní občanská sdružení (např. Serpens, 8jinak - kulturní a komunitní program), pražské kulturní instituce, Hlavní město Praha

6–C

ÚPRAVY PROSTORU KOLEM LÖWITOVA MLÝNA A ZÁMECKÉHO PIVOVARU

Standardní a trvalá intervence

Stav / Objekty jsou oplocené, Löwitův mlýn je zapuštěný pod úroven okolního terénu (poměrně nesnadno přístupný) a ve stávající podobě uspořádání okolních pozemků snadno přehlédnutelný. Objekty nejsou v současnosti zrekonstruované do uživatelné podoby a vzhledem k blízkosti Rokytky hrozí vysoké riziko povodní a další znehodnocení objektů.

V současnosti jsou podnikány kroky k otevření a zpřístupnění oploceného areálu kolem objektů, tak, aby bylo možné ho využívat pro konání venkovních společenských a kulturních aktivit.

Cíl / Kultivovaným způsobem zviditelnit objekty v rámci jejich okolí, zobytnit navazující prostory a připravit je na různé způsoby využití, usnadnit k nim přístup.

Postup / Realizovat v současnosti připravovaná opatření, která budou směřovat především k odstranění plotu a k realizaci terénních úprav pro lepší přístupnost objektů.

V dlouhodobém horizontu lze uvažovat i s dalšími zásahy:

- úprava pozemků pro multifunkční využití - část jako jednoduchá zpevněná plocha, část jako rovná zatravněná plocha, část např. pro stacionární šachy, petanque a další hry
- různé druhy osvětlení pro různé příležitosti, technické vybavení (přípojky, reproduktory)
- lavičky či jiné formy míst k sezení (např. variabilní pražské židle, s možností přesunu po prostoru - k objektům mlýna a pivovaru, k nábřeží Rokytky, k herním stanovištím)

Zájemníci / Místní občanská sdružení (např. Serpens, 8jinak - kulturní a komunitní program), zástupci místních podnikatelů (provoz doplňujícího komerčního vybavení)









Libeň - Dolní nádraží

Nová ohniska komunitního života

U „nových ohnisek komunitního života“ je proměna vázaná na oživení konkrétních objektů, které mají velký potenciál pro kulturní a komunitní život Libně - historických budov v podzámčí a bývalých objektů libeňského nádraží. Intervence ve fyzickém prostoru v těchto případech doplňují a podporují hlavní část proměny - aktivaci nevyužívaných objektů a území. Pro objekt bývalého libeňského nádraží toto platí dvojnásob: bez vhodné náplně objektu by jakékoli další úpravy postrádaly smysl.

Celé území bývalých Švábek by mělo být předmětem koncepčního a koordinovaného rozvoje: toto území nemá dosud stanovenou urbanistickou koncepci, přesto ho po okrajích „ukusují“ jednotlivě umístěné stavby. Toto je potenciálně nebezpečná situace, která může vyústit v řadu solitérů, umístěných na pozadí zbytkových a špatně udržovatelných prostorů. Na straně potenciálů stojí fakt, že většina pozemků transformační oblasti se nachází ve vlastnictví veřejné správy.

Navrhované intervence vychází z přesvědčení, že i budoucí koncepce rozvoje území by se měla odvíjet od nečetných, ale významných stop paměti místa: budovy bývalého nádraží, stopy železničního náspu a bývalého židovského hřbitova.

Střednědobé intervence budou hrát obzvlášť velkou roli v případě aktivace tohoto „území nikoho“ - místa, o jehož existenci málokdo ví a jehož hodnotu si málokdo uvědomuje. Aktivity v místě by tak měly především nastartovat diskusi o možnostech dalšího rozvoje.

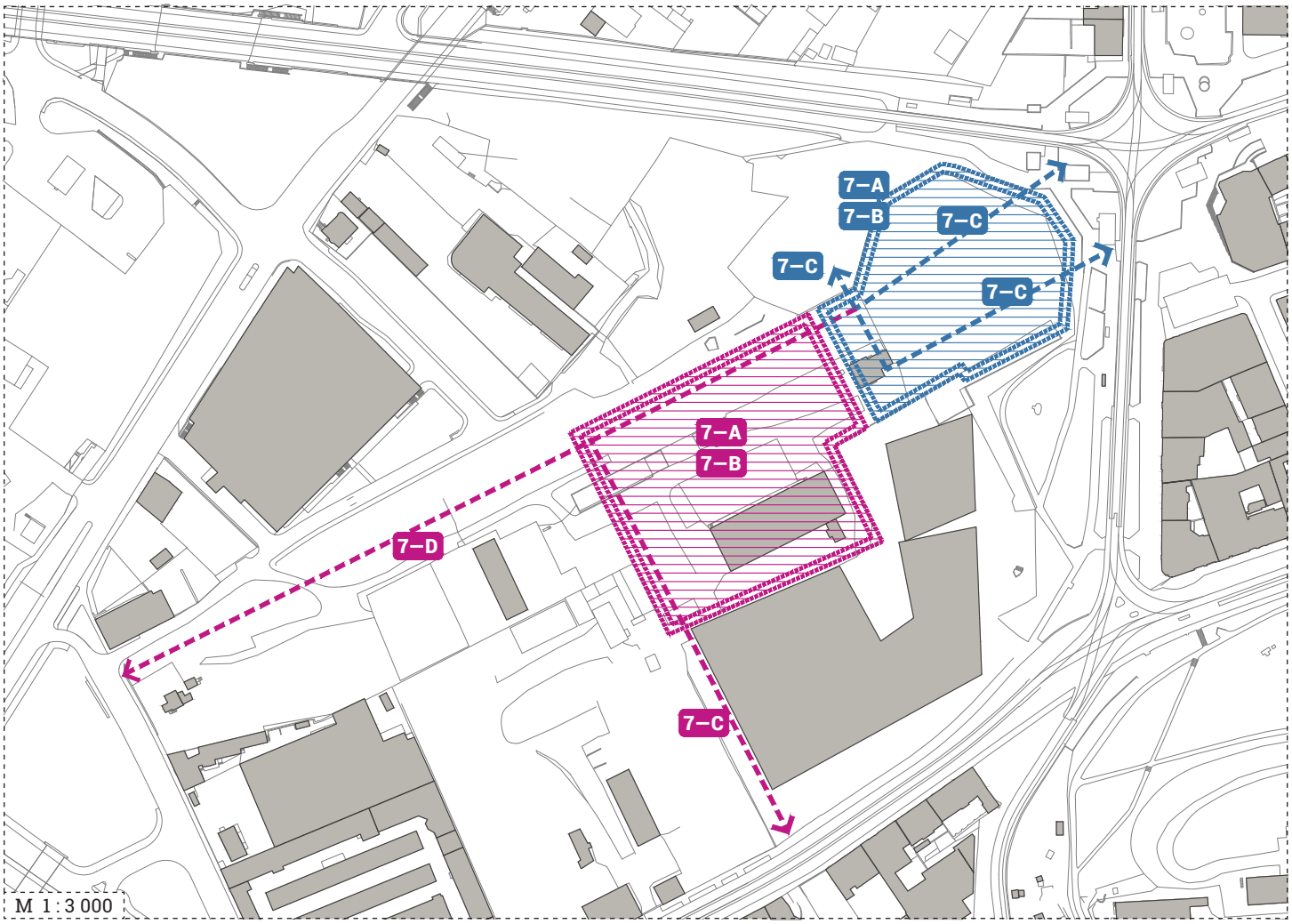
Legenda intervencí

7—A	nové využití objektů bývalého nádraží Libeň - Dolní nádraží
7—B	vytvoření nového zázemí pro dočasné aktivity v Libni - Dolním nádraží
7—C	kultivace přístupů
7—D	pěší stezka po náspu bývalé trati do Karlína

Typy intervencí

- rychlé a dočasné
- dostupné a střednědobé
- dostupné a trvalé
- standardní a střednědobé
- standardní a trvalé


M 1:3 000


7–A
7–B
7–C
7–C
7–C
7–A
7–B
7–D
7–C
M 1:3 000

7–A

NOVÉ VYUŽITÍ OBJEKTŮ A OKOLÍ BÝVALÉHO NÁDRAŽÍ LIBEŇ - DOLNÍ NÁDRAŽÍ

Dostupná/standardní a střednědobá intervence

Stav / V území se nachází dvě budovy: historická budova bývalého nádraží Libeň - Dolní nádraží, a přilehlá budova skladu. Obě budovy a jejich okolí jsou nyní v nájmu společnosti Metrostav, která je využívá mj. jako staveniště budovy Centrum Palmovka. Přilehlý železniční násep je v současnosti upraven jako hlídané parkoviště. Oplocené prostory staveniště a parkoviště obklopuje neudržovaná náletová zeleň s prošlapanými pěšinami, jedinou udržovanou částí území je bývalý židovský hřbitov.

Dopravní podnik, majitel objektů i okolních pozemků, uvažuje s využitím jednoho podlaží budovy bývalého nádraží pro nové stanoviště řidičů MHD (namísto stavebních buněk na Palmovce) a pro částečné využití pozemků při budově nádraží pro dočasné obratiště autobusů po dobu výstavby na pozemcích stávajícího autobusového nádraží.

Cíl / Aktivace území nikoho, které má zajímavou historii a které čeká velká proměna; vdechnutí života cenným budovám, které nyní leží ladem; nastartování diskuse o budoucí podobě místa; intenzivní sezónní program s venkovními akcemi v místě, kde neruší sousedy, komornější program v interiérech a novém zázemí (7–B) mimo sezónu.

Postup / Uskutečnění projektu je závislé na jednání s majitelem pozemků, Dopravním podnikem, harmonogramem jejich plánů s objekty a pozemky, a vyjednání případných alternativ těchto plánů. Realizaci projektu lze uvažovat ve dvou etapách: před dokončením Centra Palmovka a po něm:

V první etapě lze uvažovat s nádražní budovou, zahájit jednání s Metrostavem o možnostech vyjmutí tohoto objektu ze zařízení staveniště. Pro venkovní aktivity lze využít prostor mezi nádražní budovou a Palmovkou, v případě že se podaří najít jiné či časově nekolizní řešení dočasného obratiště autobusové dopravy.

Ve druhé etapě, po dokončení Centra Palmovka, lze zároveň využít i skladovou budovu a přilehlé pozemky; tato jednání je třeba přizpůsobit vývoji projektu Centrum Palmovka.

Pro každou z etap je třeba najít adekvátní střednědobý program, programu potom přizpůsobit navrhované zázemí (viz bod 7–B). Vyladění programu je v tomto případě extrémně důležité, vzhledem k izolovanosti místa na něm závisí množství uživatelů a tedy celkový úspěch projektu.

Proběhlé analýzy a rozhovory se zájemníky vygenerovaly řadu funkcí, aktivit a dějů, které v území chybí, a z nichž mnohé by byly vhodné pro umístění do objektů bývalého nádraží a na okolní pozemky. Jejich načasování do první či druhé etapy záleží na rozsahu a pojetí konkrétních aktivit, v zásadě je možné v obou etapách.

» multifunkční venkovní prostor pro kulturní aktivity: letní kino, tančírna, divadelní představení a koncerty (rozšíření programu libeňské synagogy), letní festivaly
» multifunkční komunitní sál, který by sloužil k pronájmu místním spolkům, pro promítání a přednášky, jako mateřské centrum či centrum pro seniory, prostor pro koncerty a diskuse (např. jedno podlaží objektu Libeň - dolní nádraží)
» doplňkové služby pro místní: komunitní zahrada, zázemí pro cyklisty (dílna), venkovní cvičební prvky,...
» výstavní sál pro výstavy o místních tématech a výstavy místních umělců
» muzeum průmyslové historie
» muzeum železnice či jiná připomínka místní železniční historie
» studentské workshopy, landscape festival apod. - aktivity, které mohou pomoci v počátku přitáhnout k místu pozornost, a jejichž výsledkem může být např. vytvoření krytého zázemí pro venkovní aktivity (viz bod. 7–B)

Pro řadu aktivit navrhujeme v rámci tohoto zásobníku projektů i alternativní umístění.

Doporučujeme vypsat soutěž na prvozovatele a zajistit vzájemně se doplňující skladbu kulturního a komunitního programu.

Zájemníci / Dopravní podnik (majitel pozemků a objektů), velmi široká komunikace: místní občanská sdružení (Serpens, 8jinak, Rubikon, Potala,...skladba programu), místní podnikatelé (možnost mobilních provozoven), místí investoři (součást budoucí vize proměny image Palmovky)





7–B

VYTVOŘENÍ NOVÉHO ZÁZEMÍ PRO DOČASNÉ AKTIVITY V LIBNI-DOLNÍM NÁDRAŽÍ

Dostupná/standardní a střednědobá intervence

Stav / Zejména v první etapě využívání objektů Libně - Dolní nádraží (viz bod 7–A) je plocha vnitřních využitelných prostor relativně malá (jedno podlaží objektu bývalého nádraží), přičemž během teplých dnů je možné využít okolní pozemky pro venkovní aktivity. Tyto aktivity však budou potřebovat zázemí.

Cíl / Zajistit zázemí pro venkovní aktivity, např. zastřešený prostor, místo na promítání, venkovní bar apod.

Postup / Vytvoření zázemí pro venkovní aktivity, např.:

» dočasné zastřešené konstrukce jako výsledek workshopu, „landscape festivalu" nebo jiných dočasných aktivit, které mohou pomoci nastartovat využívání areálu

» různé druhy osvětlení pro různé příležitosti, technické vybavení (přípojky, reproduktory)

» lavičky či jiné formy míst k sezení (např. mobilní lehátka, pražské židle apod.)

Zájemníci / Pražské kulturní instituce, školy, místní obyvatelé a kulturní a občanská sdružení, místní podnikatelé a investoři









7–C

KULTIVACE PŘÍSTUPŮ

Dostupná/standardní a střednědobá intervence

Stav / Prostor mezi budovou bývalého nádraží Dolní Libeň a stanicí metra Palmovka je porostlý neudržovanou zelení, slouží jako příležitostný sklad materiálu nebo improvizované parkoviště. Přestože se budova bývalého nádraží nachází několik desítek metrů od frekventované křižovatky, budova se zdá být oddělená neprostupným územím.

Tento prostor je potenciálně využitelný pro venkovní aktivity (viz 7–A a 7–B). Dopravní podnik, majitel pozemků, s ním uvažuje pro dočasné obratiště autobusů po dobu výstavby na pozemcích stávajícího autobusového nádraží. S částí budovy bývalého dolního nádraží uvažují jako s novým střídacím bodem řidičů MHD.

Cíl / Využití prostoru mezi stanicí metra Palmovka a budovou bývalého nádraží Dolní Libeň pro dočasné venkovní aktivity, vázané na nové využití nádraží. Zkultivovat prostor tak, aby byl možný přímý vizuální kontakt mezi stanicí metra a nádražím, a aby byl nastaven jednoznačný způsob, jak se k nádraží dostat.

Využití nádraží pro řidiče = nutnost nějak se tam dostat

Postup / Úprava předprostoru pro dočasné kulturní a komunitní využití.Kultivace přístupových cest od obou přilehlých zastávek tramvaje na Palmovce, v přímé návaznosti na existující přechody přes koleje (využitelné jak řidiči, kteří budou využívat střídací bod řidičů MHD, tak budoucími návštěvníky území). Úprava propojení k bývalému židovskému hřbitovu. Úprava přístupu zadem ke dvoru bývalé plynárny, kde se konají sousedské trhy (možnost spojit s bodem 7–D). Propojení s Centrem Palmovka (po dostavbě a dle způsobů jeho využití).

Zájemníci / Dopravní podnik, místní obyvatelé a kulturní a občanská sdružení









7–D

PĚŠÍ STEZKA PO NÁSPU BÝVALÉ TRATI DO KARLÍNA

Standardní a střednědobá intervence

Stav / V místech, kudy probíhala železniční trať do Karlínského přístavu, je v oblasti Švábek stále patrný bývalý násep trati jako čitelný terénní útvar. Pozemky na náspu poblíž budovy bývalého nádraží slouží v současnosti jako hlídané parkoviště, část blíže ke Karlínu je také oplocená. Přímo při ulici Šváky potom stojí dům, upravený k rodinnému bydlení. Svah náspu je zalesněn, místy jsou k nalezení pozůstatky trati. Veškeré bývalé drážní pozemky jsou v majetku Dopravních podniků.

Cíl / Upravit stezku pro pěší v trase bývalé trati, tak aby se zlepšilo pěší spojení s Karlínem a zvýšilo povědomí o historické stopě železnice v tomto území.

Je možné uvažovat s osazením informačních panelů (historie Libně), se zapojením stezky do širší procházkové trasy po dosud čitelných stopách libeňské historie, případně s kultivací prostoru v souvislosti s projektem Příběhy Palmovky (viz bod 1–N).

Ve střednědobém horizontu je možné uvažovat se zapojením náspu do případné expozice s tématem železnice (při zachování přístupu pro veřejnost).

Postup / Začít jednat s Dopravním podnikem (případně jeho nájemníky na těchto pozemcích) o uvolnění pozemků náspu a jejich kultivaci; zřízení pěší stezky.

Zájemníci / Dopravní podnik, stávající nájemníci, místní obyvatelé a kulturní a občanská sdružení

Další projekty k iniciaci

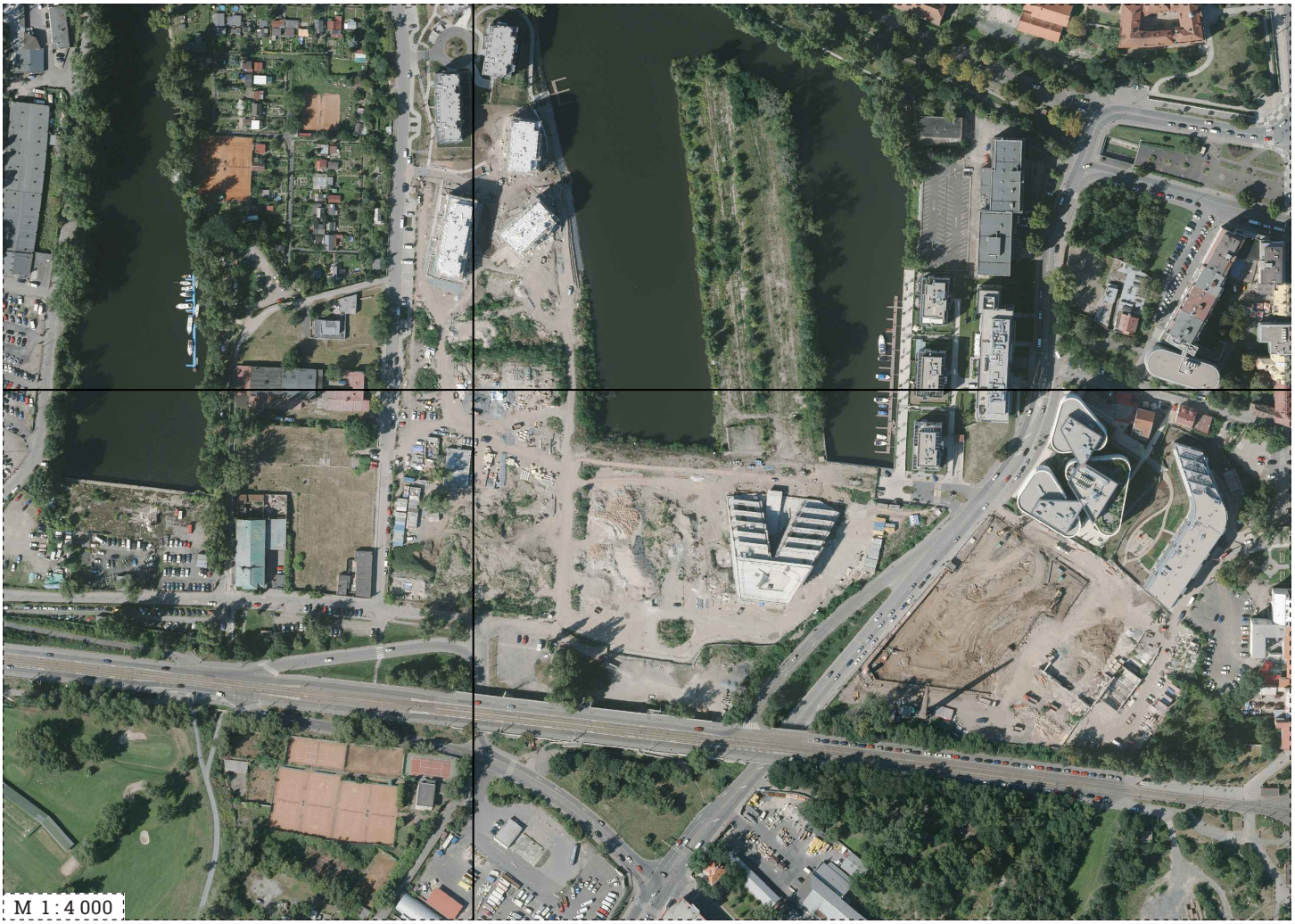
„Další projekty k iniciaci“ představují jednotlivé záměry, které mohou být klíčové pro další rozvoj území, ať už z pohledu řešení krizové situace (rekonstrukce paláce Svět), nebo z pohledu využití neobyčejného potenciálu (sportovní využití, vázané na vodu).

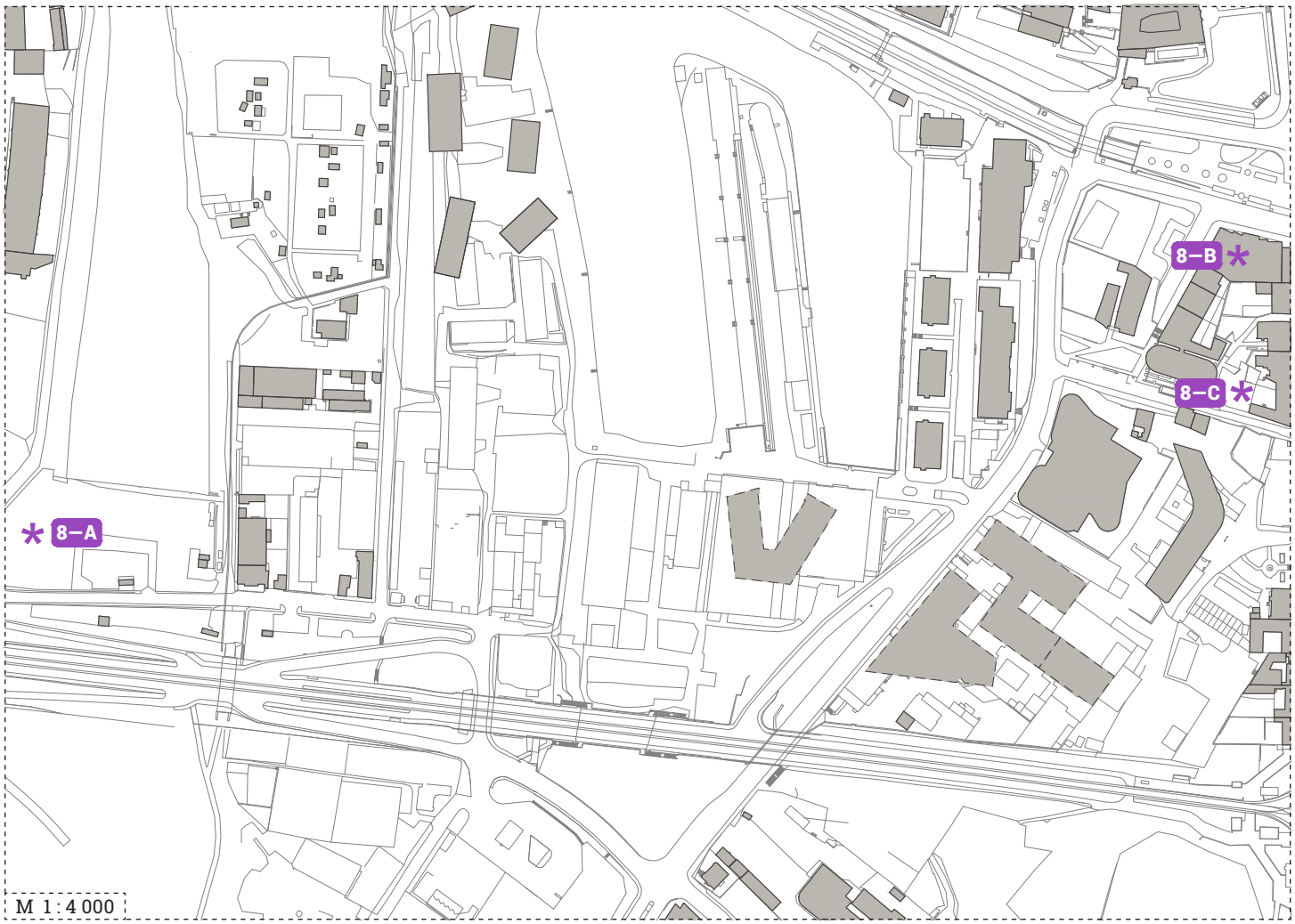
Legenda intervencí

8–A	iniciace výstavby koupaliště na Staré Plavbě
8–B	dokončení rekonstrukce paláce Svět
8–C	nové využití domu v Koželužské ulici

Typy intervencí

- rychlé a dočasné
- dostupné a střednědobé
- dostupné a trvalé
- standardní a střednědobé
- standardní a trvalé


M 1 : 4 000


8–A
8–B
8–C
M 1 : 4 000

8–A

INICIACE VÝSTAVBY KOUPALIŠTĚ NA STARÉ PLAVBĚ

Na vodních plochách, bezprostředně přiléhajících k Libni, lze očekávat rozvoj na vodu vázaných sportovních a rekreačních aktivit komerčního charakteru - společnost Crestyl profiluje jimi developované území na sportovních aktivitách. Pokud by město usilovalo o rozvoj rekreace vázané na vodu pro širší vrstvy obyvatel, zátoka Staré Plavby by byla vhodným místem.

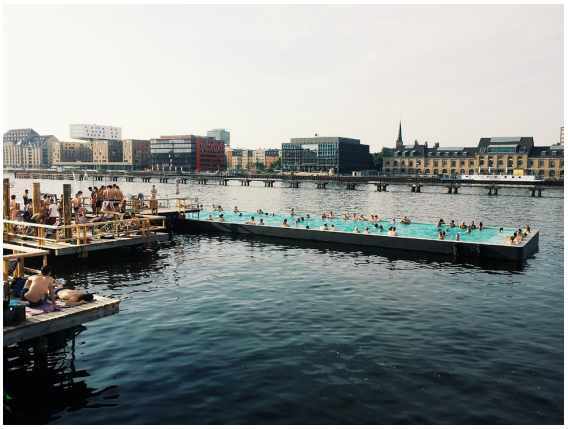
Závěr zátoky Stará plavba je výborně dopravně napojen a zároveň se nachází ve velmi málo intenzivně využívaném území. Břeh je převážně nepřístupný. Pozemky jsou v majetku Hlavního města Prahy.

Jedná se o místo příhodné pro venkovní koupaliště, které by mohlo být realizováno přímo ve vodách Vltavy. Kvalita vody by mohla být vylepšena například přírodním čištěním. Městské koupání v přírodních vodách je čím dál oblíbenější v různých městech Evropy, i Praha o této možnosti čas od času uvažuje. Alternativou by bylo zřízení plovoucího koupaliště (s kontrolovanou kvalitou vody). Další možností, jak podpořit aktivity vázané na vodu, by bylo zřídit v těchto místech veřejný veslařský klub.

Existuje možnost oslovit společnost Crestyl s možností jejího zapojení do projektu v rámci konceptu „Libně sportovní".







8–B

DOKONČENÍ REKONSTRUKCE PALÁCE SVĚT

Palác Svět je naprosto výjimečnou stavbou, a to jak svojí polohou a významem tak i historickými souvislostmi. V životě Libně by mohl hrát zásadní roli, zejména po obnovení původních funkcí: kino, restaurace, kavárna.

Objekt už je léta v havarijním stavu. V roce 2003 byl prohlášen kulturní památkou. O tři roky později byla vlastníkem nemovitosti, podnikatelem Antonio Crispinem, představena studie rekonstrukce, která ale započala se zpožděním až v roce 2011. Zástupci městské části byli s investorem opakovaně v kontaktu, nechali si představit záměr na zbudování 100 bytů, bufetu (automatu), kavárny a knihovny Bohumila Hrabala. V rámci rekonstrukčních prací byla odstraněna řada původních prvků interiéru i exteriéru. V současnosti však rekonstrukce nepokračují a vztahy s investorem výrazně ochladly.

Cílem by mělo být co nejdříve odblokovat situaci. Udělat vstřícný krok směrem k investorovi, např. přislíbit finanční účast na rekonstrukci výměnou za využití části objektu pro kulturní účely.

Palác Svět je kauza, ve které se řada zástupců Městské části angažovala ve snaze dovést rekonstrukci ke zdárnému cíli. I přes roky trvající frustrující zkušenost je však potřeba nepolevit a dál usilovat o jeho znovuuvedení do života.

8–C

NOVÉ VYUŽITÍ DOMU V KOŽELUŽSKÉ ULICI

Drobný dvoupodlažní dům v Koželužské ulici č. p. 587 je jedním z posledních pamětníků židovského ghetta, a zároveň objektem, který v současnosti není využívaný a chátrá. Jeho využití komplikuje složitá vlastnická struktura s řadou nařízených i zahájených exekucí, přičemž v současnosti poloviční podíl patří státu.

Pokud by Městská část usilovala o získání objektu do svého vlastnictví, bylo by možné začít pracovat na jeho oživení a využití k připomenutí existence židovského ghetta, historie a atmosféry staré Libně. Mohlo by zde sídlit malé muzeum, infocentrum, prodejna předmětů, odkazujících k místní historii, interaktivní mapa historie-současnost-budoucnost apod.

ZÁJEMNÍCI A JEJICH DALŠÍ ZAPOJENÍ

V této části studie jsme vycházeli z analýzy zájemníků, která byla zpracovaná v rámci Analytické studie oblasti Palmovka.

V rámci série navazujících setkání se zájemníky jsme doplnili řadu informací, ptali jsme se zejména na konkrétní možnosti jejich zapojení do procesu proměny území. Dále jsme identifikovali další zájemníky, se kterými doporučujeme v průběhu dalších prací zahájit dialog nad konkrétními tématy. Konkrétní návrhy na zapojení zájemníků byly zapracovány do studie Intervencí. Kromě toho jsme identifikovali možné principy jejich dalšího zapojení obecně podle jejich role ve společnosti.

Výsledkem není žádný konečný seznam aktivních zájemníků. Ve velmi proměnlivém terénu sociálních vztahů se aktivní zájemníci mění v čase, někteří aktéři tlumí předchozí aktivitu, do uvolněného prostoru vstupují noví aktéři. Cílem MČ by mělo být udržovat kontakt a povědomí o aktivitách a spolupracovat se zájemníky kontinuálně.

Občanská a kulturní sdružení a místní školy

Občanská a kulturní sdružení se věnují organizaci živé kultury, ať už systematicky, nebo podle příležitosti, a organizaci občansky angažovaných obyvatel. Občanská sdružení se věnují výběrovým tématům – nedostavěné budově Centra Palmovka, konkrétním dopravním řešením, památkové ochraně, zlepšování kvality veřejných prostranství.

Sdružení jsou lokálně působící, mají vazby na místní komunitu, rekrutují se z místních obyvatel a jsou s nimi provázaní, orientují se v lokální politice, často mají vazby na konkrétní místní i celoměstské zastupitele či radní a na úředníky.

Školy tvoří speciální skupinu zájemníků; jedná se o místa, kolem kterých se tvoří intenzivní komunitní život, v rámci kterého jsou propojovány celé místní rodiny.

Návrh dalšího postupu

» zapojovat aktivní občanská sdružení do dění v konkrétních tématech jejich zájmu, překonat bariéry vzájemné neinformovanosti, otevřít různé komunikační kanály

» propojit s investory: sdružení mají nápady a přinášejí témata, která investoři mohou pomoci převést v realitu

zájemníci, s nimiž proběhla navazující jednání

8JINAK

Zájem / Pořádání kulturních a komunitních akcí, usilují o zlepšení stavu a koncepční rozvoj Libně

SERPENS

Zájem / Organizace kulturních akcí v libeňské synagoze, zaměření aktivit na historii Palmovky, židovskou komunitu, slavné rodáky a místní umělce

NAŠE LIBEŇ

Zájem / Aktivity vedoucí ke zkvalitnění veřejného prostoru v oblasti meandru Rokytky

zájemníci, doporučeni pro další jednání

LIBEŇSKÝ MOST NEBOURAT, NEROZŠIŘOVAT

Zájem / Aktivity vedoucí k záchraně Libeňského mostu, rozšíření zájmu o dopravní řešení v Libni obecně

RUBIKON

Zájem / Komunitní centrum a zahrada Resto pro sousedská setkávání a pro sociální začlenění osob po výkonu trestu, Nad Kotlaskou

POTALA

Zájem / Obecně prospěšná společnost pořádá mj. události se zaměřením na historii, kulturu a současnost tradičních společností; zájem o dění ve čtvrti, Horovo náměstí

EVANGELICKÝ SBOR PRAHA 8 - LIBEŇ

Zájem / Libeňský sbor evangelické církve pořádá pravidelné bohoslužby, diskusní večery s hosty, minikurzy, spravuje dětské hřiště v Mezihoří

ZÁKLADNÍ ŠKOLA PALMOVKA

Zájem / Komunita dětí a rodičů zapojená do školních a mimoškolních aktivit

ZÁKLADNÍ ŠKOLA B. HRABALA

Zájem / Komunita dětí a rodičů zapojená do školních a mimoškolních aktivit

GYMNÁZIUM LIBEŇ

Zájem / Komunita dětí a rodičů zapojená do školních a mimoškolních aktivit

Majitelé a podnikatelé

Obchodní zájmy jsou výchozím bodem zájmu o dění v lokalitě pro tyto skupiny zájemníků. Zpravidla ale vidí za horizont vlastního podnikání, sami cítí potřebu aktivně vstoupit do budoucí proměny území.

Dva velcí investoři v oblasti - společnosti Metrostav a Crestyl - jsou ve speciální pozici „rezidentů" v území, mají zde vlastní sídla, na výsledku jejich developerských aktivit jim záleží, neboť se jedná o výkladní skříň pro jejich budoucí aktivity. Ani jeden necílí na nejnižší segment trhu, projekty mají kvalitnější materiálové zpracování, zájemníci uvažují o tom, jak vylepšit veřejný prostor a okolí jimi developovaných území.

Speciální postavení má Pražská židovská obec, která vlastní synagogu a pozemky v jejím okolí, klíčové pro budoucí podobu veřejného prostranství na Palmovce. V podobné situaci je společnost Landia Management, která plánuje development území stávajícího autobusového nádraží, a svým záměrem má příležitost zcela proměnit toto klíčové veřejné prostranství na Palmovce.

Z hlediska drobného obchodu a služeb se jedná o velmi pestrou lokalitu. Dá se předpokládat, že drobní podnikatelé budou do určité míry reagovat na měnící se poptávku v místě, tak, jak se bude proměňovat složení obyvatel a pracujících na Palmovce.

Návrh dalšího postupu

» podpořit synergie - provazování investic a aktivit, které by se bez navazujících jednání uskutečnily nezávisle na sobě

» pokusit se dostat na jednu loď i další investory, jak velké, tak drobnější; řadu z nich se zatím nepodařilo zapojit do diskuse

» důslednější zmapování drobných investorů a podnikatelů v území a charakteru služeb v Dolní Libni, analýza jejich ohrožení gentrifikací a návrh anti-gentrifikačních opatření

» městská část jako partner do diskuse pro velké investory

zájemníci, s nimiž proběhla navazující jednání

CRESTYL

Zájem / Vlastní sídlo, rozestavěný bytový a kancelářský development Docks

METROSTAV

Zájem / Vlastní sídlo, rozestavěné kancelářské budovy a budova Centrum Palmovka

ŽIDOVSKÁ OBEC PRAHA (MATANA)

Zájem / Majitelé (správci) synagogy a bývalého židovského hřbitova, plán na výstavbu rabínského domku a úpravu veřejných prostranství kolem synagogy

CAFÉ DECADA

Zájem / Majitel kavárny se zájmem o veřejný prostor

DOPRAVNÍ PODNIK

Zájem / Mimo své role provozovatele MHD hraje DP i roli majitele poměrně rozsáhlých pozemků v oblasti Palmovky

LANDIA MANAGEMENT

Zájem / Záměr výstavby multifunkčního domu One Palmovka na místě autobusového nádraží na Palmovce

zájemníci, doporučeni pro další jednání

CENTRAL GROUP

Zájem / Studie Obytný soubor Zenklova

POLYFUNKČNÍ DŮM ZENKLOVA

Zájem / Projekt na výstavbu polyfunkčního domu na nároží Vojenova-Zenklova--Koželužská

BILLA, ALBERT

Zájem / Přízemní provozovny v potenciálně atraktivní lokalitě

CRISPINO NEMOVITOSTI

Zájem / Rekonstrukce a znovuzprovoznění paláce Svět na Elsnicově náměstí

DALŠÍ MAJITELÉ A PROVOZOVATELÉ

Zájem / Další majitelé a provozovatelé drobných obchodů a služeb v území; možnost zapojení do tvorby Rozcestníku Palmovka

Přehled intervencí

Intervence		...dle délky trvání		
		dočasné	střednědobé	trvalé
Kultivace uzlu Palmovka				
1—A	úprava prostoru kolem synagogy		X	
1—B	úprava veřejného prostoru Palmovka		X	
1—C	kultivace stánků s rychlým občerstvením		X	
1—D	úpravy a použití vhodného mobiliáře		X	
1—E	odstranění bariéry nadbytečných vyvýšených ploch		X	
1—F	přesun kontejnerů na tříděný odpad		X	
1—G	nové využití veřejného prostoru Palmovka	X		
1—H	nové stanoviště pro řidiče MHD		X	
1—CH	doplnění chybějícího chodníku			X
1—I	úprava veřejných prostranství v návaznosti na nové objekty		X	X
1—J	vytvoření dočasného veřejného prostoru v ulici Na Žertvách		X	
1—K	úprava zatravněného svahu podél Libeňského mostu		X	
1—L	zintenzivnění úklidu a údržby		X	
1—M	rozcestník Palmovka			X
1—N	příběhy Palmovky (jednorázový grantový program)			X
Elsnicovo náměstí				
2—A	úprava Elsnicova náměstí		X	
2—B	úprava břehů Rokytky			X
2—C	úprava plácků podél břehů Rokytky			X
2—D	kultivace závěru aleje			X
2—E	nová podoba rychlého občerstvení			X
Lokalita podél ulice U Libeňského pivovaru				
3—A	realizace dopravně zklidňujících opatření			X
3—B	úprava plácku Pivovarnická - U Libeňského pivovaru			X
3—C	úprava vnitrobloku			X
3—D	výsadba stromořadí			X
3—E	pop-up předzahrádky	X		
3—F	využití pozemků na místě garáží			X
Lokalita podél ulice Na Hrázi				
4—A	realizace dopravně bezpečnostních opatření a úprav veřejných prostranství			X
4—B	výsadba stromořadí			X
4—C	kultivace prostoru u zdi Bohumila Hrabala		X	
4—D	happeningy – čtení z knih Bohumila Hrabala	X		
4—E	pop-up předzahrádky	X		
4—F	doplnění přechodu pro chodce		X	

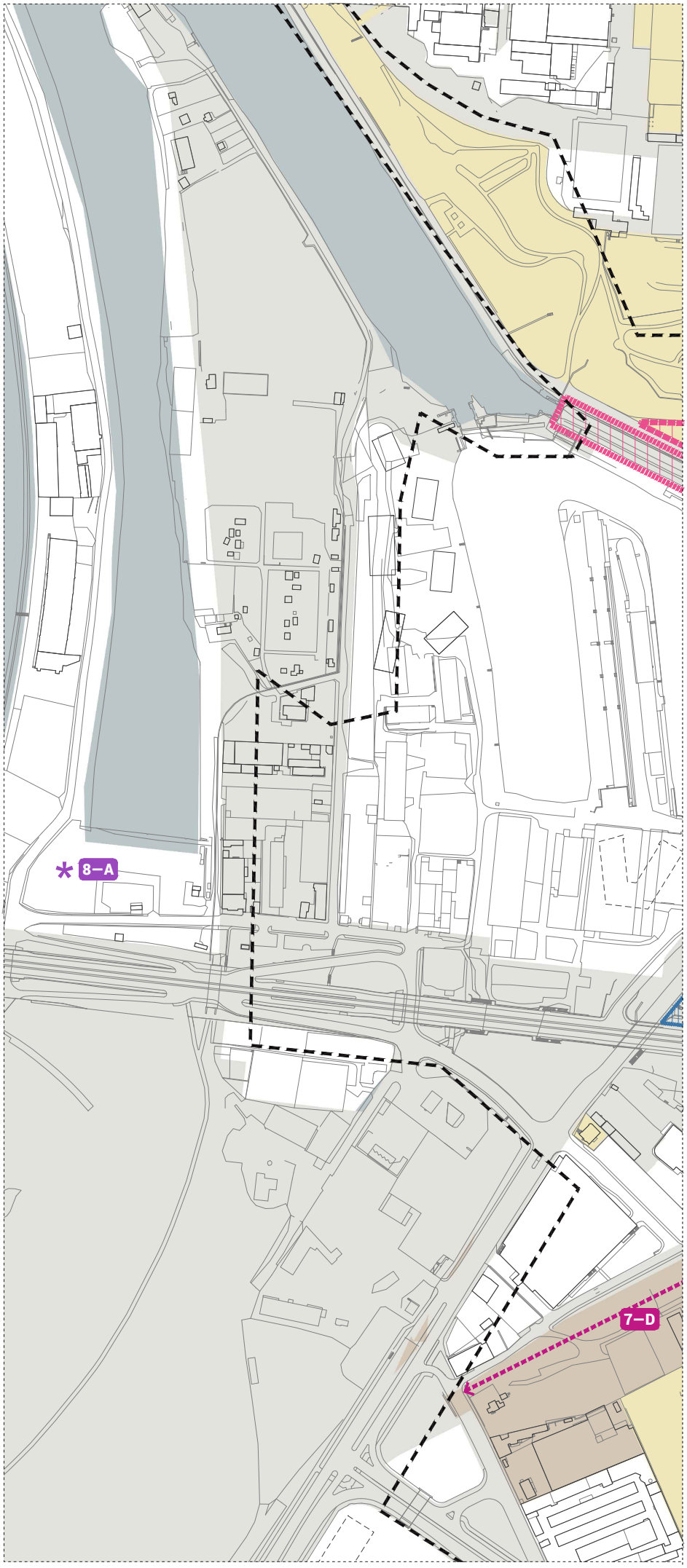
...dle projevu		...dle času na přípravu			...dle nákladů		...dle zapojení veřejnosti				
fyzické	dějové	okamžité	zkrácené	standardní	nízké	standardní	informování	konzultace	zapojení	spolupráce	řízení občany
X				X		X		X			
X			X			X		X			
X			X			X	X				
X			X			X		X			
X			X		X		X				
X			X		X		X				
	X	X			X					X	
X			X		X		X				
X				X		X	X				
X				X		X			X		
X			X		X					X	
X			X		X			X			
	X		X		X		X				
X	X		X		X					X	
X	X		X			X					X
X				X		X		X			
X				X		X		X			
X				X		X		X			
X				X	X				X		
X				X		X		X			
X				X		X		X			
X				X		X			X		
X				X		X				X	
X			X		X			X			
X	X	X			X					X	
	X		X		X				X		
X				X		X		X			
X			X		X			X			
X			X		X		X				
	X	X			X						X
X	X	X			X					X	
X		X			X		X				

Intervence		...dle délky trvání		
		dočasné	střednědobé	trvalé
Lokalita podél ulice Sokolovské				
5—A	realizace dopravně zklidňujících opatření a úprav veřejného prostoru			**X**
5—B	zrušení přebytečného zábradlí v ulici Na Žertvách		**X**	
5—C	doplnění chybějícího chodníku		**X**	
5—D	pop-up předzahrádky	**X**		
Podzámčí - Löwitův mlýn a Zámecký pivovar				
6—A	nové využití Zámeckého pivovaru			**X**
6—B	rekonstrukce a nové využití Löwitova mlýna			**X**
6—C	úpravy prostoru kolem Löwitova mlýna a Zámeckého pivovaru			**X**
Libeň - Dolní nádraží				
7—A	nové využití objektů bývalého nádraží Libeň - Dolní nádraží		**X**	
7—B	vytvoření nového zázemí pro dočasné aktivity v Libni - Dolním nádraží		**X**	
7—C	kultivace přístupů		**X**	
7—D	pěší stezka po náspu bývalé trati do Karlína		**X**	
Další projekty k iniciaci				
8—A	iniciace výstavby koupaliště na Staré Plavbě			**X**
8—B	dokončení rekonstrukce paláce Svět			**X**
8—C	nové využití domu v Koželužské ulici			**X**

...dle projevu		...dle času na přípravu			...dle nákladů		...dle zapojení veřejnosti				
fyzické	dějové	okamžité	zkrácené	standardní	nízké	standardní	informování	konzultace	zapojení	spolupráce	řízení občany
X				X		X		X			
X		X			X		X				
X			X			X	X				
X	X	X			X					X	
	X		X		X				X		
X	X			X		X			X		
X				X		X		X			
	X		X		X				X		
X			X			X				X	
X		X			X		X				
X		X			X			X			
	X		X			X		X			
	X			X		X	X				
	X			X		X				X	

Přehled intervencí

zmenšeno na A3 z originálního formátu A2



rozsah řešeného území

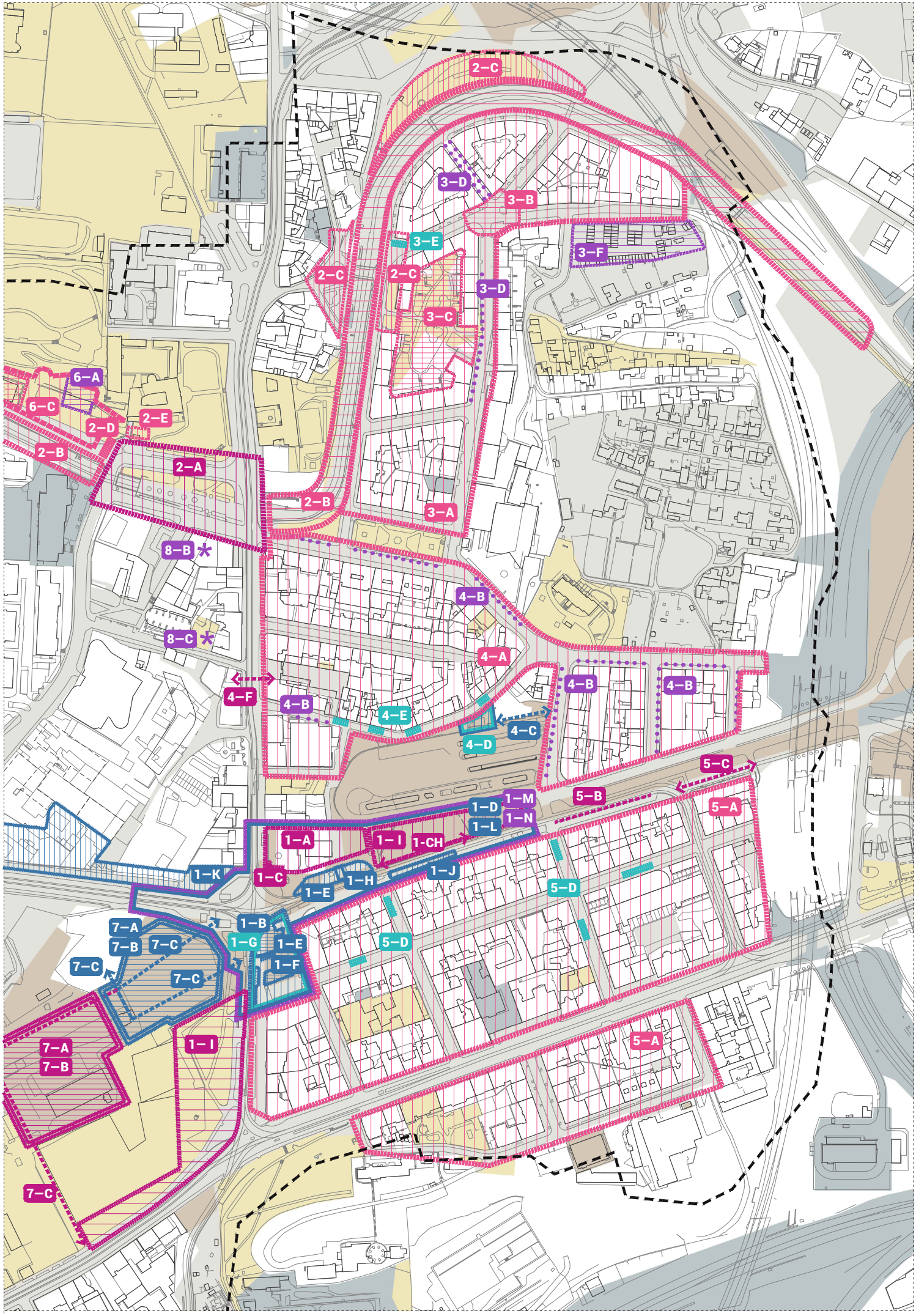
TYPY INTERVENCÍ

- rychlé a dočasné
- dostupné a střednědobé
- dostupné a trvalé
- standardní a střednědobé
- standardní a trvalé

VLASTNICTVÍ POZEMKŮ

- ČR vč. státem ovládaných subjektů
- Hl. m. Praha
- subjekty ovládané Hl. m. Praha
- Hl. m. Praha - svěřeno do správy MČ
- ostatní subjekty a spoluvlastnictví

Zdroj dat:
Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy:
Územně analytické podklady hl. m. Prahy 2016
UNIT architekti, 08/2017


2–C
3–D
3–B
3–E
3–F
2–C
2–C
3–D
3–C
6–A
6–C
2–D
2–E
2–B
2–A
2–B
3–A
8–B *
4–B
8–C *
4–A
4–B
4–B
4–F
4–B
4–E
4–C
4–D
5–C
5–B
5–A
1–D
1–M
1–N
1–L
1–A
1–I
1-CH
1–K
1–C
1–H
1–J
1–E
5–D
7–A
7–B
7–C
1–B
1–G
1–E
1–F
5–D
7–C
7–C
7–A
7–B
1–I
5–A
7–C

Palmovka je územím, které se v současnosti nachází na rozcestí možností budoucího vývoje. Představuje důležité metropolitní subcentrum s významným potenciálem celoměstských vazeb a těžiště celé spodní části údolí Rokytky. Současně se jedná o jedno z urbanisticky nejkomplikovanějších míst v Praze, jehož stávající stav formují tři vzájemně provázaná témata: nedořešené celoměstské dopravní vazby, nevyjasněná urbanistická struktura a nejednoznačná artikulace charakteru a náplně jednotlivých veřejných prostranství.

Cílem dokumentu Intervence Palmovka je vytvořit zásobník projektů, které mohou být realizovány v mezidobí přípravy komplexní a koncepční Vize Palmovka 2030. Hledá odpověď na otázku, jak zvyšovat kvalitu života pokud možno koncepčními investicemi do veřejného prostoru a kulturních a komunitních aktivit tváří v tvář vysoké nejistotě v koncepčním celoměstském plánování.



Městská část
Praha 8

unit
architekti