

64482/2015

20. 05. 2015

Tento výpis z obchodního rejstříku elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [IČ 00215660]" dne 20.5.2015 v 14:20:35.
EPVid:n/bGiUy2tHh86hSXB01YA

LAND TRADE a.s. IČ: 274 40 893 se sídlem Letenské náměstí 157/ 4 Bubeneč 170 00 Praha 7

Městská část Praha 8

Odbor správy majetku

Na Košince 502/1

Paní Lenka Višková

Věc: Nabídka prodeje pozemku v Praze KÚ Troja.

Vážená paní Višková,

na základě našeho předchozího telefonického hovoru vám předkládáme k projednání návrh na odkup pozemku v Praze KÚ Troja. Jedná se o tento pozemek, viz další přílohy:

- Parcelní číslo - 1307/17
- Obec - Praha
- Katastrální území - Troja
- Číslo LV - 3630
- Výměra - 507 m²

Tento pozemek je ve vlastnictví společnosti LAND TRADE a.s. IČ: 274 40 893 se sídlem Letenské náměstí 157/ 4, Bubeneč 170 00 Praha 7

Děkujeme

Ing. Jan Machač

pracovník pověřený správou nemovitostí

Přílohy:

Výpis z obchodního rejstříku společnosti

Pozemková mapa

Letecký snímek

Cenová mapa s vyznačením pozemku

LAND TRADE a.s.
Letenské nám. 157/4
170 00 Praha 7
IČ: 274 40 893

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 10647

Datum zápisu:	27. března 2006
Spisová značka:	B 10647 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	LAND TRADE a.s.
Sídlo:	Letenské náměstí 157/4, Bubeneč, 170 00 Praha 7
Identifikační číslo:	274 40 893
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor, při kterém nejsou poskytnuty jiné než základní služby spojené s pronájmem výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán -

představenstvo:

člen představenstva:

ROMAN DOLEČEK,
Krkonoská 1471/17, Vinohrady, 120 00 Praha 2
Den vzniku členství: 26. června 2014

Způsob jednání: Společnost zastupuje člen představenstva samostatně.

Dozorčí rada:

člen dozorčí rady:

Ing. MILAN MEDUNA,
Fučíkova 113, 533 45 Čeperka
Den vzniku členství: 26. června 2014

Akcie:

2 160 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč
Podmínkou platnosti převodu a zastavení akcií je udělení písemného souhlasu představenstva.

9 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000 000,- Kč

2 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč

1 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 570 000,- Kč

Základní kapitál:

308 570 000,- Kč

Splaceno: 308 570 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Počet členů statutárního orgánu: 1

Počet členů dozorčí rady: 1

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

MISYS-Katastr(SQL), výpis určen pouze pro vnitřní potřebu!

Publikace dat ISKN Tisk - 0s :453ms, 320 prvků.

<http://sgi.nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/print.aspx>

SOUPIS PARCEL

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100
 OBEC: 554782 Praha
 KAT.ÚZEMÍ: 730190 Troja

SOUPIS PARCEL

Data platná k: 1.01.2016

původ: Katastr nemovitostí (KN)

PARCELA	VÝMĚRA [m ²]	DRUH	VYUŽITÍ	LV
KN 1307/17	507	ostat.pl.	ze eň	3630
Oprávněný subjekt, adresa		Identifikátor		Podíl
Vlastnické právo				
LAND TRADE a.s., Letenské náměstí 157/4, 17000 Praha - Bubeneč		27440893		

Výhotoveno systémem MISYS ver.12.52.83889 pro VFK verze 5.1

Datum a čas vyhotovení výpisu: 1.02.2016 11:13:03
Výpis vyhotoven za 2.52s, Microsoft Access Driver (*.mdb)

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů: 2009: 1.1.00-31.1.01; 2009: 1.2.01-31.12.01; 2002: 1.1.02-31.12.01; 2003: 1.4.03-31.1.04; 2005: 1.2.04-31.1.05; 2005: 1.2.05-31.1.06; 2005: 1.2.06-31.12.06; 2007: 1.1.07-31.12.07; 2008: 1.1.08-31.12.08; 2009: 1.1.09-31.12.09; 2010: 1.1.10-31.1.11; 2014: od 1.2.11

http://wgpp.praha-mesto.cz/tms/projects_h/cmp08/index.php?BBOX=-742719%2C-1038724%2C-742094%2C-1038215&SELECT=cmp08 26.10.201

z 3. jednání komise RMČ pro obecní majetek (+ekonomika městských organizací) konaného dne
1. června 2015 v 17:00, v kanceláři č. 303 odboru správy majetku ÚMČ Praha 8

Přítomni: p. Michal Fišer, MBA, p. Jakub Čáp, p. Vladislav Kopal, Ing. Jan Červenka (přišel později), p. Radomír Nepil, p. Tomáš Průša (přišel později), p. Roman Petrus, p. Jiří Toušek

dle prezenční listiny

Omluveni: Mgr. Radim Zátopek

Hosté:

Pořad jednání:

- I. Majetkové převody
- II. Pronájmy
- III. Prostory sloužící k podnikání
- IV. Různé

Jednání komise zahájil a řídil předseda komise pan Michal Fišer, MBA.

Program jednání byl schválen 6 přítomnými členy komise.

I. Majetkové převody

- 1) nabídka společnosti LAND TRADE a.s. (IČ: 274 40 893), se sídlem na adrese Letenské nám. 157/4, 170 00 Praha 7, na odkoupení pozemku parc. č. 1307/17, k. ú. Troja, o výměře 507 m² (ostatní plocha – zeleň), do vlastnictví hl.m.Prahy, do svěřené správy MČ Praha 8; pozemek se nachází mezi KD Krakov a OC Krakov;
- Usnesení: komise pro obecní majetek doporučila vyvolat s žadatelem jednání o ceně za prodej pozemku;*
- Hlasování – Pro přijetí usnesení: 5*
- Proti:*
- Zdržel se: 1*

106598/2015

LAND TRADE a.s. IČ: 274 40 893 se sídlem Letenské náměstí 157/4 Bubenec 170 00 Praha 7

Městská část Praha 8

Odbor správy majetku

Ing. Bc. Jiří Eliáš vedoucí odboru

Věc: Nabídka prodeje pozemku v Praze KÚ Troja

Vážený pane inženýre, na základě naší vzájemné minulé komunikaci na téma prodeje pozemku a především prodiskutované cenové úrovně tohoto prodeje vám touto formou oznamujeme, že naše nabídka ve výši 2/3 ceny tj. 3 720 Kč/ m² uváděné v cenové mapě pro danou oblast platí.

Dne 17. 8. 2015

LAND TRADE,a.s.

Ing. Jan Machač

pracovník pověřený realizací této nemovitosti

Zápis č. 4/2015

ze 4. jednání komise RMČ pro obecní majetek (+ekonomika městských organizací) konaného dne 17. srpna 2015 v 17:00, v kanceláři č. 303 odboru správy majetku ÚMČ Praha 8

Přítomni: p. Michal Fišer, MBA, p. Vladislav Kopal, p. Radomír Nepil, p. Roman Petrus (přišel později), p. Jiří Toušek, Mgr. Radim Zátapek, Ing. Jan Červenka

dle prezenční listiny

Omluveni: p. Jakub Čáp, p. Tomáš Průša

Hosté:

Pořad jednání:

- I. Majetkové převody
- II. Pronájmy
- III. Prostory sloužící k podnikání
- IV. Různé

Jednání komise zahájil a řídil předseda komise pan Michal Fišer, MBA

Program jednání byl schválen 6 přítomnými členy komise.

I. Majetkové převody

- 1) nabídka společnosti LAND TRADE a.s. (IČ: 274 40 893), se sídlem na adrese Letenské nám. 157/4, 170 00 Praha 7, na odkoupení pozemku parc. č. 1307/17, k. ú. Troja, o výměře 507 m² (ostatní plocha – zeleň), do vlastnictví hl.m.Prahy, do svěřené správy MČ Praha 8; pozemek se nachází mezi KD Krakov a OC Krakov; **komise pro obecní majetek na svém jednání dne 1. června 2015 doporučila vyvolat s žadatelem jednání o ceně za prodej pozemku;** zástupce společnosti LAND TRADE a.s. zaslal dne 17. srpna 2015 návrh ceny za prodej pozemku, a to ve výši 3 720,- Kč/m² (cena dle cenové mapy pozemků činí 5 580,- Kč/m²);

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje předložit k projednání koupi pozemku parc. č. 1307/17, k. ú. Troja, Radě MČ Praha 8 a Zastupitelstvu MČ Praha 8, za cenu 3 720,- Kč/m², tzn. celkem za 1 886 040,- Kč;

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7

Proti:

Zdržel se:

Městská část Praha 8

43. Rada městské části
ze dne 03.02.2016

USNESENÍ **č. Usn RMC 0081/2016**

**k návrhu úplatného převodu nemovitosti ve vlastnictví společnosti
LAND TRADE a.s., pozemku parc. č. 1307/17, k. ú. Troja, do vlastnictví
obce, tj. Hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 8**

Rada městské části

1. bere na vědomí

„Důvodovou zprávu“ k návrhu úplatného převodu nemovitosti ve vlastnictví společnosti LAND TRADE a.s. (IČ: 274 40 893) se sídlem na adrese Letenské náměstí 157/4, 170 00 Praha - Bubeneč, pozemku parc. č. 1307/17 ("ostatní plocha - zeleň"), o výměře 507 m2, k. ú. Troja, do vlastnictví obce, tj. Hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 8,

2. souhlasí

s návrhem úplatného převodu nemovitosti ve vlastnictví společnosti LAND TRADE a.s. (IČ: 274 40 893) se sídlem na adrese Letenské náměstí 157/4, 170 00 Praha - Bubeneč, pozemku parc. č. 1307/17 ("ostatní plocha - zeleň"), o výměře 507 m2, k. ú. Troja, do vlastnictví obce, tj. Hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 8, za cenu 1 886 040,- Kč (slovy: Jeden milion osm set osmdesát šest tisíc čtyřicet Korun českých),

3. ukládá

3.1 předložit návrh úplatného převodu nemovitosti dle 2. části tohoto usnesení k projednání Zastupitelstvu městské části Praha 8,
Zodpovídá: **Radomír Nepil**

Termín: 10.02.2016

3.2 předložit Radě městské části Praha 8, po schválení úplatného převodu nemovitosti dle 2. části tohoto usnesení Zastupitelstvem městské části Praha 8, k projednání text kupní smlouvy.

Zodpovídá: **Radomír Nepil**

Termín: 31.03.2016

.....
Petrus Roman
Starosta MČ Praha 8

.....
PhDr. Ing. Fichtner Matěj, MBA
zástupce Starosty MČ Praha 8