

ČÍSLO PARCELY:	KN 585/340
VÝMĚRA(m²):	1860
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	Bohnice 730556
PŮVOD PARCELY:	Katastr nemovitostí (KN)
LIST MAPY:	DKM
URČENÍ VÝMĚRY:	Graficky nebo v digitalizované mapě
DRUH POZEMKU:	ostatní plocha
VYUŽITÍ POZEMKU:	zeleň
ZPŮSOB OCHRANY:	-
ŘÍZENÍ VZNIKU:	Z-55601/2024-101
SEZNAM BPEJ:	Parcela nemá BPEJ

OPRAVNĚNÉ OSOBY: na LV 541		
Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, 18000 Praha - Libeň	00063797	
Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B		(bez zápisu)
Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů		(bez zápisu)
Poznámky a další obdobné údaje		(bez zápisu)
Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu		

Parcela KN 585/340

* Jiná listina číslo 33/1997 usnesení zastupitelstva hl.m.Prahy č.33/1 ze dne 27.11.1997 kterým se doplňuje Vyhláška hl.m.Prahy č.76/1996 Sb.hl.m.Pra hy.

POLVZ:34/1999

Z-3700034/1999-101

Pro: Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, 18000 Praha - Libeň, IČ:00063797

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město, IČ:00064581

* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:38/1993

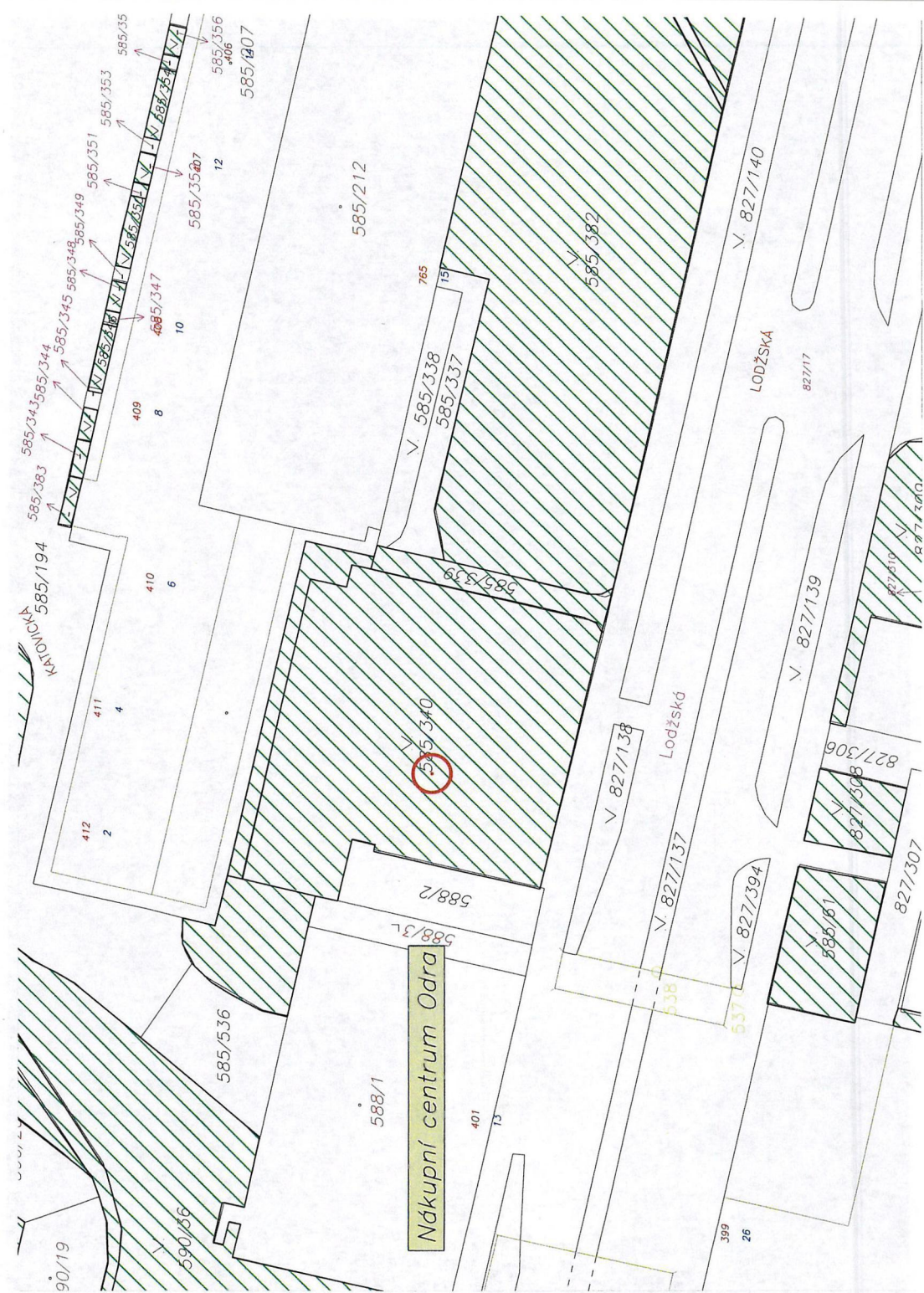
Z-3700038/1993-101

Pro: Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, 18000 Praha - Libeň, IČ:00063797

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě





Bezkočková Zuzana (P8)

Od: Jiráková Kateřina (P8)
Odesláno: úterý 15. září 2026 9:39
Komu: Bezkočková Zuzana (P8)
Předmět: FW: Návrh Smlouvy o zřízení služebnosti
Přílohy: návrh smlouvy o zřiz. služebnosti MČ Praha 8_Cetin_BD ODRA.doc; znal.posudek pro MČ Praha 8.pdf; GP.pdf; tab.délek.pdf; PLNÁ MOC CETIN - TEMO-TELEKOMUNIKACE.pdf; TEMO-Substituční moc K.Smetáková.pdf



Kateřina Jiráková

Referent

Oddělení evidenčně-právní
Odbor správy majetku (OSM)

Úřad městské části Praha 8, Na Košince 502/1, 180 48 Praha 8
tel : 222 805 754
e-mail: katerina.jirakova@praha8.cz
web: www.praha8.cz

From: Hana Válová <hana.valova@temo.cz>
Sent: Tuesday, September 8, 2026 2:22 PM
To: Jiráková Kateřina (P8) <Katerina.Jirakova@praha8.cz>
Subject: Návrh Smlouvy o zřízení služebnosti

Vážená paní,
dokončili a zaměřili jsme pokládku kabelu spol. CETIN a.s. na připojení BD Odra a mám vyhotovený znalecký posudek na ocenění věcného břemene ke stavbě 11010-123160, 0539/24 FTTH, PH-8, BD ODRA_OK.
Na základě uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí č. 2025/0100/OSM.DEP jsem připravila návrh smlouvy o zřízení služebnosti.
Proším o projednání, doplnění a připomínky, k návrhu smlouvy a předem moc děkuji.
Pokud budete potřebovat další informace, dole je moje kontaktní spojení.

Předem moc děkuji a zdravím
Hana Válová

S přáním hezkého dne

Hana Válová
agenda věcných břemen

mobil: +420 720 857 879
e-mail: hana.valova@temo.cz
TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.
U Záběhlického zámku 233/15
106 00 Praha 10
www.temo.cz

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 047884/2026

(154/4483/2026)

Znalec : Ing. Jaroslav Semrád, Havlíčkova 1025/4, 110 00 Praha 1,
tel.: 607 968 109, e-mail: jardasemrad@seznam.cz

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí.

Zadavatel posudku: **CETIN a.s.**
Českomoravská 2510/19,
190 00 Praha 9
IČ: 04084063
DIČ: CZ 04084063

Akce: **CETIN/11010-123160 0539/24 FTTH, PH-8, BD ODRA_OK**
č. objednávky: TEMO/ CETIN, a.s., ze dne 11. 6. 2026
Účel posudku: zjištění výše ceny věcného břemena
Datum místního šetření: 16. 6. 2026
Zvláštní požadavky objednatele: nejsou

O ceně (věcného břemena), služebnosti vedení inženýrských sítí – práva vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem umístění, provozování, užívání a provádění oprav stavby podzemní kabelové sítě komunikačního zařízení na pozemku p. č. 585/340 v katastrálním území Bohnice, vše v obci Praze a kraji Hl. město Praha.

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb., č. 434/2023 Sb., č. 370/2024 Sb. ve znění vyhlášky 523/2005 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., podle stavu ke dni 16. 6. 2026.

Posudek obsahuje včetně titulního listu 9 stran textu a 3 strany příloh.
Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních. Výtisk č. 3 je archivní.

V Praze dne 22. 6. 2026

Výtisk č.: **2**

1. ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

1. 1. ODBORNÁ OTÁZKA ZADAVATELE

Vypracovat znalecký posudek o ceně (věcného břemena), služebnosti vedení inženýrských sítí – práva vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem umístění, provozování, užívání a provádění oprav stavby podzemní kabelové sítě komunikačního zařízení na pozemku p. č. 585/340 v katastrálním území Bohnice, vše v obci Praze a kraji Hl. město Praha.

1. 2. ÚČEL ZNALECKÉHO POSUDKU

Zjištění výše ceny služebnosti.

1. 3. SKUTEČNOSTI SDĚLENÉ ZADAVATELEM MAJÍCÍ VLIV NA PŘESNOST ZÁVĚRU POSUDKU

Znalec prohlašuje, že závěry tohoto znaleckého posudku vycházejí ze spisové dokumentace a dokumentů, které mu byly předloženy objednatelem. V případě, že objednatel nepředložil znalci dokumenty, které mohly mít vliv na zpracování tohoto znaleckého posudku, nepřijímá znalec jakoukoli odpovědnost s touto skutečností související.

2. VÝČET PODKLADŮ

2. 1. POPIS POSTUPU ZNALCE PŘI VÝBĚRU ZDROJŮ DAT

Zdroje dat, použité při zpracování tohoto znaleckého posudku, byly vybrány v závislosti na použité metodice, popsané v následujících částech znaleckého posudku, jejich dostupnosti a ověřitelnosti. Při zpracování a ocenění jsem vycházel z informací, které jsou uvedeny v částech použité podklady a použitá literatura a jiné zdroje. Informace a podklady poskytnuté objednatelem považuji za věrohodné, pravdivé a správné. Znalec prohlašuje, že je nezávislý na předmětu ocenění, že nemá žádný současný ani budoucí zájem na majetku, který je předmětem posudku, a že nemá žádný osobní ani majetkový vztah k objednateli, či předmětu ocenění (viz. § 18 odst. 1 zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, ve znění pozdějších předpisů.)

2. 2. VÝČET VYBRANÝCH ZDROJŮ DAT A JEJICH POPIS

Název nemovitosti: pozemek, ostatní plocha
Adresa nemovitosti: Lodžská
Okres: Praha 8
Obec: Praha
Počet obyvatel: 1 397 880
Katastrální území: Bohnice
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 18 199,00 Kč/m²

2.3. VĚROHODNOST ZDROJE DAT

Hodnoty prezentované v tomto znaleckém posudku jsou založeny na předpokladech v tomto znaleckém posudku uvedených. Případné rozdíly mezi výslednými hodnotami a výstupy průběžných výpočtů jsou způsobeny zaokrouhlením. Tento znalecký posudek ani žádná jeho část (vč. závěrů týkajících se předmětu ocenění, identity znalce) nesmí být šířena třetím stranám bez předchozího souhlasu a schválení znalce, vyjma osob, pro které je tento znalecký posudek vzhledem ke svému účelu určen. Tímto není dotčeno právo a povinnost zacházet s tímto znaleckým posudkem v souladu s účelem zpracování tohoto znaleckého posudku. Další informace z ostatních, zejména veřejných zdrojů, které byly v tomto znaleckém posudku použity, jsou rovněž považovány za věrohodné, pravdivé a správné.

3. NÁLEZ

3.1. POPIS POSTUPU PŘI SBĚRU ČI TVORBĚ DAT

Při zpracování a ocenění jsem vycházel z informací, které jsou uvedeny v částech použité podklady a použitá literatura a jiné zdroje. Informace a podklady poskytnuté objednatelem považuji za věrohodné, pravdivé a správné. Posudek je zpracován na základě podkladů získaných při místním šetření, informací od vlastníků obdobných nemovitostí a dále z veřejně dostupných zdrojů.

3.2. POPIS POSTUPU PŘI ZPRACOVÁNÍ DAT

Poskytnutá data byla porovnána se skutečným stavem. Při porovnání vstupních dat se skutečností, nebyly zjištěny žádné relevantní odchylky.

3.3. VÝČET ZPRACOVANÝCH DAT

- Prohlídka a zaměření nemovitosti bylo provedeno dne 16. 6. 2026,
- *objednávka*: TEMO/ CETIN, a.s., ze dne 11. 6. 2026
pozemek parc. č. 585/340 k. ú. Bohnice;
- informace o parcele p. č. 585/340 z katastru nemovitostí LV 541 pro obec Prahu, k. ú. Bohnice,
- geometrický plán č. 1366-45/2026, ze dne 13. 5. 2026, vypracovala Zuzana Ulrichová, ověřený P. Novákovou za Katastrální úřad pro hl. město Prahu dne 19. 5. 2026,
- vyhláška č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů,
- územní plán Hl. města Prahy,
- skutečnosti zjištěné na místě,
- informace a údaje sdělené objednatelem,
- Věcná břemena od A do Z, Albert Bradáč a kol., 4. vydání, Linde Praha
- Časopis Znalec Komory soudních znalců ČR
- Dle LV 541 pro obec Prahu a k. ú. Bohnice, je vlastníkem pozemku p. č. 585/340: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, č. p. 2, Staré město, 110 01 Praha 1, IČ 0064581, Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 180 00 Praha 8.

4. POSUDEK

4.1. POPIS POSTUPU PŘI ANALÝZE DAT

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 523/2025 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., podle stavu ke dni 16. 6. 2026.

Věcná břemena představují soubor právních norem, které věcně právně omezují vlastníka nemovitosti ve prospěch jiného subjektu tak, že je povinen něco konat nebo něco strpět nebo něčeho se zdržet.

Ani občanský zákoník, ani jiný právní předpis neuvádí přesný popis věcných břemen. Záleží proto na přesnosti a obsáhlosti ustanovení ve smlouvách, rozhodnutích, či jiných podkladech, jak bude věcné břemeno vymezeno.

Ocenění se týká (věcného břemena) služebnosti vedení inženýrských sítí, práva vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem umístění, provozování, užívání a provádění oprav stavby podzemní kabelové sítě komunikačního zařízení na pozemku p. č. 585/340 v katastrálním území Bohnice, vše v obci Praze a kraji Hl. město Praha.

Ocenění věcného břemena, služebnosti inženýrských sítí je provedeno dle §16b. zákona č. 151/97 Sb. o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů.

Oprávněná osoba z věcného břemena: **CETIN, a.s.**, se sídlem, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 040 84 063.

Povinná osoba z věcného břemena: **Hlavní město Praha**, Mariánské nám., č. p. 2, Staré město, 110 01 Praha 1 (IČ 064581)

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 180 00 Praha 8.

Podle zákona č. 151/97 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, dle § 16b odst. 1 se právo odpovídající věcným břemenům oceňuje výnosovým způsobem na základě ročního užítu při zohlednění doby jeho trvání nebo pevnou částkou, nelze-li určit roční užitek z věcného břemene. U služebnosti se v ročním užítu zohledňuje míra omezení užívání nemovité věci. Způsob členění věcných břemen podle výpočtu jejich ocenění, postup výpočtu ceny věcného břemene, způsob určení ročního užítu a míry kapitalizace podle druhu věcného břemene a zatížené nemovité věci a výši pevné částky stanoví vyhláška.

Ocenění podle odstavců 2 až 4 se nepoužije, lze-li cenu věcného břemene zjistit z rozhodnutí příslušného orgánu.

Právo věcného břemena pro energetiku - liniové stavby

Energetické stavby zahrnují celou řadu elektrických rozvodů, plynovodů, ropovodů, teplovodů, zásobníků podzemních i nadzemních, regulačních zařízení atd. K nim se

váže zřízení ochranných pásem spolu s řadou omezení vlastníků nemovitostí, na kterých se energetické stavby nacházejí. Míru omezení vlastnického práva a míru využitelnosti pozemku ovlivňuje umístění energetické stavby. Platí, že větší omezení je dáno nadzemním umístěním stavby, menší je-li stavba (např. kabelové vedení) pod zemí.

Zjištění ročního užítu se váže k té části pozemku, u které omezení vlastnického práva vyplývá z popisu věcného břemene ve smlouvě, případně přímo v příslušném zákoně.

Jde-li o stavební pozemek, stanoví se roční užitek ve výši obvyklého nájemného za srovnatelné pozemky.

Služebnosti pozemkové s výjimkou věcného břemene pro technickou infrastrukturu podle § 39b, nebo užívacího práva, popřípadě obdobného práva z ročního obvyklého nájemného určeného podle § 1a plynoucího ze zatížené nemovité věci nebo její části se zohledněním případných nákladů na zachování a opravu zatížené nemovité věci, které nese oprávněný; obvyklé nájemné se určí vynásobením počtu měrných jednotek nemovité věci zatížených služebnostmi ročním obvyklým nájemným za měrnou jednotku v Kč; u věcného břemene pro technickou infrastrukturu, a pokud nelze v ostatních případech obvyklé nájemné z nemovité věci zjistit, se vychází při určení ročního užítu ze simulovaného nájemného, které se určí ve výši 5% ze zjištěné jednotkové základní ceny upravené věcným břemenem zatížené nemovité věci, určené dle oceňovací vyhlášky; od takto zjištěného nájemného se odečte obvyklá cena nákladů na zachování a opravu zatížené nemovité věci, které nese oprávněný.

Rozhodující pro správnou volbu způsobu ocenění věcného břemene je možnost určení ročního užítu a jeho výše. Obecně lze roční užitek z výkonu vlastnického práva k pozemku ztotožnit s výši ročního nájemného za jejich užívání. Rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem, omezení se váže zde k části pozemků a přechází na všechny budoucí vlastníky.

Nezávisle na druhu pozemku uvedeném ve výpise z katastru nemovitostí, je nutno dotčený pozemek považovat za stavební pozemek s ohledem na zde probíhající stavební činnost dle stavebního povolení.

a) Služebnosti: „11010-123160 0539/24 FTTH, PH-8, BD ODRA_OK“

č.	Pozemek	bonita	(m ²)	Cena pozemku v cenové mapě MHMP (Kč/m ²)	Plocha služebnosti (m/m ²)
k. ú. Bohnice, LV č. 541					
a1)	p. č. 585/340	Ostatní plocha, zeleň	1 860	10 140,-	15/8
			celkem		15/8

Ocenění se provede podle § 16b, zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o oceňování majetku ve výši obvyklé ceny ročního užítu, protože hodnotu ročního užítu nelze zjistit ze smlouvy, z výsledku řízení o dědictví ani z rozhodnutí státního orgánu.

Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene bude uzavřena na dobu existence stavby, fyzicky i právně, tedy na neurčito.

Vzhledem k povaze věcného břemene lze určit plošné znehodnocení části pozemku tímto břemenem dotčeného. Výměra této části byla stanovena na základě ochranného pásma kabelového vedení, dle Zákona č. 127/2005 Sb., Zákona o elektronických komunikacích a změně některých souvisejících zákonů, a na základě celkové délky vedení na předmětném pozemku vyznačeném v geometrickém plánu. V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

Míru omezení vlastnického práva a míru využitelnosti pozemku ovlivňuje umístění nemovitosti, ke které je zřizováno věcné břemeno. Zjištění ročního užítu se váže k té části pozemku, u které omezení vlastnického práva vyplývá z popisu věcného břemene ve smlouvě, případně přímo v příslušném zákoně. Stupeň omezení vlastnického práva pozemku snížený vzhledem k charakteru omezení, tj. podzemnímu kabelovému telekomunikačnímu vedení, stanoví vyhláška v příloze č. 22a.

Ocenění

Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu se použije pro umístění podzemního vedení technické infrastruktury do silničního nebo pomocného silničního pozemku, pokud je zřízeno na dobu neurčitou. Cena se určuje v závislosti na umístění vedení na těchto pozemcích.

ko₁,... koeficient míry užítu, který zohledňuje podíl oprávněného z věcného břemene na ročním užítu plynoucím z nemovité věci vlastníkovu a míru omezení vlastníka věci, vyjadřuje způsob a četnost využívání nemovité věci oprávněným. Koeficient míry užítu se určuje podle účelu užívání zatížené nemovité věci věcným břemenem oprávněným. Pokud se jedná o věcné břemeno pro technickou infrastrukturu, a to na dobu neurčitou, určí se hodnota koeficientu podle tabulky č. 2 přílohy č. 22a k vyhlášce.

4.2. VÝSLEDKY ANALÝZY DAT

a1) Ocenění služebnosti užívání pozemku p. č. 585/340

Geometrickým plánem č. 1366-45/2026 ze dne 13. 5. 2026 byla vyznačena služebnost vedení sítí na pozemku p. č. 585/340 (ostatní plocha) o ploše 8,00 m². Účelem užití pozemku v místě zatížení služebností je stavební pozemek.

Pozemek: (ostatní plocha, zeleň) p. č. 585/340

Výměra: 1 860 m²

Zřízení a provozování liniové stavby vedení komunikační sítě, na pozemku p. č. 585/340 – o celkové výměře 1 860 m², zatěžuje pozemek pouze částečně v ploše 8,00 m², a to ještě podzemním vedením, které omezuje účel využití pozemku méně.

Ocenění

Stavební pozemky uvedené v cenové mapě stavebních pozemků dle § 2

Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
-------	-------------------	-----------------------------	------------------------------------	--------------

ostatní plocha - zeleň	585/340	8	10 140,00	81 120,-
Cenová mapa - celkem		8		81 120,-

cena zjištěná celkem = 81 120,- Kč

Věcná břemena a závady oceňované samostatně

1. vedení inž. sítí

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39a odst. 1).

Druh věcného břemene: věcné břemeno pro technickou infrastrukturu, roční užitek určen ze simulovaného nájemného z ceny zjištěné.

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

Cena zjištěná nemovité věci

Název	Roční užitek [Kč]	
simulované nájemné (5% ZC) [Kč]:	81 120,- * 0,05 =	4 056,-
Součet ročních užitek - celkem: [Kč/rok]		4 056,-
Typ objektu: Podzemní vedení - Telekomunikační síť		
Typ pozemku: Stavební pozemek		
Koeficient míry užtku	*	0,40
Roční užitek: [Kč]	=	1 622,40
Míra kapitalizace: 10,00 %		
$CB_N = \text{roční užitek} / p$		
$CB_N = 1\,622,40 / 10,0 \%$		

Hodnota věcného břemene činí = 16 224,- Kč

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. INTERPRETACE VÝSLEDKŮ ANALÝZY

Při zpracování znaleckého posudku pro potřeby smluvní hovoříme o hodnotě náhrady za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu - zde se jedná o cenu (hodnotu) nabídkovou, obvyklou, resp. obecnou, za kterou je možno realizovat náhradu mezi subjekty za vzniklou újmu na vlastnických právech. Takovýto odhad nebo posudek se zpracovává podle definice obvyklé ceny uvedené v § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb. Výsledkem analýzy dat je numerické vyčíslení údaje požadovaného v zadání znaleckého úkolu, stanovené za shora popsáných podmínek.

5.2. KONTROLA POSTUPU

§ 1c (1) Spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty se určí i cena zjištěná.

Ocenění cenou zjištěnou zde odpovídá určení tržní hodnoty služebnosti.

Provedenou kontrolou nebyly zjištěny odchylky od postupu předepsaného § 52, odstavců a) až e) vyhl. č. 503/2020 Sb.

6. ZÁVĚR

6.1. CITACE ZADANÉ ODBORNÉ OTÁZKY

Vypracovat znalecký posudek o ceně (věcného břemena), služebnosti vedení inženýrských sítí – práva vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem umístění, provozování, užívání a provádění oprav stavby podzemní kabelové sítě komunikačního zařízení na pozemku p. č. 585/340 v katastrálním území Bohnice, vše v obci Praze a kraji HL. město Praha.

6.2. ODPOVĚĎ

a) Služebnosti: „11010-123160 0539/24 FTTH, PH-8, BD ODRA_OK“

č.	Pozemek	bonita	(m ²)	Cena pozemku v cenové mapě MHMP (Kč/m ²)	Plocha služebnosti (m/m ²)	Ocenění služebnosti Kč
k. ú. Bohnice, LV č. 541						
a1)	p. č. 585/340	Ostatní plocha, zeleň	1 860	10 140,-	15/8	16 224,00
		celkem			15/8	16 224,00

Hodnota služebností celkem 16 224,00 Kč

Hodnota služebností (VB) po zaokrouhlení dle § 50 činí 16 220,00 Kč

Hodnota služebností slovy – celkem: šestnácttisídvěstědvacet Kč

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.16.11

Znalecký posudek č. 154/4483/2026 je vyhotoven v souladu s ustanovením § 127a zákona 99/1963 Sb. v platném znění. V souladu s tímto ustanovením zákona Ing. Jaroslav Semrád prohlašuje, že si je vědom všech následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

V Praze, 22. 6. 2026


Ing. Jaroslav SEMRÁD.....
Havlíčková 4/1025
110 00 Praha 1
tel. 607 968 109
fax 224 819 999



7. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pro obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí.

Znalecký úkon je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 047884/2026.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace na základě dokladu č. 2026/154.

Ing. Jaroslav Semrád
Havlíčkova 1025/4
110 00 Praha 1
tel.: 607 968 109
e-mail: jardasemrad@seznam.cz

8. SEZNAM PŘÍLOH

1. Částečný výpis z LV č. 541 z KN.....1 str.
2. Geometrický plán pro vyznačení VB.....2 str.

Smluvní odměna byla dle §31) odst.3, ZZKÚ písemně sjednána před započítáním výkonu znalecké činnosti tak, aby žádným způsobem nezávisela na výsledku této činnosti.

Znalec postupuje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679.